

АО "Центр развития города Алматы"



**Акционерное Общество  
"Центр развития города Алматы"**

Финансовая отчетность,  
за год, закончившийся 31 декабря 2025 года  
и Аудиторское заключение независимого аудитора

ТОО "ARIP Consulting group"  
БИН 200 140 009 942  
Для аудиторских  
отчётов

СОДЕРЖАНИЕ

---

	Страница
<u>ПОДТВЕРЖДЕНИЕ РУКОВОДСТВА ОБ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ЗА ПОДГОТОВКУ И</u> <u>УТВЕРЖДЕНИЕ ФИНАНСОВОЙ ОТЧЕТНОСТИ ЗА ГОД, ЗАКОНЧИВШИЙСЯ 31 ДЕКАБРЯ</u> <u>2025 ГОДА</u>	3
АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ НЕЗАВИСИМОГО АУДИТОРА	4-6
ФИНАНСОВАЯ ОТЧЕТНОСТЬ ЗА ГОД, ЗАКОНЧИВШИЙСЯ 31 ДЕКАБРЯ 2025 года:	
Бухгалтерский баланс	7-9
Отчет о прибылях и убытках	10-12
Отчет о движении денежных средств	13-15
Отчет об изменениях в капитале	16-20
Примечания к финансовой отчетности	21-38

**Подтверждение руководства об ответственности за подготовку и утверждение финансовой отчетности за год, закончившийся 31 декабря 2025 года**  
Нижеследующее заявление, которое должно рассматриваться совместно с описанием обязанностей аудиторов, содержащемся в представленном на страницах 4-6 аудиторского заключения независимого аудитора, сделано с целью разграничения ответственности аудиторов и руководства в отношении финансовой отчетности АО "Центр развития города Алматы" (далее именуемое Общество) за 2025 год, подготовленной по формам согласно Приказу министра финансов Республики Казахстан № 404 от 28 июня 2017 года и Приказу Министра финансов Республики Казахстан № 241 от 02 марта 2022 года.

Руководство отвечает за подготовку финансовой отчетности, достоверно отражающей во всех существенных аспектах финансовое положение АО "Центр развития города Алматы" по состоянию на 31 декабря 2025 года, а также результаты ее деятельности, движение денежных средств и изменение в капитале за год, закончившийся на эту же дату, в соответствии с Международными стандартами финансовой отчетности (далее по тексту «МСФО») и Законом Республики Казахстан «О бухгалтерском учете и финансовой отчетности».

При подготовке финансовой отчетности руководство несет ответственность за:

- выбор надлежащих принципов бухгалтерского учета и их последовательное применение;
- применение обоснованных оценок и расчетов;
- соблюдение требований законодательства Республики Казахстан в области ведения бухгалтерского учета и составления финансовой отчетности, требований МСФО и раскрытие всех существенных отклонений в примечаниях к финансовой отчетности;
- подготовку финансовой отчетности, исходя из допущения, что АО "Центр развития города Алматы" будет продолжать свою деятельность в обозримом будущем, за исключением случаев, когда такое допущение неправомерно.

Руководство АО "Центр развития города Алматы" несет ответственность за:

- разработку, внедрение и обеспечение функционирования эффективной и надежной системы внутреннего контроля по всему Обществу;
- поддержание системы бухгалтерского учета, позволяющей в любой момент подготовить с достаточной степенью точности информацию о финансовом положении Общества и обеспечить соответствие финансовой отчетности требованиям МСФО и Закона Республики Казахстан «О бухгалтерском учете и финансовой отчетности»;
- ведение бухгалтерского учета в соответствии с законодательством Республики Казахстан;
- принятие мер в пределах своей компетенции для защиты активов АО "Центр развития города Алматы";
- выявление и предотвращение фактов мошенничества и прочих злоупотреблений.

Руководство АО "Центр развития города Алматы" заявляет, что:

- все операции были отражены в данных бухгалтерского учета и финансовой отчетности;
- не было допущено нарушений со стороны руководства или работников, играющих важную роль в функционировании систем бухгалтерского и внутреннего контроля, а также не было допущено нарушений, которые могли бы оказать существенное влияние на финансовую отчетность;
- не имеет никаких планов и намерений, которые могут значительно изменить балансовую стоимость или классификацию активов и обязательств, отраженных в финансовой отчетности;
- допущения, используемые при подготовке расчетных оценок, включая оценки по справедливой стоимости, являются обоснованными;
- отношения и операции со связанными сторонами надлежащим образом учтены и раскрыты в Примечаниях к финансовой отчетности;
- в отношении всех событий, произошедших после даты финансовой отчетности, для которых Международные стандарты требуют внесения корректировок или раскрытий, были внесены соответствующие корректировки и раскрытия.

От имени АО «Центр развития города Алматы»:

Берденов Р.А.  
Председатель Правления

05 мая 2026 года



Кульмагамбетова Г.А.  
Главный бухгалтер

05 мая 2026 года



«ARIP Consulting group»  
ЖАУАПКЕРШІЛІГІ ШЕКТЕУЛІ  
СЕРІКТЕСТІГІ



ТОВАРИЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ  
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«ARIP Consulting group»

010000, Республика Казахстан, г. Астана, пр.Улы Дала 41/4, офис 7, тел:8/701/257-11-14, e-mail: [acgarip@gmail.com](mailto:acgarip@gmail.com)



Утверждаю:  
Директор ТОО «ARIP  
Consulting group»  
Жуматов М.К.

05 мая 2026 года

Руководству АО "Центр развития  
города Алматы"

## АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ НЕЗАВИСИМОГО АУДИТОРА

### Мнение

Мы провели аудит финансовой отчетности АО "Центр развития города Алматы", состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2025 года, отчета о прибылях и убытках, отчета о движении денежных средств, отчета об изменениях в капитале и пояснительной записки, включая краткий обзор основных положений учетной политики.

По нашему мнению, прилагаемая финансовая отчетность отражает достоверно во всех существенных аспектах финансовое положение АО "Центр развития города Алматы" по состоянию на 31 декабря 2025 года, а также ее финансовые результаты и движение денежных средств за год, закончившийся на указанную дату, в соответствии с Международными стандартами финансовой отчетности (МСФО).

### Основание для выражения мнения

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА). Наши обязанности в соответствии с этими стандартами описаны далее в разделе «Ответственность аудитора за аудит финансовой отчетности» нашего заключения. Мы независимы по отношению к Обществу в соответствии с Кодексом этики профессиональных бухгалтеров Совета по международным стандартам этики для бухгалтеров (Кодекс СМСЭБ), и нами выполнены прочие этические обязанности в соответствии с Кодексом СМСЭБ. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения.

### Ответственность руководства и лиц, отвечающих за корпоративное управление, за финансовую отчетность

Руководство несет ответственность за подготовку и достоверное представление указанной финансовой отчетности в соответствии с МСФО и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки финансовой отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке финансовой отчетности руководство несет ответственность за оценку способности Общества продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать Общество, прекратить ее деятельность или когда у него отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Лица, отвечающие за корпоративное управление, несут ответственность за надзор за подготовкой финансовой отчетности Общества.

### Ответственность аудитора за аудит финансовой отчетности

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что финансовая отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в выпуске аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с Международными стандартами аудита, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой финансовой отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с Международными стандартами аудита, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы выполняем следующее:

- выявляем и оцениваем риски существенного искажения финансовой отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск необнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;

- получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля Общества;

- оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики и обоснованность бухгалтерских оценок и соответствующего раскрытия информации, подготовленного руководством;

- делаем вывод о правомерности применения руководством допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств - вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности Общества продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в финансовой отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что Общество утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;

- проводим оценку представления финансовой отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли финансовая отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с лицами, отвечающими за корпоративное управление, доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

Мы также предоставляем лицам, отвечающим за корпоративное управление, заявление о том, что мы соблюдали все соответствующие этические требования в отношении независимости и информировали этих лиц обо всех взаимоотношениях и прочих вопросах, которые можно обоснованно считать оказывающими влияние на независимость аудитора, а в необходимых случаях - о соответствующих мерах предосторожности.

Из тех вопросов, которые мы довели до сведения лиц, отвечающих за корпоративное управление, мы определяем вопросы, которые были наиболее значимыми для аудита финансовой отчетности за текущий период и, следовательно, являются ключевыми вопросами аудита. По результатам проведенного аудита мы пришли к выводу, что ключевые вопросы аудита, подлежащие раскрытию в нашем аудиторском заключении, отсутствуют.

Руководитель аудита, по результатам которого выпущено настоящее аудиторское заключение независимого аудитора

Жуматов М.К. /Аудитор РК

Квалификационное свидетельство аудитора  
№ 0000555 от 02 февраля 2018 года



Нугуманова А.Б. Аудитор



Квалификационное свидетельство аудитора  
№ 0000923 от 12 декабря 2019 года



Адрес аудитора: Республика Казахстан,  
г. Астана, пр.Улы Дала 41/4, офис 7  
сот.тел. 87012571114

Государственная лицензия юридического  
лица №25004597 от 14 февраля 2025 года

Республика Казахстан, г.Астана  
05 мая 2026 года

Приложение 2  
к приказу Министра финансов  
Республики Казахстан  
от 02 марта 2022 года № 241

Приложение 2  
к приказу Министра финансов  
Республики Казахстан  
от 28 июня 2017 года № 404

Форма

**Бухгалтерский баланс**  
Отчетный период 2025 год

Представляется: в депозитарий финансовой отчетности в электронном формате посредством программного обеспечения

Форма административных данных размещена на интернет-ресурсе: [www.minfin.gov.kz](http://www.minfin.gov.kz)

Индекс формы административных данных: № 1 - Б (баланс)

Периодичность: годовая

Круг лиц, предоставляющих информацию: организации публичного интереса по результатам финансового года

Срок представления форм административных данных: ежегодно не позднее 31 августа года, следующего за отчетным

Примечание: пояснение по заполнению отчета приведено в приложении к форме, предназначенной для сбора административных данных "Бухгалтерский баланс".

