

**Дорожная карта по реализации Программы развития города Алматы до 2025 года и среднесрочные перспективы до 2030 года по разделу "Полицентричное развитие Алматы"**

№	Наименование проекта	Отвественный Исполнитель (Управление)	Срок (начало и окончание проекта), гг	2022 год		2023 год		2024 год		2025 год		2026-2030 год		Общий объем финансирования, млн тг.	Источники финансирования			Достижение цели (КР)		Описание проекта/ Примечания (краткое описание наиболее важных параметров проекта)
				Цель	Финансирование, млн тг.	Цель	Финансирование, млн тг.	Цель	Финансирование, млн тг.	Цель	Финансирование, млн тг.	Цель	Финансирование, млн тг.		МБ млн тг.	РБ млн тг.	ЧИ млн тг.	2025	2030	
1	2	3	4	5	6	7	8	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29
<b>КОМФОРТНАЯ ГОРОДСКАЯ СРЕДА</b>																				
<b>Полицентричное развитие Алматы</b>																				
1	Разработка нового Генплана Алматы 2040	УГПиУ, АГП	2022-2023		211	I квартал 2023 года	50		15		15		75	366	366			Утвержденный градостроительный документ устойчивого развития города	Расчетный срок Генплана Алматы продлен до 2040 года	
1.1	Разработка Плана мероприятий по реализации Генплана	УГПиУ, АГП	2023			Утверждение Плана мероприятий, 1 квартал 2023 года														В целях реализации мероприятий, предусмотренных в Генеральном плане города Алматы 2040, будет разработан и утвержден План мероприятий
1.2	Разработка архитектурно-градостроительных методов для очистки воздушного бассейна города с учетом ветрового режима	УГПиУ, АГП	2022	Завершение научно-исследовательских работ по разработке архитектурно-градостроительных методов для очистки воздушного бассейна г.Алматы	201									201	201			Очистка воздушного бассейна города с учетом ветрового режима	Будет разработан ветровой симулятор, который позволит при градостроении определять этажность домов, планировочную структуру расположения домов на местности. В результате при принятии решений по застройке будет учтена роза ветров.	
1.3	Систематизация и автоматизация урбанистического исследования "Анкета горожанина"	УГПиУ, АГП	2022-2030	Формирование анкет	10	Наполнение анкет	50	Актуализация	15	Актуализация	15	Актуализация	75	165	165			Обеспечение потребности населения на основании результатов исследования	Проведение исследований для выявления и учета поведенческих паттернов горожан и их потребностей при принятии градостроительных решений	
2	Разработка базовых стандартов и требований к развитию полицентров и специфика развития территории (дизайн-код)	УГПиУ, АГП	2022	Завершение разработки до конца 2022 года														Формирование единого подхода по застройке города	Внедрение единого градостроительного регламента, который обеспечит единство архитектурного стиля и комплексность застройки	
3	Разработка Мастер-плана развития транспортного каркаса г.Алматы до 2040 года	УГПиУ, АГП, УГМ	2023			Разработка в первом полугодии 2023 года Мастер-плана развития транспортного каркаса г.Алматы до 2040 года	370							370	370			Единая транспортная связь города	Формирование целевой топологии каркаса (включая границы охвата, плотность покрытия станциями и маршрутами) исходя из анализа зон притяжения и установленных КРП, выбор приоритетных видов транспорта, обновление магистральной маршрутной сети (часть транспортного каркаса), обновление сети подвозящих маршрутов в пилотном районе, определение этапности и скорости развертывания новых участков каркаса, оценка потребности в финансировании, подготовка информационной кампании	
4	Полицентр "Север" Территория развития - 1984,6 Га Население: 238 000 Школы: потребность - 30 школ (42 800 учебных мест) имеется - 42 школы проектные школы - 30 в рамках проекта "Комфортная школа" планируется построить - 2 Дошкольные учреждения: потребность - 70 дошкольных учреждений	УГПиУ, АГП, акиматы Жетысуйского и Туркисбского районов	2022-2030		4 476		45 865		92 894		72 677		197 444	413 356	133 690	110 457	169 210			Полицентр призван стать точкой интеграции с агломерацией, а также изменить отношение горожан к "нижней" части города, расположенной за проспектом Райымбека. Планируется, в том числе, редевелопмент индустриальных, промышленных территорий и территорий ветхих жилищ
4.1	Определение стратегических параметров и границ полицентра	УГПиУ, АГП	2022-2023		30		198							228	228			Равномерное развитие территории путем создания полицентров	Ресурсное обеспечение развития территорий полицентров: разработка проектов проходных или полупроходных коммуникационных каналов, проектов строительства социальной инфраструктуры, проектов развития рекреационных зон, проектов транспортной инфраструктуры. Конечная стоимость будет складываться из фактических объемов всех работ.	