Наименование организации: АО «Центр развития города Алматы»

По состоянию на 31 декабря 2025 года

(в тысячах тенге)

Активы	Код строки	На конец отчетного периода	На начало отчетного периода
<b>I. Краткосрочные активы</b>			
Денежные средства и их эквиваленты	010	549 732	735 068
Краткосрочные финансовые активы, оцениваемые по амортизированной стоимости	011	1 339 705	4 876 582
Краткосрочные финансовые активы, оцениваемые по справедливой стоимости через прочий совокупный доход	012		
Краткосрочные финансовые активы, учитываемые по справедливой стоимости через прибыли или убытки	013		
Краткосрочные производные финансовые инструменты	014		
Прочие краткосрочные финансовые активы	015		
Краткосрочная торговая и прочая дебиторская задолженность	016	4 318 996	
Краткосрочная дебиторская задолженность по аренде	017		
Краткосрочные активы по договорам с покупателями	018		
Текущий подоходный налог	019		288 427
Запасы	020	7 023	7 240
Биологические активы	021		
Прочие краткосрочные активы	022	39 734	46 368
<b>Итого краткосрочных активов (сумма)</b>	<b>100</b>	<b>6 255 190</b>	<b>5 953 685</b>

строк с 010 по 022)			
Активы (или выбывающие группы), предназначенные для продажи	101		
<b>II. Долгосрочные активы</b>			
Долгосрочные финансовые активы, оцениваемые по амортизированной стоимости	110		
Долгосрочные финансовые активы, оцениваемые по справедливой стоимости через прочий совокупный доход	111		
Долгосрочные финансовые активы, учитываемые по справедливой стоимости через прибыли или убытки	112		
Долгосрочные производные финансовые инструменты	113		
Инвестиции, учитываемые по первоначальной стоимости	114		
Инвестиции, учитываемые методом долевого участия	115		
Прочие долгосрочные финансовые активы	116		
Долгосрочная торговая и прочая дебиторская задолженность	117		
Долгосрочная дебиторская задолженность по аренде	118		
Долгосрочные активы по договорам с покупателями	119		
Инвестиционное имущество	120		
Основные средства	121	607 047	634 678
Актив в форме права пользования	122		
Биологические активы	123		
Разведочные и оценочные активы	124		
Нематериальные активы	125	56 604	49 808
Отложенные налоговые активы	126		
Прочие долгосрочные активы	127	64	82
<b>Итого долгосрочных активов (сумма строк с 110 по 127)</b>	<b>200</b>	<b>663 715</b>	<b>684 568</b>
<b>БАЛАНС (строка 100 + строка 101 + строка 200)</b>		<b>6 918 905</b>	<b>6 638 253</b>
<b>Обязательство и капитал</b>	<b>Код строки</b>	<b>На конец отчетного периода</b>	<b>На начало отчетного периода</b>
<b>III. Краткосрочные обязательства</b>			
Краткосрочные финансовые обязательства, оцениваемые по амортизированной стоимости	210		
Краткосрочные финансовые обязательства, оцениваемые по справедливой стоимости через прибыль или убыток	211		
Краткосрочные производные финансовые инструменты	212		
Прочие краткосрочные финансовые обязательства	213		
Краткосрочная торговая и прочая кредиторская задолженность	214	5 518	134 804
Краткосрочные оценочные обязательства	215	218 321	189 934
Текущие налоговые обязательства по подоходному налогу	216	50 650	

## АО "Центр развития города Алматы"

Вознаграждения работникам	217	109	256
Краткосрочная задолженность по аренде	218		
Краткосрочные обязательства по договорам покупателями	219		
Государственные субсидии	220		
Дивиденды к оплате	221		
Прочие краткосрочные обязательства	222	219 392	161 166
<b>Итого краткосрочных обязательств (сумма строк с 210 по 222)</b>	<b>300</b>	<b>493 990</b>	<b>486 160</b>
Обязательства выбывающих групп, предназначенных для продажи	301		
<b>IV. Долгосрочные обязательства</b>			
Долгосрочные финансовые обязательства, оцениваемые по амортизированной стоимости	310		
Долгосрочные финансовые обязательства, оцениваемые по справедливой стоимости через прибыль или убыток	311		
Долгосрочные производные финансовые инструменты	312		
Прочие долгосрочные финансовые обязательства	313		
Долгосрочная торговая и прочая кредиторская задолженность	314		
Долгосрочные оценочные обязательства	315		
Отложенные налоговые обязательства	316	23 409	76 121
Вознаграждения работникам	317		
Долгосрочная задолженность по аренде	318		
Долгосрочные обязательства по договорам с покупателями	319		
Государственные субсидии	320		
Прочие долгосрочные обязательства	321		
<b>Итого долгосрочных обязательств (сумма строк с 310 по 321)</b>	<b>400</b>	<b>23 409</b>	<b>76 121</b>
<b>V. Капитал</b>			
Уставный (акционерный) капитал	410	4 723 080	4 723 080
Эмиссионный доход	411		
Выкупленные собственные долевые инструменты	412		
Компоненты прочего совокупного дохода	413	54 707	31 337
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	414	1 623 719	1 321 555
Прочий капитал	415		
<b>Итого капитал, относимый на собственников (сумма строк с 410 по 415)</b>	<b>420</b>	<b>6 401 506</b>	<b>6 075 972</b>
Доля неконтролирующих собственников	421		
<b>Всего капитал (строка 420 + строка 421)</b>	<b>500</b>	<b>6 401 506</b>	<b>6 075 972</b>
<b>БАЛАНС (строка 300 + строка 301 + строка 400 + строка 500)</b>		<b>6 918 905</b>	<b>6 638 253</b>

Председатель Правления

Берденов Р.А.

Главный бухгалтер

Кульмагамбетова Г.А.

Место печати

Приложение 3  
к приказу Министра финансов  
Республики Казахстан  
от 02 марта 2022 года № 241

Приложение 3  
к приказу Министра финансов  
Республики Казахстан  
от 28 июня 2017 года № 404

Форма

Отчет о прибылях и убытках

Отчетный период 2025 год

Представляется: в депозитарий финансовой отчетности в электронном формате посредством программного обеспечения

Форма административных данных размещена на интернет-ресурсе: [www.minfin.gov.kz](http://www.minfin.gov.kz)

Индекс формы административных данных: № 2 - ОПУ

Периодичность: годовая

Круг лиц, предоставляющих информацию: организации публичного интереса по результатам финансового года

Срок представления форм административных данных: ежегодно не позднее 31 августа года, следующего за отчетным

Примечание: пояснение по заполнению отчета приведено в приложении к форме, предназначенной для сбора административных данных "Отчет о прибылях и убытках".

Наименование организации: АО «Центр развития города Алматы»

За год, заканчивающийся на 31 декабря 2025 года

(в тысячах тенге)

Наименование показателей	Код строки	За отчетный период	За предыдущий период
Выручка от реализации товаров, работ и услуг	010	2 848 373	3 580 545
Себестоимость реализованных товаров и услуг	011	2 409 286	3 265 765
Валовая прибыль (убыток) (строка 010 - строка 011)	012	439 087	314 780
Расходы по реализации	013		
Административные расходы	014	716 116	591 440
Итого операционная прибыль (убыток) (+/- строки с 012 по 014)	020	(277 029)	(276 660)
Финансовые доходы	021	805 308	637 487
Финансовые расходы	022		
Доля организации в прибыли (убытке) ассоциированных организаций и совместной деятельности, учитываемых по методу долевого участия	023		
Прочие доходы	024	343 350	304 646
Прочие расходы	025	10 578	3 728
Прибыль (убыток) до налогообложения (+/- строки с 020 по 025)	100	861 051	661 745
Расходы (-), доходы (+) по подоходному налогу	101	(143 866)	301
Прибыль (убыток) после налогообложения от продолжающейся деятельности (строка 100 - строка 101)	200	717 185	662 046
Прибыль (убыток) после налогообложения от прекращенной деятельности	201		
Прибыль за год (строка 200 + строка 201) относимая на:	300	717 185	662 046
собственников материнской организации			

собственников материнской организации			
долю неконтролирующих собственников			
<b>Прочий совокупный доход, всего (сумма строк с 420 по 440):</b>	<b>400</b>	<b>37 952</b>	
Переоценка долговых финансовых инструментов, оцениваемых по справедливой стоимости через прочий совокупный доход	410		
Доля в прочем совокупном доходе (убытке) ассоциированных организаций и совместной деятельности, учитываемых по методу долевого участия	411		
Эффект изменения в ставке подоходного налога на отсроченный налог	412		
Хеджирование денежных потоков	413		
Курсовая разница по инвестициям в зарубежные организации	414		
Хеджирование чистых инвестиций в зарубежные операции	415		
Прочие компоненты прочего совокупного дохода	416		
Корректировка при реклассификации в составе прибыли (убытка)	417		
Налоговый эффект компонентов прочего совокупного дохода	418		
<b>Итого прочий совокупный доход, подлежащий реклассификации в доходы или расходы в последующие периоды (за вычетом налога на прибыль) (сумма строк с 410 по 418)</b>	<b>420</b>		
Переоценка основных средств и нематериальных активов	431	47 440	
Доля в прочем совокупном доходе (убытке) ассоциированных организаций и совместной деятельности, учитываемых по методу долевого участия	432		
Актуарные прибыли (убытки) по пенсионным обязательствам	433		
Налоговый эффект компонентов прочего совокупного дохода	434	(9 488)	
Переоценка долевого финансовых инструментов, оцениваемых по справедливой стоимости через прочий совокупный доход	435		
<b>Итого прочий совокупный доход, не подлежащий реклассификации в доходы или расходы в последующие периоды (за вычетом налога на прибыль) (сумма строк с 431 по 435)</b>	<b>440</b>	<b>37 952</b>	
<b>Общий совокупный доход (строка 300 + строка 400)</b>	<b>500</b>	<b>755 137</b>	<b>662 046</b>
Общая совокупная прибыль, относимая на:			
собственников материнской организации			
долю неконтролирующих собственников			
<b>Прибыль на акцию:</b>	<b>600</b>		
в том числе:			
Базовая прибыль на акцию:			
от продолжающейся деятельности			
от прекращенной деятельности			

АО "Центр развития города Алматы"

от продолжающейся деятельности			
от прекращенной деятельности			

Председатель Правления

Берденов Р.А.

Главный бухгалтер

Кульмагамбетова Г.А.

Место печати



Форма

## Отчет о движении денежных средств (прямой метод)

Отчетный период 2025 год

Представляется: в депозитарий финансовой отчетности в электронном формате посредством программного обеспечения

Форма административных данных размещена на интернет-ресурсе: [www.minfin.gov.kz](http://www.minfin.gov.kz)

Индекс формы административных данных: № 3 - ДДС-П

Периодичность: годовая

Круг лиц, предоставляющих информацию: организации публичного интереса по результатам финансового года

Срок представления форм административных данных: ежегодно не позднее 31 августа года, следующего за отчетным

Примечание: пояснение по заполнению отчета приведено в приложении к форме, предназначенной для сбора административных данных "Отчет о движениях денежных средств (прямой метод)"

Наименование организации: АО «Центр развития города Алматы»

За год, заканчивающийся на 31 декабря 2025 года

(в тысячах тенге)

Наименование показателей	Код строки	За отчетный период	За предыдущий период
<b>I. Движение денежных средств от операционной деятельности</b>			
<b>1. Поступление денежных средств, всего (сумма строк с 011 по 016)</b>	<b>010</b>	<b>3 517 784</b>	<b>4 325 484</b>
в том числе:			
реализация товаров и услуг	011	3 190 178	4 010 210
прочая выручка	012		
авансы, полученные от покупателей, заказчиков	013		
поступления по договорам страхования	014		
полученные вознаграждения	015	50 317	50 494
прочие поступления	016	277 289	264 780
<b>2. Выбытие денежных средств, всего (сумма строк с 021 по 027)</b>	<b>020</b>	<b>3 305 906</b>	<b>3 868 646</b>
в том числе:			
платежи поставщикам за товары и услуги	021	867 976	1 769 866
авансы, выданные поставщикам товаров и услуг	022		
выплаты по оплате труда	023	1 452 393	1 291 996
выплата вознаграждения	024		
выплаты по договорам страхования	025		
подоходный налог и другие платежи в бюджет	026	548 843	486 337
прочие выплаты	027	436 694	320 447
<b>3. Чистая сумма денежных средств от операционной деятельности (строка 010 - строка 020)</b>	<b>030</b>	<b>211 878</b>	<b>456 838</b>
<b>II. Движение денежных средств от инвестиционной деятельности</b>			

<b>1. Поступление денежных средств, всего (сумма строк с 041 по 052)</b>	<b>040</b>	<b>1 265 752</b>	<b>1 530 530</b>
в том числе:			
реализация основных средств	041		
реализация нематериальных активов	042		
реализация других долгосрочных активов	043		
реализация долевых инструментов других организаций (кроме дочерних) и долей участия в совместном предпринимательстве	044		
реализация долговых инструментов других организаций	045		
возмещение при потере контроля над дочерними организациями	046		
изъятие денежных вкладов	047		
реализация прочих финансовых активов	048	1 265 752	1 530 530
фьючерсные и форвардные контракты, опционы и свопы	049		
полученные дивиденды	050		
полученные вознаграждения	051		
прочие поступления	052		
<b>2. Выбытие денежных средств, всего (сумма строк с 061 по 073)</b>	<b>060</b>	<b>1 381 347</b>	<b>1 580 267</b>
в том числе:			
приобретение основных средств	061	52 261	70 142
приобретение нематериальных активов	062	29 086	10 125
приобретение других долгосрочных активов	063		
приобретение долевых инструментов других организаций (кроме дочерних) и долей участия в совместном предпринимательстве	064		
приобретение долговых инструментов других организаций	065		
приобретение контроля над дочерними организациями	066		
размещение денежных вкладов	067		
выплата вознаграждения	068		
приобретение прочих финансовых активов	069	1 300 000	1 500 000
предоставление займов	070		
фьючерсные и форвардные контракты, опционы и свопы	071		
инвестиции в ассоциированные и дочерние организации	072		
прочие выплаты	073		
<b>3. Чистая сумма денежных средств от инвестиционной деятельности (строка 040 - строка 060)</b>	<b>080</b>	<b>(115 595)</b>	<b>(49 737)</b>
<b>III. Движение денежных средств от финансовой деятельности</b>			
<b>1. Поступление денежных средств, всего (сумма строк с 091 по 094)</b>	<b>090</b>		
в том числе:			
эмиссия акций и других финансовых инструментов	091		
получение займов	092		

АО "Центр развития города Алматы"

полученные вознаграждения	093		
прочие поступления	094		
<b>2. Выбытие денежных средств, всего (сумма строк с 101 по 105)</b>	<b>100</b>	<b>281 483</b>	<b>489 230</b>
в том числе:			
погашение займов	101		
выплата вознаграждения	102		
выплата дивидендов	103	281 483	489 230
выплаты собственникам по акциям организации	104		
прочие выбытия	105		
<b>3. Чистая сумма денежных средств от финансовой деятельности (строка 090 - строка 100)</b>	<b>110</b>	<b>(281 483)</b>	<b>(489 230)</b>
<b>4. Влияние обменных курсов валют к тенге</b>	<b>120</b>	<b>(136)</b>	
<b>5. Влияние изменения балансовой стоимости денежных средств и их эквивалентов</b>	<b>130</b>		<b>(13 649)</b>
<b>6. Увеличение +/- уменьшение денежных средств (строка 030 +/- строка 080 +/- строка 110 +/- строка 120 +/- строка 130)</b>	<b>140</b>	<b>(185 336)</b>	<b>(95 778)</b>
<b>7. Денежные средства и их эквиваленты на начало отчетного периода</b>	<b>150</b>	<b>735 068</b>	<b>830 846</b>
<b>8. Денежные средства и их эквиваленты на конец отчетного периода</b>	<b>160</b>	<b>549 732</b>	<b>735 068</b>

Председатель Правления

Берденов Р.А.

Главный бухгалтер

Кульмагамбетова Г.А.

Место печати



Приложение 6  
к приказу Министра финансов  
Республики Казахстан  
от 02 марта 2022 года № 241

Приложение 6  
к приказу Министра финансов  
Республики Казахстан  
от 28 июня 2017 года №404

Форма

### Отчет об изменениях в капитале

Отчетный период 2025 год

Представляется: в депозитарий финансовой отчетности в электронном формате посредством программного обеспечения

Форма административных данных размещена на интернет-ресурсе: [www.minfin.gov.kz](http://www.minfin.gov.kz)

Индекс формы административных данных: № 5 - ИК

Периодичность: годовая

Круг лиц, предоставляющих информацию: организации публичного интереса по результатам финансового года

Срок представления форм административных данных: ежегодно не позднее 31 августа года, следующего за отчетным

Примечание: пояснение по заполнению отчета приведено в приложении к форме, предназначенной для сбора административных данных "Отчет об изменениях в капитале"

Наименование организации: АО «Центр развития города Алматы»

За год, заканчивающийся на 31 декабря 2025 года

(в тысячах тенге)

Наименование компонентов	код строки	Капитал, относимый на собственников					Прочий капитал Доля неконтролирующих собственников	Итого капитал
		Уставный (акционерный) капитал	Эмиссионный доход	Выкупленные собственные Долевые инструменты	Компоненты прочего совокупного Дохода	Нераспределенная прибыль		
Сальдо на 1 января предыдущего года (2024г.)	010	4 723 080			45 448	1 133 698		5 902 226
Изменения в учетной политике	011							
Пересчитанное сальдо (строка 010 +/- строка 011)	100	4 723 080			45 448	1 133 698		5 902 226
Общий совокупный доход, всего (строка 210+строка 220)	200					662 046		662 046
Прибыль/убыток за год	210					662 046		662 046
Прочий совокупный доход, всего (строка 221+строка 229), в том числе:	220							
Переоценка долговых финансовых инструментов, оцениваемых по справедливой стоимости через	221							

прочий совокупный доход (за минусом налогового эффекта)								
Переоценка долевых финансовых инструментов, оцениваемых по справедливой стоимости через прочий совокупный доход (за минусом налогового эффекта)	222							
Переоценка основных средств и нематериальных активов (за минусом налогового эффекта)	223							
Доля в прочем совокупном доходе (убытке) ассоциированных организаций и совместной деятельности, учитываемых по методу долевого участия	224							
Актуарные прибыли (убытки) по пенсионным обязательствам	225							
Эффект изменения в ставке подоходного налога на отсроченный налог	226							
Хеджирование денежных потоков (за минусом налогового эффекта)	227							
Хеджирование чистых инвестиций в зарубежные операции	228							
Курсовые разницы по инвестициям в зарубежные организации	229							
Операции с собственниками, всего (сумма строк с 310 по 318), в том числе:	300					(489 230)		(489 230)
Вознаграждения работников акциями:	310							
в том числе:								
стоимость услуг работников								
выпуск акций по схеме вознаграждения работников акциями								
налоговая выгода в отношении схемы вознаграждения работников акциями								
Взносы собственников	311							
Выпуск собственных долевых инструментов(акций)	312							

## АО "Центр развития города Алматы"

Выпуск долевых инструментов, связанный с объединением бизнеса	313						
Деловой компонент конвертируемых инструментов (за минусом налогового эффекта)	314						
Выплаты дивидендов	315				(489 230)		(489 230)
Прочие распределения в пользу собственников	316						
Прочие операции с собственниками	317						
Изменения в доле участия в дочерних организациях, не приводящей к потере контроля	318						
Прочие операции	319			(14 111)	15 041		930
Сальдо на 1 января отчетного года (строка 100+строка 200+строка 300+строка 319)	400	4 723 080		31 337	1 321 555		6 075 972
Изменения в учетной политике	401						
Пересчитанное сальдо (строка 400 +/- строка 401)	500	4 723 080		31 337	1 321 555		6 075 972
Общий совокупный доход, всего (строка 610+строка 620)	600			37 952	717 185		755 137
Прибыль/убыток за год	610				717 185		717 185
Прочий совокупный доход, всего (строка 621+строка 629), в том числе:	620			37 952			37 952
Переоценка долговых финансовых инструментов, оцениваемых по справедливой стоимости через прочий совокупный доход (за минусом налогового эффекта)	621						
Переоценка долевых финансовых инструментов, оцениваемых по справедливой стоимости через прочий совокупный доход (за минусом налогового эффекта)	622						
Переоценка основных средств и нематериальных активов (за минусом налогового эффекта)	623			37 952			

Доля в прочем совокупном доходе (убытке) ассоциированных организаций и совместной деятельности, учитываемых по методу долевого участия	624							
Актуарные прибыли (убытки) по пенсионным обязательствам	625							
Эффект изменения в ставке подоходного налога на отсроченный налог	626							
Хеджирование денежных потоков (за минусом налогового эффекта)	627							
Хеджирование чистых инвестиций в зарубежные операции	628							
Курсовые разницы по инвестициям в зарубежные организации	629							
Операции с собственниками, всего (сумма строк с 710 по 718), в том числе:	700					(281 483)		(281 483)
Вознаграждения работников акциями	710							
в том числе:								
стоимость услуг работников								
выпуск акций по схеме вознаграждения работников акциями								
налоговая выгода в отношении схемы вознаграждения работников акциями								
Взносы собственников	711							
Выпуск собственных долевых инструментов (акций)	712							
Выпуск долевых инструментов, связанные с объединением бизнеса	713							
Деловой компонент конвертируемых инструментов (за минусом налогового эффекта)	714							
Выплаты дивидендов	715					(281 483)		(281 483)
Прочие распределения в пользу собственников	716							
Прочие операции с	717							

АО "Центр развития города Алматы"

собственниками								
Изменения в доле участия в дочерних организациях, не приводящей к потере контроля	718							
Прочие операции	719			(14 582)	(133 538)			(148 120)
Сальдо на 31 декабря отчетного года (строка 500+строка 600+строка 700+строка 719)	800	4 723 080		54 707	1 623 719			6 401 506

Председатель Правления

Берденов Р.А.

Главный бухгалтер

Кульмагамбетова Г.А.

Место печати



**ПРИМЕЧАНИЯ К ФИНАНСОВОЙ ОТЧЕТНОСТИ ЗА ГОД,  
ЗАКОНЧИВШИЙСЯ 31 ДЕКАБРЯ 2025 года**

**1. Общие сведения**

Общество создано в соответствии с постановлением акимата города Алматы от 30 мая 2008 года № 2/331 «О создании Акционерного общества «Центр развития города Алматы».

Органами Общества являются:

- высший орган - Единственный акционер - КГУ «Управление экономики и финансов города Алматы»;
- орган управления - Совет директоров;
- исполнительный орган - Правление.

Общество является коммерческой организацией, преследующей извлечение чистого дохода в качестве основной цели своей деятельности.

Основными целями деятельности Общества являются:

- 1) содействие устойчивому социально-экономическому развитию города Алматы;
- 2) реализация проектов в рамках инициативы «Smart Almaty» и других проектов, направленных на социально-экономическое развитие города Алматы.