4.1.1.	Разработка мастер-плана	УГПиУ, АГП	2022-2023	Проект мастер-плана	30	Утверждение мастер-плана в первом полугодии 2023 года	30							60	60			Сбалансированное и эффективное развитие района с высокими стандартами жизни	Определение точных границ полицентра. Планирование всей необходимой (I) жилищной, (II) социальной, (III) инженерной и (IV) транспортной инфраструктуры. В полицентре "Север" также планируется вынос производств и рынков с редевелопментом высвободившихся территорий, новых территорий под рекреацию и озеленение (вдоль БАКА, рощи Баума) с развитой сферой услуг.	
4.1.2	Корректировка и утверждение ПДП (проект детальной планировки)	УГПиУ, АГП	2023			Утверждение ПДП в первой половине 2023 года	168							168	168			Самодостаточный и компактный квартальный район со всей необходимой инфраструктурой	ПДП даст представление о конкретных участках размещения объектов жилищной, социальной, инженерной и транспортной инфраструктуры.	
4.2	Проекты, реализуемые в полицентре "Север"		2022-2030		4 446		45 667		92 894		72 677		197 444	413 128	133 462	110 457	169 210			
4.2.1	Обеспечение транспортной инфраструктурой		2022-2030		3 065		13 748		20 630		12 133		27 317	76 893	7 689	69 204				
4.2.1.1	Строительство САП (скоростных автобусных перевозок, BRT) по пр.Райымбека (см. пункт 3.1 в разделе "Транспорт")	УГПиУ, АГП, УГМ	2023-2024			Разработка ПСД и строительство	1 940	Завершение строительства	11 180					13 120	1 312	11 808		Увеличение скорости общественного транспорта на 20%	За счет увеличения средней скорости прохождения будет увеличен пассажиропоток и сокращен интервал движения	
4.2.1.2	Пробивка ул.Саина от пр.Рыскулова до ул.Монке би (см. пункт 5.1.5 в разделе "Транспорт")	УГМ, УЗО	2022-2023	Строительство	3 000	Завершение строительства	8 598							11 558	1 156	10 402		Увеличение пропускной способности до 60 тыс.авт./сут.	Пробивка ул.Саина в северном направлении с выходом на БАКАД обеспечит транспортную доступность для жителей мкр.Акбулак. Также это позволит обеспечить беспрепятственный выезд из города и снизить транспортную нагрузку на ул.Момышлы путем перераспределения потоков. Проект начат в 2018 году, будет продолжена его реализация.	
4.2.1.3	Пробивка ул.Тлендиева от пр. Рыскулова до границы города (см. пункт 5.1.9 в разделе в разделе "Транспорт")	УГМ, УЗО	2022-2030	Разработка ПСД	30	Начало строительства	1 000	Строительство	2 000	Строительство	2 000	Завершение строительства	22 317	27 347	2 735	24 612	350 тыс. охват населения	Увеличение пропускной способности до 40 тыс.авт./сут.	Пробивка ул.Тлендиева в северном направлении с выходом на БАКАД обеспечит транспортную доступность для жителей мкр.Улан и мкр.Дархан-Байбек. Также это обеспечит выезд из города и приведет к снижению транспортной нагрузки на ул.Северное кольцо путем перераспределения потоков.	
4.2.1.4	Пробивка ул.Северное кольцо до границы города (см. пункт 5.1.10 в разделе "Транспорт")	УГМ, УЗО	2022-2025	Разработка ПСД	20	Начало строительства	1 000	Строительство	3 200	Завершение строительства	7 081			11 301	1 130	10 171		Увеличение пропускной способности до 60 тыс.авт./сут.	Пробивка ул.Северное кольцо в северном направлении с выходом на БАКАД обеспечит выезд из города и приведет к снижению транспортной нагрузки путем перераспределения потоков.	
4.2.1.5	Пробивка ул.Муканова от пр.Райымбека до ул.Макаева (см. пункт 5.1.11 в разделе "Транспорт")	УГМ, УЗО	2022-2025	Разработка ПСД	15	Начало строительства	1 000	Строительство	4 000	Завершение строительства	3 052			8 067	807	7 260		Увеличение пропускной способности до 40 тыс.авт./сут.	Пробивка ул.Муканова в северном направлении приведет к снижению существующей транспортной нагрузки на ул.Сейфуллина и на другие прилегающие улицы.	