Виды деятельности Общества:

- 1) Консультирование по вопросам коммерческой деятельности и управления, в том числе:
  - консультирование и помощь предприятиям и организациям в области планирования, организационных мер, эффективности и контроля, управления информацией и т.д.;
  - предоставление консультационной, управленческой и операционной помощи предприятиям и организациям по вопросам управления, таким как корпоративное стратегическое и операционное планирование, определение направлений развития бизнеса, управление изменениями, снижение себестоимости и другие финансовые вопросы; разработка маркетинговых целей и политики; политика в отношении персонала, практика и планирование; стратегия выплат компенсации и выхода персонала на пенсию, планирование производства и контроля и т.д.;
- 2) Деятельность коммерческих и предпринимательских общественных организаций в том числе распространение информации, представительство в государственных органах, связь с общественностью и переговоры с профсоюзами и т.д.;
- 3) Регулирование и содействие эффективному ведению экономической деятельности, в том числе:
  - управление исследованиями и стратегиями развития, направленными на повышение экономического роста и конкурентоспособности, и связанными с этой областью средствами;
  - осуществление политики регионального развития, например, снижение уровня безработицы;
- 4) Иная профессиональная, научная и техническая деятельность, не включенная в другие группировки:
  - сбор, обработка, анализ и предоставление данных и информации о жизнедеятельности города Алматы».

Общество вправе осуществлять иную деятельность, не противоречащую целям его создания.

Виды деятельности, для занятия которыми требуется получение лицензии, осуществляются Обществом при наличии соответствующей лицензии.

Общество зарегистрировано Департаментом юстиции города Алматы Министерства юстиции РК 14.07.2008 года, БИН 080 740 008 669. Местонахождение: РК, г. Алматы, пр. Абая, 90.

АО «Центр развития города Алматы» осуществляет свою деятельность на основе следующих нормативных актов и документов:

- Конституции Республики Казахстан;
- Гражданского кодекса Республики Казахстан от 01 июля 1999г. № 409-1(с учетом изменений и дополнений);
- Закона РК «Об акционерных обществах» от 13 мая 2003 года № 415-II (с учетом изменений и дополнений)
- прочих законов, нормативных актов, инструкций и методических рекомендаций к ним, регламентирующих финансово-хозяйственную деятельность Общества;
- Устава АО «Центр развития города Алматы».

На основании статьи 8 Закона РК «О бухгалтерском учете и финансовой отчетности» от 28 февраля 2007 года № 234-III, ответственность за организацию бухгалтерского учета несет руководитель, который может в зависимости от объема учетной работы:

- учредить бухгалтерскую службу как структурное подразделение, возглавляемое главным бухгалтером;
- ввести в штат должность главного бухгалтера;

Ответственность за формирование учетной политики, ведение бухгалтерского учета, своевременное представление полной и достоверной финансовой отчетности возлагается на руководителя бухгалтерской службой, назначаемого приказом руководителя.

**Система бухгалтерского учета и внутреннего контроля.**

1. Бухгалтерский учет в АО «Центр развития города Алматы» ведется в Департаменте экономики и финансов в соответствии со следующими нормативными документами:

- Законом Республики Казахстан «О бухгалтерском учете и финансовой отчетности» от 28 февраля 2007 года № 234 - III;

- Международным стандартом финансовой отчетности (МСФО);

- Типовым планом счетов бухгалтерского учета, утвержденным Приказом Министра финансов РК от 22 июня 2007г. № 185;

- Правилами ведения бухгалтерского учета, утвержденными Приказом Министра финансов РК от 31 марта 2015 года № 241;

- Учетной политикой;

- методическими рекомендациями, инструкциями и другими нормативными актами по организации бухгалтерского учета, разработанными и утвержденными уполномоченными органами.

2. Целью бухгалтерского учета и финансовой отчетности АО «Центр развития города Алматы» является обеспечение заинтересованных лиц полной и достоверной информацией о финансовом положении, результатах деятельности и изменения в финансовом положении АО «Центр развития города Алматы».

3. Бухгалтерский учет АО «Центр развития города Алматы» ведется в соответствии с принципами:

- начисления, при котором доходы признаются, когда они заработаны (а не тогда, когда получено возмещение), а расходы - когда они понесены;

- непрерывности деятельности, при которой финансовая отчетность составляется на основе допущения, что АО «Центр развития города Алматы» продолжит действовать в обозримом будущем.

4. В случае выявления ошибок, исправление ошибок производится ретроспективно.

5. Основными качественными характеристиками финансовой отчетности АО «Центр развития города Алматы» являются понятность, уместность (существенность), надежность (правдивое представление), преобладание сущности над формой, нейтральность, осмотрительность, полнота) и сопоставимость.

6. Изменения в учетной политике АО «Центр развития города Алматы» могут быть произведены в случаях:

- когда вносятся изменения в Международный стандарт финансовой отчетности, которые влияют на изменение в бухгалтерском учете;

- когда это требуется в соответствии с законодательством, в том числе законодательством о бухгалтерском учете;

- когда это изменение приведет к более достоверному представлению событий и операций в финансовой отчетности АО «Центр развития города Алматы».

**Первичные бухгалтерские документы и организация документооборота.**

1. Все бухгалтерские записи производятся на основании первичных документов, фиксирующих факт совершения хозяйственной операции. Все хозяйственные операции и прочие события хозяйственной деятельности АО «Центр развития города Алматы», влияющие на активы, собственный капитал, обязательства, доходы и расходы, должны быть отражены в бухгалтерском учете. Первичные документы в АО «Центр развития города Алматы» составляются в момент совершения операции, а если это не представляется возможным, - непосредственно по окончании операции.

В бухгалтерском учете АО «Центр развития города Алматы» применяются Типовые формы первичных учетных документов, утвержденные приказом Министерства финансов РК от 20.12.2012 года № 562.

2. Любой первичный документ должен иметь следующие реквизиты:

- дату составления документа;

- подпись и расшифровку подписи лица, составившего документ;

- четко написанную информацию самого документа (наименование ТМЗ, услуг, единицы измерения, количество, цену, сумму и т.д.);

- заполнение всех реквизитов, указанных в бланке первичной учетной документации;

- все подписи должны содержать расшифровку с указанием должности, фамилии и инициалов подписавшегося лица.

3. Бухгалтерские записи производятся как ручным способом, так и с помощью компьютеризированной системы учета 1С: Бухгалтерия, версии 8.3.

4. На однородные хозяйственные операции составляются сводные бухгалтерские документы (описи, ведомости и другие) сохраняют свою доказательную силу, если к ним прилагаются первичные документы.

5. Содержание первичных документов и регистров бухгалтерского учета, являются информацией, составляющей коммерческую тайну согласно ст.12 Закона РК «О бухгалтерском учете и финансовой отчетности», доступ к которой предоставляется лишь лицам, которые имеют разрешение руководства АО «Центр развития города Алматы» (разрешение оформляется в виде дополнительного письменного соглашения работника о неразглашении коммерческой тайны), а также должностным лицам государственных органов в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

6. Руководство АО «Центр развития города Алматы» определяет лиц, имеющих право подписи бухгалтерских документов, и устанавливает иерархию права подписи в зависимости от занимаемой должности, сферы действия и сущности операции.

7. АО «Центр развития города Алматы» хранит первичные документы, регистры бухгалтерского учета на бумажных и электронных носителях, финансовую отчетность, учетную политику, программы электронной обработки учетных данных в течение периода, установленного законодательством Республики Казахстан (ст. 66 Кодекса РК «О налогах и других обязательных платежах в бюджет»).

Отчетный год охватывает период с 01 января по 31 декабря 2025 года.

Ответственными лицами Общества за финансовую отчетность являются:

Руководитель - Шовкопляс Андрей Владимирович с марта 2022 года по сентябрь 2025 года.

Руководитель - Берденов Руслан Арысбекович с октября 2025 года по настоящее время.

Главный бухгалтер - Кульмагамбетова Гульнора Амантаевна с ноября 2021 года по настоящее время.

Фактическая численность сотрудников на 31 декабря 2025 года составило 156 человек (на 31 декабря 2024 года - 167 человека).

## 2. Основа подготовки финансовой отчетности

Данная финансовая отчетность АО «Центр развития города Алматы» отражает конкретные принципы, основы, положения правила и практику, принятые к применению для ведения бухгалтерского учета и составления финансовой отчетности в соответствии с требованиями законодательства РК о бухгалтерском учете и финансовой отчетности, Международным стандартом финансовой отчетности и Типовым планом счетов бухгалтерского учета исходя из потребностей и особенностей деятельности АО «Центр развития города Алматы».

Общество ведет учет в казахстанских денежных единицах (тенге), в соответствии с действующим законодательством Республики Казахстан. Настоящая финансовая отчетность представлена в тысячах тенге.

Данная финансовая отчетность подготовлена на основе принципа исторической (первоначальной) стоимости.

При подготовке финансовой отчетности существует два фундаментальных допущения - это использование метода начисления и принципа непрерывности деятельности.

Финансовая отчетность, составленная по принципу начисления, информирует пользователей не только о прошлых операциях, связанных с выплатой и получением денежных средств, но также и об обязательствах заплатить деньги в будущем, и о ресурсах, представляющих денежные средства, которые будут получены в будущем.

Финансовая отчетность была составлена на основе принципа непрерывности деятельности, что подразумевает реализацию активов и погашение обязательств в ходе нормальной деятельности. Данная отчетность не содержит корректировок, необходимых, если бы Общество не смогло продолжить свою финансово-хозяйственную деятельность на основе принципа непрерывности.

Подготовка финансовой отчетности предусматривает использование руководством субъективных оценок и допущений, влияющих на суммы, отраженные в финансовой отчетности. Эти субъективные оценки и допущения основаны на информации, имеющейся на дату составления финансовой отчетности.

Ниже рассматриваются основные допущения, касающиеся будущих и прочих основных источников неопределенности оценки на дату составления бухгалтерского баланса, которые несут существенный риск материальной корректировки балансовой стоимости активов и обязательств в следующем финансовом году.

### *Сроки полезной службы основных средств*

Общество рассматривает сроки полезной службы основных средств на конец каждого финансового года. Оценка срока полезного использования актива зависит от таких факторов, как: экономическое использование, программы по ремонту и обслуживанию, технологические улучшения и прочие деловые условия. Оценка руководством сроков полезной службы основных средств отражает соответствующую информацию, имеющуюся на дату данной финансовой отчетности.

## 3. Основные принципы учетной политики

### **Денежные средства и их эквиваленты**

Денежные средства и их эквиваленты включают средства на банковских счетах, сберегательных счетах и ценные бумаги. В случае, если денежные средства и их эквиваленты ограничены в использовании, они соответствующим образом раскрываются в приложениях к финансовой отчетности. Суммы денежных средств и их эквивалентов, ограниченные для использования в течение срока менее 12 месяцев после отчетной даты, отражаются в составе текущих активов. В случае ограничения использования денежных средств и их эквивалентов в течение 12 месяцев после отчетной даты или более, данные суммы отражаются в составе долгосрочных активов.

Денежные и приравненные к ним средства являются финансовым активом Общества. Финансовый актив первоначально признается только тогда, когда на АО «Центр развития города Алматы» распространяются договорные положения инструмента.

Если финансовый актив признается впервые, АО «Центр развития города Алматы» производит его оценку по цене сделки (включая затраты по сделке кроме первоначальной оценки финансовых активов, которые оцениваются по справедливой стоимости через прибыль или убыток) если только условия не определяют по сути операцию финансирования.

Если условие определяет операцию финансирования, АО «Центр развития города Алматы» производит оценку финансового актива по приведенной стоимости будущих выплат, дисконтированных по рыночной процентной ставке аналогичного долгового инструмента.

К денежным средствам и их эквивалентам относятся:

- денежные средства;
- депозиты до востребования и срочные депозиты;
- ценные бумаги.

Прекращение признания финансового актива производится только тогда, когда:

- права на получение денежных поступлений от данного финансового актива истекают или исполнены в полном объеме;

- АО «Центр развития города Алматы» передает другой стороне все существующие риски и выгоды, связанные с данным финансовым инструментом.

Денежные средства включают в себя денежные средства (в тенге и валюте) на счетах в банке, на специальных счетах.

В финансовой отчетности АО «Центр развития города Алматы» раскрывает:

- Базу измерений, используемую в учетной политике для измерения финансовых инструментов, а также прочие положения учетной политики, примененных в отношении финансовых инструментов и уместных для понимания финансовых отчетов.

- Данные о балансовой стоимости финансовых активов и финансовых обязательств, - как суммарные данные по каждой категории, так и итоги по каждому значимому виду финансовых активов или обязательств в каждой категории.

- В случае, если были переданы финансовые активы другой стороне в рамках операции, которая не соответствует требованиям по прекращению признания, то для каждого класса таких активов, АО «Центр развития города Алматы» раскрывает следующую информацию:

- 1) характер активов;
- 2) характер рисков и выгод, связанных с владением, остающихся у АО «Центр развития города Алматы»;
- 3) балансовые стоимости активов и всех связанных обязательств, которые субъект продолжает признавать;
- 4) сумму убытка от обесценения для каждого класса финансовых активов.

### Запасы

АО «Центр развития города Алматы» ведет учет запасов и отражение их в финансовой отчетности на основании МСФО (IAS) 2 «Запасы».

Запасы - это активы, предназначенные для продажи в ходе обычной деятельности, находящиеся в процессе производства или в форме запасов сырья и материалов, предназначенных для дальнейшего их использования. Запасы, приобретаемые для основной и неосновной деятельности, измеряются по себестоимости.

Себестоимость запасов определяется по методу среднеарифметической взвешенной стоимости.

В АО «Центр развития города Алматы» учет запасов ведется по счетам 1310 «Сырье и материалы».

В финансовой отчетности АО «Центр развития города Алматы» раскрывает:

- учетную политику, принятую для измерения запасов, в том числе используемый способ расчета их себестоимости;

- общую балансовую стоимость запасов и балансовую стоимость в существующих классификациях для учета запасов в АО «Центр развития города Алматы»;

- сумму запасов, признанную в качестве расхода в течение периода.

### Финансовые инструменты

Финансовые инструменты учитываются в соответствии с требованиями IFRS 9 «Финансовые инструменты».

#### Классификация финансовых активов

Финансовые активы классифицируются при первоначальном признании на основании:

- бизнес-модели управления финансовыми активами;
- характеристик договорных денежных потоков.

Общество классифицирует финансовые активы по следующим категориям:

- оцениваемые по амортизированной стоимости;

-оцениваемые по справедливой стоимости через прибыль или убыток;  
-оцениваемые по справедливой стоимости через прочий совокупный доход.  
Финансовые активы учитываются по амортизированной стоимости, если:  
актив удерживается в рамках бизнес-модели, направленной на получение договорных денежных потоков;  
договорные денежные потоки представляют собой исключительно выплаты основного долга и процентов.

#### Первоначальное признание

Финансовые активы и обязательства признаются в отчете о финансовом положении, когда Общество становится стороной по договору.  
При первоначальном признании финансовые активы оцениваются по справедливой стоимости, увеличенной на затраты по сделке (за исключением активов, оцениваемых по справедливой стоимости через прибыль или убыток).

#### Последующая оценка

После первоначального признания финансовые активы, классифицированные по амортизированной стоимости, учитываются с использованием метода эффективной процентной ставки.  
Доходы и расходы по финансовым активам признаются в составе прибыли или убытка за период.

#### Обесценение финансовых активов

Общество применяет модель ожидаемых кредитных убытков.

Оценка обесценения осуществляется на основе следующих подходов:

- для денежных средств и финансовых активов с низким кредитным риском признаются ожидаемые кредитные убытки за 12 месяцев;
  - для торговой дебиторской задолженности применяется упрощенный подход, при котором признаются ожидаемые кредитные убытки за весь срок.
- Ожидаемые кредитные убытки рассчитываются с учетом:
- исторических данных;
  - текущих условий;
  - прогнозной информации.

#### Прекращение признания

Финансовые активы прекращают признаваться, когда:

- истекают права на получение денежных потоков; либо
- Общество передает финансовый актив и существенно все риски и выгоды, связанные с владением активом.

#### Финансовые обязательства

Финансовые обязательства классифицируются как:

- оцениваемые по амортизированной стоимости;
- оцениваемые по справедливой стоимости через прибыль или убыток.

Финансовые обязательства Общества, как правило, учитываются по амортизированной стоимости с использованием метода эффективной процентной ставки.

#### Взаимозачет

Финансовые активы и обязательства подлежат взаимозачету и отражаются в отчете о финансовом положении на нетто-основе только при наличии:

- юридически закрепленного права на взаимозачет;
- намерения произвести расчет на нетто-основе либо реализовать актив и исполнить обязательство одновременно.

Финансовые активы, размещенные в Национальном Банке Республики Казахстан и в государственные ценные бумаги, классифицируются как активы с низким кредитным риском. В связи с этим Общество признает ожидаемые кредитные убытки в размере 12-месячных ожидаемых кредитных убытков. По состоянию на отчетную дату сумма ожидаемых кредитных убытков по указанным финансовым активам является несущественной и не оказывает существенного влияния на финансовую отчетность.

#### Основные средства

Первоначально объекты основных средств отражаются по фактической стоимости.

В первоначальную стоимость включаются все затраты, непосредственно связанные с приобретением соответствующего актива. В первоначальную стоимость активов, возведенных (построенных) собственными силами, включаются затраты на материалы, прямые затраты на оплату труда, все другие затраты, непосредственно связанные с приведением активов в рабочее состояние для использования их по назначению, и затраты на демонтаж и перемещение активов и восстановление занимаемого ими участка.

Если объект основных средств состоит из отдельных компонентов, имеющих разный срок полезного использования, каждый из них учитывается как отдельный объект (значительный компонент) основных средств.

Каждый значительный компонент объекта основных средств амортизируется на основе равномерного списания стоимости в течение расчётного срока полезной службы отдельных активов и амортизационные отчисления включаются в отчет о прибылях и убытках.

Начисление амортизации начинается с месяца, следующего за датой приобретения актива. Земельные участки не амортизируются.

Методы амортизации, ожидаемые сроки полезного использования и остаточная стоимость основных средств анализируются по состоянию на каждую отчетную дату.

Учет основных средств и отражение их в финансовой отчетности в АО «Центр развития города Алматы» осуществляется в соответствии с МСФО (IAS) 16 «Основные средства».

Объекты основных средств могут приобретаться для обеспечения безопасности или в целях защиты окружающей среды. Приобретение таких основных средств, хотя и не связано непосредственно с увеличением будущих экономических выгод от использования конкретного существующего объекта основных средств, однако может быть необходимо для получения Обществом будущих экономических выгод от использования других принадлежащих ей активов. Основные средства приобретаются с целью использования их в процессе хозяйственной деятельности, а не для перепродажи.

Первоначальная стоимость основных средств или объектов незавершенного строительства, полученных на безвозмездной основе, признается по справедливой стоимости на дату принятия к бухгалтерскому учету. При этом справедливая стоимость определяется на основании данных торгующих организаций идентичным активом. При необходимости Общество вправе привлечь независимого оценщика для определения справедливой (рыночной) стоимости актива.

Первоначальная стоимость объекта основных средств, вносимого в качестве вклада в уставный капитал, определяется исходя из его справедливой стоимости, определенной Уполномоченным органом, если это не противоречит другим нормативным актам.

После первоначального признания Общество осуществляет учет основных средств по переоцененной модели, представляющую собой справедливую стоимость актива на дату переоценки за вычетом накопленной впоследствии амортизации и убытков от обесценения. (Организация не вправе выбрать иные условия учета основных средств после первоначального признания).

#### Прекращение признания основных средств.

Общество прекращает признание объекта основных средств при его выбытии или, когда не ожидается никаких будущих экономических выгод от его использования или выбытия. Выбытие основных средств из эксплуатации может быть вызвано безвозмездной передачей другим юридическим и физическим лицам; продажей; ликвидацией вследствие аварии; по физическому и моральному износу.

#### **Нематериальные активы**

Порядок учета и отражения в финансовой отчетности нематериальных активов регулируется МСФО (IAS) 38 «Нематериальные активы».

Нематериальные активы учитываются по модели учета по фактическим затратам, то есть по фактической себестоимости за вычетом накопленной амортизации и накопленного убытка от обесценения.

После признания, нематериальные активы оцениваются по первоначальной стоимости, которая складывается из денежных затрат на их приобретение, включая уплаченные не возмещаемые налоги и сборы и другие затраты, непосредственно связанные с приведением объектов нематериальных активов в состояние готовности к использованию по назначению. Стоимость нематериальных активов подлежит ежемесячной амортизации методом прямолинейного (равномерного) списания и прекращается после полного списания их первоначальной стоимости.

Если Общество не в состоянии дать надежную оценку срока полезного использования нематериального актива, то этот срок должен составлять 10 лет.

При неопределенном сроке полезного использования нематериального актива, амортизация не начисляется, а ежегодно производится тест на обесценение.

При ограниченном сроке использования нематериального актива, амортизируемый период не может быть свыше срока действия договорного права.

#### **Учет труда и заработной платы**

Общество ведет учет вознаграждений работникам на основании МСФО (IAS) 19 «Вознаграждения работникам».

В МСФО (IAS) 19 «Вознаграждения работникам» определены виды вознаграждений работникам и порядок их отражения в финансовой отчетности. К основным вознаграждениям работникам относятся:

- 1) краткосрочные вознаграждения, которые подлежат выплате в полном объеме в течение двенадцати месяцев после окончания периода, в котором работники оказали соответствующие услуги;
- 2) вознаграждения по окончании трудовой деятельности, которые являются вознаграждениями работникам, подлежащим выплате по окончании трудовой деятельности (примеры: различные

пенсионные планы, страховые взносы для финансирования плана вознаграждений по окончании трудовой деятельности). Данный вид вознаграждений в практической деятельности Общества не предусматривается, поэтому в настоящей учетной политике не рассматривается;

3) прочие долгосрочные вознаграждения работникам (за исключением вознаграждений по окончании трудовой деятельности и выходных пособий), задолженность по выплате которых не возникает в полном объеме в течение двенадцати месяцев после окончания периода, в котором работники оказали соответствующие услуги. Данный вид вознаграждений в практической деятельности Общества не предусматривается, поэтому в настоящей учетной политике не рассматривается;

4) выходные пособия, являющиеся подлежащими выплате вознаграждениями работникам в результате:

а) решения Общества расторгнуть трудовое соглашение с работником до достижения им пенсионного возраста;

б) решения работника об увольнении по собственному желанию при сокращении штатов в обмен на такого рода вознаграждения. Данный вид вознаграждений в практической деятельности Общества не предусматривается, поэтому в настоящей учетной политике не рассматривается.