4.2.1.6	Разработка документов для строительства хаба "Алматы-3" (новая станция в п.Боралдай) (см. пункт 10.2.3 в разделе "Транспорт")	УГМ	2024-2030			Разработка ТЭО и ПСД	250	Разработка ПСД	250				5 000	5 500	550	4 950		ПСД, прошедшая госэкспертизу	Новая станция "Алматы-3" в п.Боралдай	Мультимодальный транспортный хаб Алматы-3 в пос.Боралдай свяжет полицентры "Запад" и "Север".
4.2.2	Обеспечение социальными объектами		2023-2030		1 381		31 419		71 764		59 044		167 127	330 735	125 272	41 253	164 210			
4.2.2.1	Строительство школ	УО, УСт, УЗО, УГПиУ, УЭиВ	2023-2030			Строительство 2 школ	20 666	Строительство 7 школ	33 257	Строительство 2 школ	10 258	Строительство 19 школ	159 999	224 180	32 997	35 053	156 130	30 школ		В рамках проекта "Комфортная школа" в полицентре "Север" будут построены 2 школы. В каждом полицентре необходимо обеспечить строительство новых школ с созданием учебных мест с учетом естественного и маятникового прироста населения (средний коэффициент прироста рассчитывается из демографической и маятниковой миграции ≈2,8).
4.2.2.2	Строительство дошкольных учреждений	УО, УСт, УЗО, УГПиУ, УЭиВ				Стоимость строительства будет определена после разработки мастер-плана												70 дошкольных учреждений		Необходимо обеспечить охват детей в каждом полицентре с учетом естественного и маятникового прироста населения (средний коэффициент прироста рассчитывается из демографической и маятниковой миграции ≈2,8)

№	Наименование проекта	Ответственный исполнитель (Управление)	Срок (начало и конец проекта), гг	2022 год		2023 год		2024 год		2025 год		2026-2030 год		Общий объем финансирования, млн тт.	Источники финансирования			Достижение цели (крп)		Описание проекта/ Примечания (краткое описание наиболее важных параметров проекта)
				Цель	Финансирование, млн тт.	Цель	Финансирование, млн тт.	Цель	Финансирование, млн тт.	Цель	Финансирование, млн тт.	Цель	Финансирование, млн тт.		МБ млн тт.	РБ млн тт.	ЧИ млн тт.	2025	2030	
1	2	3	4	5	6	7	8	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29
4.2.2.3	Строительство и реконструкция больниц (финансирование отражено в разделе "Доступная и качественная медицина для каждого")	УСт, УОЗ, акимат Туркисбского района	2023-2025			Разработка ПСД и капремонт	2 169	Начало реконструкции, модернизации, строительство	8 681	Завершение	24 850			35 700	35 700			1. Капитальный ремонт здания с модернизацией «Городской клинической больницы № 4». 2. Реконструкция и строительство Алматинской железнодорожной больницы		Дальнейшее развитие высокотехнологичной медицинской помощи в государственных организациях, улучшение качества стационарной помощи.
4.2.2.4	Строительство ПМСП и СВА (финансирование отражено в разделе "Доступная и качественная медицина для каждого")	УСт, УЗО, акиматы Алатауского, Жетысуйского и Туркисбского районов	2022-2025	Строительство 1 СВА (мкр. Кемель), строительство 5 объектов и разработка ПСД 5 объектов	709	Завершение строительства 1 СВА (мкр. Кемель), строительство 5 объектов и разработка ПСД (1 ПМСП частное; 1 ПМСП государственное)	6 315	Разработка ПСД (1 СВА частная; 2 СВА государственные) и строительство (1 ПМСП частное; 1 ПМСП государственное)	14 960	Строительство (1 СВА частная, 2 СВА государственные)	16 000			37 984	23 704	6 200	8 080	2 частных и 9 государственных объектов		Строительство поликлиник в соответствии с новыми стандартами (безбарьерная среда, колясочные, единые стандарты вывески, раздвижные двери, раздельные входы для детей, взрослых, больных и здоровых), с сохранением функциональности кабинетов в соответствии с движением потоков пациентов, с ограждениями, озеленением, освещением, парковками, видеонаблюдением и детскими площадками.
4.2.2.5	Строительство ССМП (финансирование отражено в разделе "Доступная и качественная медицина для каждого")	УСт, УЗО, акимат Туркисбского района	2024-2026			Разработка ПСД		Разработка ПСД	20	1 подстанция	940	1 подстанция	940	1 900	1 900			2 новые подстанции служб скорой медицинской помощи		В целях сокращения времени доезда бригады скорой помощи до пациента и оказания современной медицинской помощи жителям всех районов города по принципу полицентричности.
4.2.2.6	Строительство ФОКов с адаптацией для лиц с особыми потребностями	УС, УСт, УЗО	2024-2030					1 ФОК	2 188			1 ФОК	2 188	4 376	4 376			2 ФОКа		Обеспеченность населения спортивной инфраструктурой на 1000 чел до 80% к 2030 году.
4.2.2.7	Благоустройство и озеленение полицентра "Север"	УЗИОС	2023-2030	Благоустройство набережной вдоль реки Есентай в мкр. Коммайса (16 Га), благоустройство и озеленение в мкр. Кемель (10 Га)	672	Строительство новой зеленой зоны в мкр. Ужет площадью 16 Га, продолжение благоустройства и озеленения в мкр. Кемель (10 Га)	1 269	Благоустройство роции Баума (137,7 Га), реконструкция и озеленение сквера у "Дома детского творчества", капитальный ремонт БАКа им. Кунаева с гидротехническими сооружениями и благоустройством прилегающей территории (35 Га).	9 658	Капитальный ремонт БАКа им. Кунаева с гидротехническими сооружениями и благоустройством прилегающей территории (35 Га).	6 996	Озеленение и благоустройство прилегающих территорий реки Малая Алматинка от ул. Майлина до северной границы города общей площадью 100 Га, благоустройство и озеленение Бентовских прудов общей площадью 30 Га, прилегающих территорий реки Есентай общей площадью 30 Га	В соответствии со сметой	18 595	18 595			Увеличение на 77 Га	Увеличение на 160 Га	Увеличение существующего зеленого фонда на 237 Га и достижение нормативного показателя 16 кв. м. на 1 жителя. Обеспечение благоустройства территорий районов.
4.2.2.8	Открытие участков пунктов по принципу полицентричности	ДП, УГА	2023-2025			10 участков пунктов		10 участков пунктов		10 участков пунктов								30 участков пунктов в каждом полицентре из расчета 1 пункт на 3000 человек		В г. Алматы будет введен показатель "Уровень доверия населения к органам полиции". На сегодня показатель ведется на уровне Республики и составляет 36,4%.
4.2.2.9	Строительство пожарных депо (см. пункт 8.7.1 в разделе "Безопасный город")	УСт, УЗО, УГПиУ, ДЧС	2023-2030				1 000	1 депо	3 000			1 депо	4 000	8 000	8 000			Дополнительное строительство 2 новых депо в дополнение к имеющимся 3 депо		Для повышения охвата города пожарными службами и оперативного реагирования на пожары, к существующим 3 пожарным депо будут дополнительно построены 2 пожарных депо. Тем самым, будет обеспечена противопожарная защита и прибытие противопожарной службы к местам возникновения ЧС в нормативные 10 мин.
4.2.3	Переуплотнение объектов промышленных территорий (редевелопмент) с разработкой целевой инвестиционной программы развития территории	УГПиУ, АГП, УПИИ	2023-2030			Утвержденные мастер-план и ПДП полицентра, инвестпрограмма	500	Привлечение инвесторов, разработка инвестпроектов	500	Начало реализации инвестпроектов	1 500	Новая застройка территории	3 000	5 500	500	5 000		Привлечение частных инвестиций	Реализация проектов редевелопмента	Планируется определение наилучшего использования территорий путём разработки концепции, а также проведение предбюджетных переговоров с потенциальными инвесторами). В результате редевелопмента в полицентре будет создана застройка с организацией парковых пространств, деловых и досуговых центров и жилых кварталами.
5	Полицентр "Восточные ворота" Территория развития - 2793,6 Га Население: 335 000 Школы: потребность - 43 школы (60 300 ученических мест) имеются - 4 школы проектные школы - 42 в рамках проекта "Комфортная школа" планируется построить - 4 Дошкольные учреждения: потребность - 100 дошкольных учреждений	УГПиУ, АГП, акиматы Туркисбского и Медеуского районов	2022-2030		3 302		45 377		131 981		117 410		307 239	605 309	102 292	160 795	342 222	Сбалансированное и эффективное развитие района с высокими стандартами жизни		Наличие свободных территорий в полицентре дает возможность для реализации квартальной застройки нового типа (с более плотной сеткой улиц, скверами, активными первыми этажами под малый бизнес), внедрить проходные тоннели для прокладки инженерной инфраструктуры (позволяют проводить ремонт без экскавации), а также создать новую инфраструктуру с применением цифровых инструментов «смарт сити», оцифровать инфраструктуру и заранее предусмотреть условия для развития каналов передачи данных. Кроме того, планируется создание логистического хаба и выставочно-развлекательного центра в районе аэропорта, а также фармацевтической отрасли
5.1	Определение стратегических параметров и границ полицентра	УГПиУ, АГП	2022-2023		25		198							223	223					