#### Учет расчетов с дебиторами

Дебиторская задолженность компании - обязательства покупателей или других контрагентов бизнеса перед Обществом по выплате денежных средств за предоставленные товары и услуги. Дебиторская задолженность Общества подразделяется на:

- краткосрочную задолженность, которая должна быть погашена в течение одного года или операционного цикла;

Дебиторская задолженность подтверждается счетами-фактурами или другими долговыми обязательствами.

Сомнительным долгом признается дебиторская задолженность покупателей и заказчиков, которая:

- не погашена в срок, установленный договором или законодательством;
- не обеспечена соответствующими гарантиями.

Ответственность за своевременное взыскание дебиторской задолженности несет главный бухгалтер.

#### Учет обязательств

Обязательства АО «Центр развития города Алматы» возникают в результате совершения Обществом различных сделок и являются юридическим основанием для последующих платежей за товары, выполненные работы и предоставленные услуги. Обязательство регистрируется в учете только тогда, когда возникает задолженность по нему. Обязательства оцениваются суммой денег, необходимой для оплаты долга или в условиях рынка, стоимостью товаров и услуг, которые необходимо предоставить.

Обязательства подразделяются на краткосрочные и долгосрочные.

В финансовой отчетности АО «Центр развития города Алматы» раскрывает:

- расшифровку краткосрочной кредиторской задолженности, сумму;
- приводятся мероприятия проведенные с целью уменьшения кредиторской задолженности.

#### Налогообложение

Подходный налог включает текущий и отложенный налоги. Текущий подходный налог признается в составе прибыли/убытка, отложенный налог признается в составе прибыли или убытка, кроме случаев, когда он относится к статьям, признающимся непосредственно в капитале или в прочей совокупной прибыли. В этих случаях он признается в капитале или в прочей совокупной прибыли. Налогооблагаемая прибыль отличается от чистой прибыли, отраженной в отчете о прибылях и убытках, поскольку не включает статьи доходов и расходов, подлежащих налогообложению или вычету для целей налогообложения в другие периоды, а также исключает не облагаемые и не учитываемые в целях налогообложения статьи. Начисление расходов Обществом по налогу на прибыль в текущем году осуществляется с использованием ставок налога, действующих на дату составления финансовой отчетности.

Текущий налог представляет собой ожидаемый налог, уплачиваемый с налогооблагаемого дохода за год, рассчитанный с использованием налоговых ставок, действующих на отчетную дату, и любые корректировки налога к уплате в отношении прошлых лет.

Отложенный налог определяется с использованием метода обязательств с учетом временных разниц между балансовой стоимостью активов и обязательств, используемой в целях финансовой отчетности, и суммами, используемыми в налоговых целях. Расчет суммы отложенного налога основывается на предполагаемом способе реализации или урегулирования балансовой стоимости активов или обязательств с использованием налоговых ставок, действующих на отчетную дату.

Отложенный налоговый актив отражается только в той степени, в которой существует вероятность наличия в будущем налогооблагаемого дохода, за счет которого могут быть покрыты временные разницы, неиспользованные налоговые убытки и кредиты. Отложенные налоговые активы уменьшаются в той степени, в которой реализация налогового актива становится невозможной.

Балансовая стоимость отложенных налоговых активов проверяется на каждую отчетную дату и уменьшается в той мере, в которой больше не существует вероятность того, что будет получена выгода от реализации налогового требования, достаточная для полного или частичного возмещения актива. Помимо подоходного налога, в Республике Казахстан существует ряд налогов и платежей, связанных с операционной деятельностью Общества. Данные налоги включены в статью административных расходов в составе прибыли или убытка Общества за отчетный год.

#### Пенсионные и прочие обязательства

АО «Центр развития города Алматы» не имеет каких-либо схем пенсионного обеспечения, помимо государственной пенсионной программы Республики Казахстан, которая требует от работодателя производить удержания, рассчитанные как процент от текущих выплат заработной платы. Общество производило отчисления пенсионных взносов за своих сотрудников в АО «Единый накопительный пенсионный фонд». Кроме того, Общество не имеет каких-либо обязательств по выплатам после окончания трудовой деятельности.

#### Признание дохода и расхода

При определении результатов финансово-хозяйственной деятельности Обществом используется принцип начисления, в соответствии с которым доходы признаются (отражаются), когда они заработаны, а расходы, когда они понесены.

Доходы и расходы отражаются по мере предоставления услуг на основании соответствующих контрактов и договоров на предоставление услуг.

Доходами Общества являются:

- доходы от оказания услуг;
- финансовые доходы;
- прочие доходы.

К расходам относятся следующие виды затрат:

- себестоимость выполненных работ и оказанных услуг;
- административные расходы;
- прочие расходы;
- расходы по корпоративному подоходному налогу.

#### Раскрытие информации о связанных сторонах

Общество раскрывает информацию о связанных сторонах в соответствии с требованиями МСФО (IAS) 24.

Сторона считается связанной с Обществом, если эта сторона прямо или косвенно, через одного или нескольких посредников контролирует Общество или контролируется им; имеет долю в Обществе, обеспечивающую значительное влияние над ним при принятии финансовых и операционных решений.

Операции между связанными сторонами - это передача ресурсов, услуг или обязательств между связанными сторонами, независимо от того, взимается плата или нет.

#### Оценочные и условные обязательства, условные активы

Оценочные обязательства – это обязательства с неопределенным временем или суммой, они признаются тогда, когда:

- в результате прошлого события у Общества есть существующая обязанность (юридическая или вмененная);
- является вероятным возникновение потребности в каком-либо оттоке ресурсов для исполнения этой обязанности;
- сумма обязанности может быть достоверно оценена.

Условные обязательства – это существующая обязанность, которая возникает из прошлых событий, но не признается потому, что возникновение потребности оттока ресурсов для исполнения обязанности не является вероятным или сумма обязанности не может быть оценена с достаточной достоверностью.

Условные обязательства не признаются, а подлежат раскрытию, кроме случаев, когда возможность выбытия ресурсов является маловероятной.

Условные активы не отражаются в финансовой отчетности, но подлежат раскрытию в случаях, когда получение экономической выгоды является вероятным.

#### События после отчетной даты

Общество отражает информацию о событиях после окончания отчетного периода в соответствии с МСФО (IAS) 10.

События после отчетной даты - это события, как благоприятные, так и не благоприятные, которые происходят в период между отчетной датой и датой утверждения финансовой отчетности. События, подтверждающие существование на отчетную дату условия, отражаются в финансовой отчетности

(корректирующие события). События, свидетельствующие о возникших после отчетной даты условиях, не отражаются в финансовой отчетности (некорректирующие события).

#### Учет собственного капитала

Собственный капитал АО «Центр развития города Алматы» включает:

- уставной капитал
- резерв на переоценку основных средств
- нераспределенную прибыль (убыток)

Уставный капитал АО «Центр развития города Алматы» сформирован из суммы переданного Обществом имущества в виде денежных средств, основных средств. Формирование уставного капитала производится в соответствии с законодательством и учредительными документами Общества.

**Применение новых и пересмотренных Международных стандартов финансовой отчетности и интерпретаций с 01 января 2025 года.**

**Приведенные ниже поправки к стандартам и интерпретациям стали применимы для Общества, начиная с 1 января 2025 г.:**

Применение новых и пересмотренных Международных стандартов финансовой отчетности и интерпретаций с 01 января 2025 года.

Приведенные ниже новые и пересмотренные Международные стандарты финансовой отчетности и интерпретации стали применимы для Общества для отчетных периодов, начинающихся с 1 января 2025 года.

В отчетном периоде и на дату составления финансовой отчетности были опубликованы новые стандарты, поправки и разъяснения МСФО, вступающие в силу для отчетных периодов, начинающихся с 1 января 2025 года и позднее. К ним относятся, в частности, поправки к IAS 21 «Влияние изменений обменных курсов валют: отсутствие обменоспособности», а также отдельные поправки к требованиям классификации и раскрытия информации по финансовым инструментам, включая поправки к IFRS 9 и IFRS 7, ежегодные улучшения МСФО, а также поправки, касающиеся договоров, связанных с поставкой электроэнергии, зависящей от природных факторов.

Кроме того, были опубликованы новые стандарты IFRS 18 «Представление и раскрытие информации в финансовой отчетности» и IFRS 19 «Дочерние компании без публичной отчетности: раскрытие информации», которые подлежат применению в более поздних отчетных периодах.

Применение указанных стандартов, поправок и разъяснений не оказало существенного влияния на финансовое положение, финансовые результаты и движение денежных средств Общества за отчетный период.

#### 4. БУХГАЛТЕРСКИЙ БАЛАНС

##### Строка 010. Денежные средства

(тыс. тенге)

	31.12.2025 г.	31.12.2024 г.
Денежные средства на текущих банковских счетах в тенге	834	5 068
Денежные средства на сберегательных банковских счетах в тенге	646 523	1 104 637
Оценочный резерв под убытки от обесценения денежных средств	(97 625)	(374 637)
<b>Итого</b>	<b>549 732</b>	<b>735 068</b>

Денежные средства, представленные выше, не содержат ограничения в их использовании или в качестве обеспечения каких-либо долгосрочных гарантий. Общество уверено, что справедливая стоимость ее денежных средств и эквивалентов равна их вышеуказанным балансовым стоимостям.

Общество не имеет кассы и наличных денежных средств. В течение 2025 года на расчетный счет поступили денежные средства от реализации 3 190 178 тыс. тенге.

Постановлением Правления Агентства Республики Казахстан по регулированию и развитию финансового рынка от 17 сентября 2020 года принято решение о лишении АО «Tengri Bank» лицензии на проведение банковских операций. С 18 сентября 2020 года все операции по банковским счетам клиентов были прекращены.

Ликвидационная комиссия АО «Tengri Bank» уведомила о признании требований Общества по возврату задолженности по вкладу «Tengri Бизнес» (договор № 2020002648 от 22 января 2020 года), включая начисленное вознаграждение, на основании решения Специализированного межрайонного экономического суда города Алматы от 30 июля 2020 года и исполнительного листа от 10 ноября 2020 года.

В 2021 году Общество признало денежные средства, размещенные на депозите в АО «Tengri Bank», включая вознаграждение, в качестве оценочного резерва под обесценение в соответствии с

Международным стандартом финансовой отчетности IFRS 9 «Финансовые инструменты» в размере 1 220 315 тыс. тенге.

По состоянию на 31 декабря 2025 года ликвидационной комиссией Банка Обществу возвращено 1 122 690 тыс. тенге. Остаток задолженности перед Обществом составляет 97 625 тыс. тенге.