5.1.1	Разработка мастер-плана	УГПиУ, АГП	2022-2023	Проект мастер-плана	25	Утверждение мастер-плана в первом полугодии 2023 года	30							55	55			Самодостаточный и компактный квартальный район со всей необходимой инфраструктурой		Развитие свободных территорий и модернизация существующей застройки
5.1.2	Корректировка и утверждение ПДП (проект детальной планировки)	УГПиУ, АГП	2022-2023	Корректировка ПДП		Утверждение ПДП	168							168	168					
5.2	Проекты, реализуемые в полицентре "Восточные ворота"		2022-2030		3 277		45 179		131 981		117 410		307 239	605 086	102 069	160 795	342 222			
5.2.1	Обеспечение транспортной инфраструктуры		2022-2030		150		10 472		26 589		24 785		28 000	89 996	10 908	79 088				
5.2.1.1	Реконструкция Кульджинского тракта от пр. Рыскулова до ул. Бухтарминская (см. пункт 11.1 в разделе "Транспорт")	УГМ	2022-2024	Разработка ПСД	120	Разработка ПСД и начало строительства	2 000	Завершение строительства	2 000					4 120	520	3 600		Увеличение пропускной способности до 80 тыс. авт./сут.		Обеспечение беспрепятственного выезда и въезда в город. Увеличит пропускную способность до 80 тыс. авто/сутки
5.2.1.2	Реконструкция Талгарского тракта от ул. Халиуллина до границы города (см. пункт 11.2 в разделе "Транспорт")	УГМ	2024-2025	Разработка ПСД		Разработка ПСД и начало строительства	240	Завершение строительства	3 760					4 000	400	3 600		Увеличение пропускной способности до 40 тыс. авт./сут.		Обеспечение беспрепятственного выезда и въезда в город. Увеличит пропускную способность до 40 тыс. авто/сутки
5.2.1.3	Пробивка пр. Райымбека от ул. Жетысуйская до ВОАД с выкупом земли 28 Га (см. пункт 5.2.1 в разделе "Транспорт")	УГМ, УЗО	2022-2026	Разработка ПСД	15	Начало строительства	1 000	Строительство	4 200	Строительство	4 664	Завершение строительства	16 000	25 879	2 588	23 291		Увеличение пропускной способности до 60 тыс. авт./сут.		Пробивка пр. Райымбека в восточном направлении улучшит транспортную доступность для жителей прилегающих районов, увеличит плотность магистральных улиц, приведет к снижению существующей транспортной нагрузки на проспект и прилегающие улицы.
5.2.1.4	Пробивка ул. Хмельницкого от мкр. Жас Канат до Талгарского тракта с выкупом земли 21 Га (см. пункт 5.2.2 в разделе "Транспорт")	УГМ, УЗО	2022-2026	Разработка ПСД	15	Начало строительства	800	Строительство	3 600	Строительство	8 361	Завершение строительства	12 000	24 776	2 478	22 298		Увеличение пропускной способности до 40 тыс. авт./сут.		Пробивка ул. Хмельницкого в восточном направлении также улучшит транспортную доступность для жителей. Также пробивка данной улицы даст положительный импульс развитию в целом инженерно-транспортной коммуникации нового полицентра "Восток".
5.2.1.5	Продление действующей линии BRT до полицентра "Восточные ворота" (см. пункт 4.2 в разделе "Транспорт")	УГМ	2023-2024	Разработка ПСД		Разработка ПСД	300		1 700					2 000	2 000					Повысит провозную способность общественного транспорта и сократит время в пути. Кроме того, обеспечит транспортную связанность полицентра "Восточные ворота" и ядра города
5.2.1.6	Строительство автобусного парка со строительством АГНКС на 200 автобусов, в том числе 50 электрических автобусов (см. пункт 6.3.1 в разделе "Транспорт")	УГМ	2023-2024	Разработка ПСД и начало строительства		Разработка ПСД и начало строительства	5 602	Завершение строительства	9 849					15 451	1 545	13 905		Строительство автобусного парка на 200 автобусов, в том числе 50 электрических автобусов		Позволит улучшить обслуживание автобусов и увеличить время эксплуатации при меньших затратах. Кроме того, содействует развитию транспортной инфраструктуры в полицентре.
5.2.1.7	Строительство транспортно-пересадочного хаба "Восточные ворота" (Кульджинка)	УГМ, УГПиУ	2023-2025	Разработка ПСД и начало строительства		Разработка ПСД и начало строительства	770	Строительство	5 000	Завершение строительства	8 000			13 770	1 377	12 393		Хаб "Восточные ворота"		Наличие ТПХ позволит пассажирам удобно и безопасно осуществлять пересадку между видами транспорта - с пригородного на городской ОТ, с железнодорожного и т.д.
5.2.2	Обеспечение социальными объектами		2022-2030		3 127		34 707		105 392		92 625		279 239	515 090	91 161	81 707	342 222			

№	Наименование проекта	Ответственный исполнитель (Управление)	Срок (начало и окончание проекта), гг	2022 год		2023 год		2024 год		2025 год		2026-2030 год		Общий объем финансирования, млн тт.	Источники финансирования			Достижение цели (крп)		Описание проекта/ Примечания (краткое описание наиболее важных параметров проекта)
				Цель	Финансирование, млн тт.	Цель	Финансирование, млн тт.	Цель	Финансирование, млн тт.	Цель	Финансирование, млн тт.	Цель	Финансирование, млн тт.		МБ млн тт.	РЕ млн тт.	ЧИ млн тт.	2025	2030	
1	2	3	4	5	6	7	8	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29
5.2.2.1	Строительство школ	УО, УСт, УЗО, УГПиУ, УЭиВ	2023-2030			Строительство 2 школ	22 666	Строительство 7 школ	33 257	Строительство 2 школ	10 258	Строительство 31 школы	261 051	327 232	32 997	35 053	259 182	42 школы		В рамках проекта "Комфортная школа" в полицентре "Восточные ворота" будут построены 4 школы. В каждом полицентре необходимо обеспечить строительство новых школ с созданием учебных мест с учетом естественного и маятникового прироста населения (средний коэффициент прироста рассчитывается из демографической и маятниковой миграции =2,8)
5.2.2.2	Строительство дошкольных учреждений	УО, УСт, УЗО, УГПиУ, УЭиВ			Стоимость строительства будет определена после разработки мастер-плана													100 дошкольных учреждений		Необходимо обеспечить охват детей в каждом полицентре с учетом естественного и маятникового прироста населения (средний коэффициент прироста рассчитывается из демографической и маятниковой миграции =2,8)
5.2.2.3	Строительство и реконструкция больниц (финансирование отражено в разделе "Доступная и качественная медицина для каждого")	УСт, УОЗ, акимат Медеуского района	2023-2025			Разработка ПСД и начало строительства	3 280	Разработка ПСД и строительство	53 827	Завершение строительства	60 227			117 334	16 680	46 654	54 000	1. Строительство онкологического центра на 250 коек с поликлиникой на 350 посещений в Медеуском районе и лечения онкологических больных с охватом южного региона Республики. 2. Строительство многопрофильной больницы на 200 коек в Медеуском районе по механизму ГЧП. 3.Снос и строительство РД 2		Дальнейшее развитие высокотехнологичной медицинской помощи в государственных организациях, улучшение качества стационарной помощи. При этом, многопрофильная больница на 200 коек в Медеуском районе будет построена за счет частного инвестирования. Общая сумма возврата средств (компенсация инвестиционных затрат, компенсация операционных затрат, вознаграждение за управление) с 2025 до 2035 года в общей сумме составит 106 671 млн тенге
5.2.2.4	Строительство ПМСП и СВА (финансирование отражено в разделе "Доступная и качественная медицина для каждого")	УСт, УЗО, акимат Медеуского района	2024-2030					Разработка ПСД (1 ПМСП государственное)	40	Разработка ПСД (1 СВА частная, 2 СВА государственные) и строительство (1 ПМСП государственное)	4 120	Строительство (1 СВА частная, 2 СВА государственные)	12 000	16 160	12 120	4 040	1 ПМСП государственное	1 СВА частная; 2 СВА государственные	Строительство поликлиники в соответствии с новыми стандартами (безбарьерная среда, колесные, единые стандарты вывески, раздвижные двери, раздельные входы для детей, взрослых, больных и здоровых), с сохранением функциональности кабинетов в соответствии с движением потоков пациентов, с ограждениями, озеленением, освещением, парковками, видеонаблюдением и детскими площадками	
5.2.2.5	Строительство ССМП (финансирование отражено в разделе "Доступная и качественная медицина для каждого")	УСт, УЗО, акимат Медеуского района	2023-2025			Разработка ПСД 2 подстанций	80	Разработка ПСД 1 подстанций и строительство 2 подстанций	2 080	Строительство 1 подстанции	1 020			3 180	3 180		3 новых подстанций службы скорой медицинской помощи		В целях сокращения времени доезда бригады скорой помощи до пациента и оказания своевременной медицинской помощи жителям всех районов города по принципу полицентричности.	