**Строка 011. Краткосрочные финансовые активы, оцениваемые по амортизированной стоимости**

(тыс. тенге)

	31.12.2025 г.	31.12.2024 г.
Краткосрочные финансовые активы, оцениваемые по амортизированной стоимости	1 339 705	1 380 000
Прочие краткосрочные финансовые активы		3 496 582
<b>Итого</b>	<b>1 339 705</b>	<b>4 876 582</b>

Краткосрочные финансовые активы включают краткосрочные ноты – государственные эмиссионные ценные бумаги, эмитируемые Национальный Банк Республики Казахстан, обязательства по которым несет указанный Банк (статья 36-2 Закона Республики Казахстан «О Национальном Банке Республики Казахстан»).

В течение 2025 года по указанным финансовым инструментам было получено вознаграждение в сумме 214 174 тыс. тенге.

**Строка 016. Краткосрочная торговая и прочая дебиторская задолженность**

(тыс. тенге)

	31.12.2025 г.	31.12.2024 г.
Краткосрочная дебиторская задолженность по операциям "обратное РЕПО"	4 317 236	
Прочая краткосрочная дебиторская задолженность	52 774	51 014
Оценочный резерв под убытки от обесценения краткосрочной дебиторской задолженности	(51 014)	(51 014)
<b>Итого</b>	<b>4 318 996</b>	<b>0</b>

Ликвидационная комиссия АО «Tengri Bank» также признала требования Общества на сумму неустойки и государственной пошлины на основании решения Специализированного межрайонного экономического суда города Алматы от 30 июля 2020 года и исполнительного листа от 10 ноября 2020 года.

В 2021 году Общество признало сумму неустойки и государственной пошлины в качестве оценочного резерва под обесценение сомнительной дебиторской задолженности в размере 51 014 тыс. тенге.

Основная часть дебиторской задолженности представлена операциями обратного РЕПО, которые носят краткосрочный характер и, как правило, погашаются в течение короткого периода после отчетной даты. По состоянию на отчетную дату просроченная задолженность отсутствует.

Государственные ценные бумаги Республики Казахстан, размещенные через операции РЕПО с центральным контрагентом, характеризуются высокой доходностью при относительно низком уровне финансового риска. В течение 2025 года по указанным операциям получено вознаграждение в сумме 531 937 тыс. тенге.

**Строка 019. Текущий подоходный налог**

(тыс. тенге)

	31.12.2025 г.	31.12.2024 г.
Корпоративный подоходный налог		288 427
<b>Итого</b>		<b>288 427</b>

**Строка 020. Запасы**

(тыс. тенге)

	31.12.2025 г.	31.12.2024 г.
Материалы	7 023	7 240
<b>Итого</b>	<b>7 023</b>	<b>7 240</b>

**Строка 022. Прочие краткосрочные активы**

(тыс. тенге)

	31.12.2025 г.	31.12.2024 г.
Налог на добавленную стоимость	1 411	20 448

	31.12.2025 г.	31.12.2024 г.
Прочие налоги и обязательные платежи в бюджет	412	411
Авансы выданные		423
Расходы будущих периодов	37 911	25 086
<b>Итого</b>	<b>39 734</b>	<b>46 368</b>

## Строка 121. Основные средства

(тыс. тенге)

	Сооружения	Машины и оборудование	Транспортные средства	Компьютеры и орг. техника	Другие	Итого
<b>Первоначальная стоимость</b>						
На 1 января 2024 года	57 695	73 867	10 505	805 790	60 034	1 007 891
Поступления		946		118 446	120	119 512
Выбытие		(2 178)		(2 727)	(595)	(5 500)
На 31 декабря 2024 года	57 695	72 635	10 505	921 509	59 559	1 121 903
Поступления		18 700		24 073	3 986	46 759
Модернизация		601		145		746
Переоценка		8 519		34 157	4 763	47 439
Выбытие		(29 333)		(112 360)	(22 370)	(164 063)
На 31 декабря 2025 года	57 695	71 122	10 505	867 524	45 938	1 052 784
<b>Накопленная амортизация</b>						
На 1 января 2024 года	(23 975)	(16 888)	(1 664)	(309 308)	(13 043)	(364 878)
Начислено за год	(2 847)	(11 408)	(1 050)	(95 994)	(11 046)	(122 345)
Списание амортизации						0
На 31 декабря 2024 года	(26 822)	(28 296)	(2 714)	(405 302)	(24 089)	(487 223)
Начислено за год	(2 846)	(13 763)	(963)	(92 430)	(10 560)	(120 562)
Списание амортизации		28 725		111 785	21 538	162 048
На 31 декабря 2025 года	(29 668)	(13 334)	(3 677)	(385 947)	(13 111)	(445 737)
<b>Балансовая стоимость</b>						
На 31 декабря 2024 года	30 873	44 339	7 791	516 207	35 470	634 680
На 31 декабря 2025 года	28 027	57 788	6 828	481 577	32 827	607 047

На баланс Общества в 2025 году оприходованы основные средства на общую сумму 46 759 тыс. тенге.

## Строка 125. Нематериальные активы

(тыс. тенге)

	2025 год	2024 год
Первоначальная стоимость на 01 января	88 347	78 869
Поступление	25 970	9 478
Выбытие	(3 630)	
Первоначальная стоимость на 31 декабря	110 687	88 347
Амортизация на 01 января	25 028	13 414
Начислена амортизация за период	19 174	11 614
Списание амортизации	(3 630)	

## Строка 316. Отложенные налоговые обязательства

	(тыс.тенге)	
	31.12.2025 г.	31.12.2024 г.
Отложенное налоговое обязательство	23 409	76 121
<b>Итого</b>	<b>23 409</b>	<b>76 121</b>

## Строки 410. Капитал

Уставный капитал отражается по номинальной стоимости и сформирован простыми акциями.

По состоянию на 31 декабря 2025 года объявленный уставный капитал равен 4 723 080 тысяч тенге.

Общество в своей деятельности руководствуется законодательными актами, регулирующими деятельность Общества.

На 31 декабря 2025 года доли участия в уставном капитале не изменились. На 31 декабря 2025 года акционерный капитал Общества составлял 4 723 080 простых акций номинальной стоимостью 1000 тенге каждая, на общую сумму 4 723 080 000 тенге. В соответствии с реестром держателей ценных бумаг все акции размещены. Конечной контролирующей стороной является государство.

	(тыс.тенге)	
	Простые акции	
Акционерный капитал на 31.12.2024г., тыс.тенге	4 723 080	
Размещенные и полностью оплаченные (штук)	4 723 080	
Номинальная стоимость (тенге)	1 000	
<b>Акционерный капитал на 31.12.2025г., тыс.тенге</b>	<b>4 723 080</b>	

## Строка 413. Компоненты прочего совокупного дохода

	(тыс.тенге)	
	31.12.2025 г.	31.12.2024 г.
Резерв на переоценку основных средств	54 707	31 337
<b>Итого</b>	<b>54 707</b>	<b>31 337</b>

## Строка 414. Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)

	(тыс.тенге)	
	2025 год	2024 год
Нераспределенная прибыль на 1 января	1 321 555	1 133 698
Чистая прибыль за отчетный период	717 185	662 046
Перенос суммы резерва по переоценке на счет нераспределенной прибыли	13 853	14 111
Дивиденды	(281 483)	(489 230)
Корректировки ошибок прошлых лет	(147 391)	930
<b>Нераспределенная прибыль на 31 декабря</b>	<b>1 623 719</b>	<b>1 321 555</b>

## 5. ОТЧЕТ О ПРИБЫЛЯХ И УБЫТКАХ

## Строка 010. Выручка

	(тыс.тенге)	
	2025 год	2024 год
Обеспечение деятельности и осуществлений функций Проектного офиса города Алматы	1 015 590	915 477
Услуги по поддержанию связи с общественностью акимата г. Алматы («Ореп Almaty»)	773 902	813 237
Услуги по предоставлению данных системы мониторинга индикаторов развития г. Алматы («Ситуационный центр»)	654 017	460 789
Услуги по проведению экспертизы проектов	168 957	125 451
Услуги по изучению/исследованию/мониторингу/анализу рынка/деятельности (Аналитический центр)	168 675	138 074
Разработке и сопровождению платформы для программы-Реновация ветхого жилья (Интерактивная карта)	37 500	
Услуги по информационно техническому обеспечению государственных органов	29 732	1 127 517
<b>Итого</b>	<b>2 848 373</b>	<b>3 580 545</b>

## Строка 011. Себестоимость реализованных товаров и услуг

(тыс.тенге)

	2025 год	2024 год
Расходы по заработной плате	1 407 578	1 286 153
Услуги по аренде серверного оборудования		1 019 000
Услуги по договорам ГПХ	330 197	288 184
Прочие расходы	238 490	253 741
Налоги и другие платежи в бюджет	139 469	132 093
Амортизация	121 076	121 894
Аренда помещения и офисной мебели	72 086	89 656
Услуги связи	42 702	45 674
Социальные отчисления	35 112	22 530
Услуги по предоставлению информации	22 576	6 840
<b>Итого</b>	<b>2 409 286</b>	<b>3 265 765</b>

## Строка 014. Административные расходы

(тыс.тенге)

	2025 год	2024 год
Расходы по заработной плате	496 763	420 073
Прочие расходы	71 665	72 255
Налоги и другие платежи в бюджет	49 901	41 085
Аренда помещения и содержание	40 800	15 894
Амортизация	18 661	15 429
Брокерские услуги	10 747	8 729
Социальные отчисления	10 567	6 499
Техническое обслуживание	5 016	3 667
Услуги связи	2 971	3 190
Аудиторские услуги	3 860	1 511
Консультационные услуги по договорам ГПХ	1 560	1 440
Услуги по предоставлению информации	2 682	1 012
Услуги банка	923	656
<b>Итого</b>	<b>716 116</b>	<b>591 440</b>

## Строка 021. Финансовые доходы

(тыс.тенге)

	2025 год	2024 год
Доходы по вознаграждениям «обратное РЕПО»	531 937	357 976
Доходы от финансирования по НОТ НБ РК	214 174	220 106
Доходы по вознаграждениям по депозитам	59 197	59 405
<b>Итого</b>	<b>805 308</b>	<b>637 487</b>

## Строка 024. Прочие доходы

(тыс.тенге)

	2025 год	2024 год
Доходы от восстановления убытка от обесценения по финансовым активам	277 012	259 927
Доходы от выбытия активов		1 660
Доходы от курсовой разницы		134
Доходы при обмене валюты	35	
Доходы прочие	66 303	42 925
<b>Итого</b>	<b>343 350</b>	<b>304 646</b>

## Строки 025. Прочие расходы

	(тыс.тенге)	
	2025 год	2024 год
Прочие расходы	8 279	1 521
Расходы по выбытию активов	140	2 137
Расход по курсовой разнице, нетто	832	70
Расходы при обмене валюты	181	
Расходы по переоценке внеоборотных активов	1 146	
<b>Итого</b>	<b>10 578</b>	<b>3 728</b>

## Строка 101. Расходы по подоходному налогу

	(тыс.тенге)	
	2025 год	2024 год
Расход по текущему налогу	129 800	962
Расход/(экономия) по отложенному налогу	14 066	(1 263)
<b>Итого</b>	<b>143 866</b>	<b>(301)</b>

	(тыс.тенге)	
	2025 год	2024 год
<b>Остаток на начало периода</b>	<b>76 121</b>	<b>77 384</b>
Отчет о прибылях и убытках (балансирующая цифра)	14 066	(1 263)
Налоговый эффект при переоценке ОС через ПСД	9 488	
Корректировка прошлых событий	(76 266)	
<b>Остаток на конец периода</b>	<b>23 409</b>	<b>76 121</b>

## 6. Условные обязательства

*Судебные иски*

Время от времени в процессе деятельности Общество выдвигает претензии к клиентам и контрагентам. Руководство считает, что в результате разбирательства по ним Общество не понесет существенных убытков.