5.2.2.6	Строительство многофункционального Концерт-холла на 11 тысяч мест (см. пункт 6 в разделе в разделе "Алматы – культурная столица")	Частные инвестиции	2023-2025				2 000		4 000					10 000			10 000			До 2025 года планируется завершить проектирование и строительство multifunctional концерт-холла на 11 тыс. мест - современного комплекса с высокотехнологичными трансформируемыми залом, предназначенным для проведения концертов, шоу, фестивалей, торжеств, конференций, спортивных событий и др. ивентов. Объект позволит принимать в Алматы крупные международные мероприятия, в том числе MICE (деловые)
5.2.2.7	Строительство Музея современного искусства "Almaty Museum of Arts" (см. пункт 5 в разделе "Алматы – культурная столица")	Частный фонд "Музей современного искусства"	2023-2025				5 000		7 000					15 000			15 000	До 500 000 посетителей в год		Основу экспозиции нового музея составят произведения казахстанского и мирового искусства XX-го века. Главной задачей архитекторов было создание пространства для выставок разных видов искусства и создание новой архитектурной достопримечательности Алматы. Строительство такого центра будет способствовать интеграции города и страны в мировое культурное пространство. Almaty Museum of Arts придаст новый виток развития культуры и туризма, рост числа туристов ожидается на 10% каждый год
5.2.2.8	Благоустройство и озеленение полицентра "Восточные ворота" (финансирование отражено в разделе "Зеленый Алматы")	УЭиОС	2022-2030	Строительство нового парка "Желтоксан" площадью 31 Га и "Аслан" парка площадью 6,5 га, реконструкция и благоустройство сквера у Дворца школьников площадью 5 Га, сквера "Слава аэропорта" площадью 1,2 Га	3 127	Строительство сквера вдоль улицы Ибрагимова площадью 1,2 Га в мкр. Алатау, реконструкция и благоустройство сквера "Слава аэропорта" площадью 1,2 Га, сквера "Журналистов" площадью 1,2 Га	681			Реконструкция и благоустройство зеленых зон в квадрате улиц Пушкина, Райымбека, Колерки, Махатаева общей площадью 12 Га	10 000	Разбивка нового парка в мкр "Думан" общей площадью 92 Га, озеленение прилегающей территории реки Малая Алматинка от пруда до пр.Райымбека общей площадью 60,8 Га	В соответствии со сметой	13 808	13 808		Увеличение на 38,7 Га	Увеличение на 152,8 Га	Увеличение существующего зеленого фонда на 191,5 Га и достижение нормативного показателя 16 кв. м. на 1 жителя. Обеспечение благоустройства территории районов. С 2021 года начато строительство новых парков "Желтоксан" и "Аслан-парк", завершение в 2022 году. Общая площадь парков- 37,5 Га	
5.2.2.9	Строительство ФОКов с адаптацией для лиц с особыми потребностями	УС, УСт, УЗО	2024-2030					1 ФОК	2 188					4 376	4 376			2 ФОКа		Обеспеченность населения спортивной инфраструктурой на 1000 чел до 80% к 2030 году.
5.2.2.10	Открытие участков пунктов по принципу полицентричности	ДП, УГА	2023-2025			10 участков пунктов		10 участков пунктов		10 участков пунктов								30 участков пунктов в каждом полицентре из расчета 1 пункт на 3000 человек		В г. Алматы будет введен показатель "Уровень доверия населения к органам полиции". На сегодня показатель ведется на уровне Республики и составляет 36,4%.
5.2.2.11	Строительство пожарного депо (см. пункт в разделе 8.7.1 в разделе "Безопасный город")	УСт, УЗО, УГПиУ, ДЧС	2023-2024			Начало строительства 1 депо	1 000	Завершение строительства 1 депо	3 000			1 депо	4 000	8 000	8 000			Дополнительное строительство 2 новых депо в дополнение к имеющимся 2 депо		Для повышения охвата города пожарными службами и оперативного реагирования на пожары к существующим 2 пожарным депо будет дополнительно построено 1 пожарное депо. Тем самым, обеспечится противопожарная защита и обеспечение прибытия противопожарной службы к местам возникновения ЧС в нормативные 10 мин
6	Полицентр "Запад" Территория развития - 2776,9 Га Население: 83 000 Школы: потребность - 13 школ (14 950 учебных мест) имеется - 1 школа проектные школы - 13 в рамках проекта "Комфортная школа" планируется построить - 1 Дошкольные учреждения потребность - 25 дошкольных учреждений	УГПиУ, АГП, акиматы Наурызбайского и Алатауского районов	2022-2030		5 373		65 240		121 728		73 928		30 451	296 720	126 344	159 315	11 061	Сбалансированное и эффективное развитие района с высокими стандартами жизни		Полицентр, где располагается Индустриальная зона Алматы, которую планируется расширить, станет точкой дальнейшего роста для инновационных высокотехнологичных производств. Помимо крупных индустриальных предприятий, планируется также создание транспортно-логистического хаба