*Налогообложение*

Налоговое законодательство страны может иметь более чем одно толкование. Также существует риск принятия налоговыми органами произвольных суждений, относящихся к деловой деятельности. В случае такого рода оспаривания налоговыми органами суждений руководства касательно деловой деятельности Общества, могут возникнуть дополнительные налоги, штрафы и пени.

Руководство Общества считает, что все необходимые налоговые начисления произведены, и, соответственно, начисление соответствующих резервов в финансовой информации не требуется.

*Экономическая ситуация*

Экономическая деятельность Общества осуществляется в Республике Казахстан в условиях умеренной инфляции и общей финансовой нестабильности. Деятельность Общества подвержена экономическим, политическим и социальным рискам, присущим ведению бизнеса в Республике Казахстан. Вследствие чего, существуют значительные неопределенности, которые могут оказать влияние на будущую деятельность, восстанавливаемость активов и возможность Общества обслуживать свои долги. Данная финансовая отчетность не содержит каких-либо корректировок, учитывающих это влияние.

## 7. Справедливая стоимость и управление рисками

*(а) Справедливая стоимость*

Руководство считает, что справедливая стоимость финансовых активов и обязательств Общества приближена к их балансовой стоимости ввиду их характера и, в первую очередь, вследствие короткого срока погашения вышеуказанных активов и обязательств.

*(б) Управление финансовыми рисками*

Использование финансовых инструментов подвергает Общество следующим видам риска:

- кредитный риск;
- риск ликвидности;
- рыночный риск;
- валютный риск.

В данном примечании представлена информация о подверженности Общества каждому из указанных рисков, о целях Общества, ее политике и процедурах оценки и управления данными рисками, и о

подходах Общества к управлению капиталом. Дополнительная информация количественного характера раскрывается по всему тексту данной финансовой отчетности.

#### *Основные принципы управления рисками*

Руководство несет общую ответственность за организацию системы управления рисками Общества и надзор за функционированием этой системы, а также разработку политики по управлению рисками Общества и надзор за ее проведением.

Общество устанавливает стандарты и процедуры обучения и управления с целью создания упорядоченной и действенной системы контроля, в которой все работники понимают свою роль и обязанности.

Руководство контролирует соблюдение политик и процедур Общества по управлению рисками, и анализирует адекватность системы управления рисками применительно к рискам, которым подвергается Общество.

#### *Кредитный риск*

Кредитный риск - это риск возникновения у Общества финансового убытка, вызванного неисполнением покупателем или контрагентом по финансовому инструменту своих договорных обязательств, и возникает, главным образом, в связи с имеющейся у Общества дебиторской задолженностью покупателей и денежными средствами.

Денежные средства Общества не содержат ограничения в использовании или обеспечении каких-либо долгосрочных гарантий. Общество не имеет в учете денежные средства от кредитных учреждений. Общество уверено, что справедливая стоимость ее денежных средств равна их балансовой стоимости.

В отношении кредитного риска, связанного с денежными средствами, риск связан с возможностью дефолта банка, в котором размещены средства, при этом максимальный риск в таком случае будет равен балансовой стоимости данных инструментов.

#### **Общий кредитный риск**

	(тыс.тенге)	
	31.12.2025г.	31.12.2024г.
Денежные средства	549 732	735 068
Краткосрочные финансовые активы	1 339 705	4 876 582
Краткосрочная торговая и прочая дебиторская задолженность	4 318 996	
<b>Итого максимальный кредитный риск</b>	<b>6 208 433</b>	<b>5 611 650</b>

#### *Риск ликвидности*

Риск ликвидности - это риск того, что у Общества возникнут сложности при выполнении обязанностей, связанных с финансовыми обязательствами, расчеты по которым осуществляются путем передачи денежных средств или другого финансового актива. Подход Общества к управлению ликвидностью заключается в том, чтобы обеспечить, насколько это возможно, постоянное наличие у Общества ликвидных средств, достаточных для погашения своих обязательств в срок, как в обычных, так и в стрессовых условиях, не допуская возникновения неприемлемых убытков и не подвергая риску репутацию Общества.

#### *Рыночный риск*

Рыночный риск - это риск того, что изменения рыночных цен, например, обменных курсов иностранных валют, ставок вознаграждения и цен на акции, окажут негативное влияние на прибыль Общества или на стоимость имеющихся у нее финансовых инструментов. Цель управления рыночным риском заключается в том, чтобы контролировать подверженность рыночному риску и удерживать ее в допустимых пределах, при этом добиваясь оптимизации доходности инвестиций.

#### *Валютный риск*

Валютный риск определяется как риск возможного изменения стоимости финансового инструмента в связи с изменениями обменных курсов валют. Валютный риск Общества связан с приобретением у зарубежных партнеров работ и услуг, стоимость которых оценивается в иностранной валюте. На отчетную дату, Общество не имеет существенных финансовых активов и финансовых обязательств, выраженные в иностранной валюте.

Общество не подвержено существенному валютному риску, так как операции Общества выражены в основном в функциональной валюте, казахстанском тенге.

Общество не подвержено существенному валютному риску, так как операции Общества выражены в основном в функциональной валюте, казахстанском тенге.

#### *Управление капиталом*

Общество не имеет официальной политики по управлению капиталом, однако руководство предпринимает меры по поддержанию собственного капитала на уровне, достаточном для удовлетворения операционных и стратегических потребностей Общества, а также для поддержания доверия участников рынка. Это достигается посредством эффективного управления денежными средствами, постоянного мониторинга выручки и прибыли Общества. Осуществляя данные меры, Общество стремится обеспечить устойчивый рост прибыли.

## 8. Прибыль на акцию.

В 2025 году Обществом не проводились операции по выпуску и размещению акций.  
Информация об акциях Общества на 31.12.2025 года:

Количество акций всего, штук	4 723 080
Из них:	
Простых акций	4 723 080
Номинальная стоимость простой акции	1000 тенге

Простые акции Общества выпущены и размещены бездокументарным способом, код НИН - KZ1C57210011.

Показатель прибыли на акцию рассчитывается на основе чистой прибыли за год и средневзвешенного количества простых акций, находящихся в обращении в течение года. Общество не имеет потенциальных обыкновенных акций, имеющих разводняющий эффект.

В тысячах тенге	2025	2024
Чистая прибыль, приходящаяся на собственников Общества	717 185	662 046
Средневзвешенное количество простых акций (штук)	4 723 080	4 723 080
<b>Чистый доход/убыток на акцию (тенге)</b>	<b>151</b>	<b>140</b>

## 9. Связанные стороны и стороны, имеющие значительное влияние на операции Общества

Общая сумма сделок со связанной стороной:

2025 год

(тыс.тенге)

Наименование контрагента	Сумма	Характер взаимоотношений
КГУ "Управление экономики города Алматы"/КГУ "Управление экономики и финансов города Алматы"	1 515 609	Услуга по проведению экспертизы финансово-экономических обоснований бюджетных инвестиций, технико-экономических обоснований бюджетных инвестиционных проектов, а также экспертизы бизнес-планов к местным проектам государственно-частного партнерства и конкурсных документаций местных проектов государственно-частного партнерства (на сумму 189 232 тыс.тенге). Услуги консультационные по вопросам автоматизации, организации, оптимизации, управления проектами и бизнес-процессами (на сумму 1 137 461 тыс.тенге). Услуги по аналитическим исследованиям, направленные на устойчивое социально-экономическое развитие города Алматы (на сумму 188 916 тыс.тенге).
КГУ "Управление цифровизации города Алматы"	1 632 569	Услуги по вопросам поддержания связи с общественностью акимата г. Алматы "Open Almaty" (на сумму 866 770 тыс.тенге). Услуги по сопровождению системы мониторинга ключевых показателей развития города Алматы (Ситуационный центр), Центр обработки данных (на сумму 732 499 тыс.тенге). Услуги по информационно-техническому обеспечению госорганов и обеспечение их функционированию (на сумму 33 300 тыс.тенге)
ТОО Предприятие капитального строительства акимата города Алматы	42 000	Разработке и сопровождению платформы для программы-Реновация ветхого жилья (Интерактивная карта)
<b>Итого</b>	<b>3 190 178</b>	

2024 год

(тыс.тенге)

Наименование контрагента	Сумма	Характер взаимоотношений
КГУ "Управление экономики города Алматы"	1 320 482	Услуга по проведению экспертизы финансово-экономических обоснований бюджетных инвестиций, технико-экономических обоснований бюджетных инвестиционных проектов, а также экспертизы бизнес-планов к местным проектам

Наименование контрагента	Сумма	Характер взаимоотношений
		государственно-частного партнерства и конкурсных документов местных проектов государственно-частного партнерства (на сумму 140 504 тыс.тенге). Услуги консультационные по вопросам автоматизации, организации, оптимизации, управления проектами и бизнес-процессами (на сумму 1 025 335 тыс.тенге). Услуги по аналитическим исследованиям, направленные на устойчивое социально-экономическое развитие города Алматы (на сумму 154 643 тыс.тенге).
КГУ "Управление цифровизации города Алматы"	2 689 728	Услуги по вопросам поддержания связи с общественностью акимата г. Алматы "Open Almaty" (на сумму 910 825 тыс.тенге). Услуги по сопровождению системы мониторинга ключевых показателей развития города Алматы (Ситуационный центр), Центр обработки данных (на сумму 516 084 тыс.тенге). Услуга по пользованию программным продуктом видеонаблюдения и видео аналитики для программной платформы Единой системы видеомониторинга г. Алматы Вычислительные ресурсы + Colocation (на сумму 1 262 816 тыс.тенге).
Итого	4 010 210	

**Вознаграждение ключевому управленческому персоналу.**

Ключевой управленческий персонал включает председателя правления, заместителей председателя правления, управляющего директора и независимых членов Совета Директоров. За год, закончившийся 31 декабря 2025 года, общая сумма вознаграждения ключевому управленческому персоналу составила 153 340 тысяч тенге (за 2024 год - 132 344 тысяч тенге). Вознаграждения ключевому управленческому персоналу включает заработную плату по трудовым договорам, оплату ежегодного отпуска, больничных листов, пособия на оздоровление, медицинского страхования, премий.

**10. События после отчетной даты**

На момент утверждения финансовой отчетности, в Обществе не имеются какие-либо события, произошедшие после отчетной даты, которые требуют корректировки или раскрытия в примечаниях к финансовой отчетности.

Председатель Правления

Берденов Р.А.

Главный бухгалтер

Кульмагамбетова Г.А.

Место печати