6.1	Определение стратегических параметров и границ полицентра	УГПиУ, АГП	2022-2023		25		198							223	223					
6.1.1	Разработка мастер-плана	УГПиУ, АГП	2022-2023	Проект мастер-плана	25	Утверждение мастер-плана в первом полугодии 2023 года	30							55	55			Самодостаточный и компактный кварталный район со всей необходимой инфраструктурой		Развитие свободных территорий и модернизация существующей застройки. Размещение высокотехнологичных производств и связанных с ними объектов профессионального технического образования
6.1.2	Корректировка и утверждение ПДП (проект детальной планировки)	УГПиУ, АГП	2023			Утверждение ПДП	168							168	168					
6.2	Проекты, реализуемые в полицентре "Запад"		2022-2030		5 348		65 042		121 728		73 928		30 451	296 497	126 121	159 315	11 061			
6.2.1	Обеспечение транспортной инфраструктурой				97		9 241		12 399		2 000			23 737	2 375	21 362				
6.2.1.1	Пробивка пр. Рыскулова от ул. Ондарсыновой до границы города с выкупом 18 Га земли (см. пункт 5.1.3 в разделе "Транспорт")	УГМ, УЗО	2022-2025	Разработка ПСД и начало строительства	85	Строительство	1 000	Строительство	3 000	Завершение строительства	2 000			6 085	608	5 476				Пробивка пр. Рыскулова в западном направлении с выходом на БАКАД обеспечит транспортную доступность для жителей мкр. Алгабас и мкр. Теректы. Также обеспечит беспрепятственный выезд из города и приведет к снижению транспортной нагрузки на пр. Райымбека путем перераспределения потоков. Проект начат в 2021 году, будет продолжена его реализация.
6.2.1.2	Пробивка пр. Абая от ул. Ашимова в мкр. Калкман до границы города (1 участок) с выкупом земли у 73 собственников (см. Пункт 5.1.4 в разделе "Транспорт")	УГМ, УЗО	2022-2023	Разработка ПСД	12	Начало и завершение строительства	2 639							2 651	265	2 386				Пробивка пр. Абая в западном направлении с выходом на БАКАД обеспечит транспортную доступность для жителей мкр. Ажар и мкр. Шугула. Также обеспечит беспрепятственный выезд из города и приведет к снижению транспортной нагрузки на ул. Жандосова путем перераспределения потоков.
6.2.1.3	Строительство хаба "Батыс" (рынок Барлык) (см. пункт 10.2.1 в разделе "Транспорт")	УГМ	2026-2027										Стоимость будет определена после подготовки соответствующих документов					Хаб "Батыс"		Наличие ТПХ позволит пассажирам удобно и безопасно осуществлять пересадки между видами транспорта - с пригородного на городской ОТ, с железнодорожного и т.д.

№	Наименование проекта	Ответственный исполнитель (Управление)	Срок (начало и окончание проекта), гг	2022 год		2023 год		2024 год		2025 год		2026-2030 год		Общий объем финансирования, млн тт.	Источники финансирования			Достижение цели (крп)		Описание проекта/ Примечания (краткое описание наиболее важных параметров проекта)	
				Цель	Финансирование, млн тт.	Цель	Финансирование, млн тт.	Цель	Финансирование, млн тт.	Цель	Финансирование, млн тт.	Цель	Финансирование, млн тт.		МБ млн тт.	РЕ млн тт.	ЧИ млн тт.	2025	2030		
1	2	3	4	5	6	7	8	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	
6.2.1.4	Строительство автобусного парка со строительством АГНКС на 200 автобусов, в том числе 50 электрических автобусов в полицентре "Запад"	УГМ	2023-2024			Разработка ПСД и начало строительства	5 602		Завершение строительства	9 399				15 001	1 501	13 500		Строительство автобусного парка на 200 автобусов, в том числе 50 электрических автобусов		Позволит улучшить обслуживание автобусов и увеличить время эксплуатации при меньших затратах. Кроме того, содействует развитию транспортной инфраструктуры в полицентре. Парки газовых автобусов будут снабжены КНС с компрессорной станцией с электрозарядкой	
6.2.2	Обеспечение социальными объектами		2022-2030		5 251		55 801			109 329		71 928		30 451	272 760	123 746	137 953	11 061			
6.2.2.1	Строительство школ	УО, УСт, УЗО, УГПиУ, УЭиВ	2023-2030			Строительство 1 школы	10 333		Строительство 7 школ	33 257	Строительство 2 школ	10 258	Строительство 3 школ	25 263	79 111	32 997	35 053	11 061	13 школ		
6.2.2.2	Строительство 2 государственных колледжей	УСт	2022-2024	Разработка ПСД	212	Строительство	7 301		Завершение строительства	4 200				11 713	11 713			2 колледжа с 2 общежитиями		К 2025 году строительство в Алатауском районе государственного колледжа в микрорайоне «Зердели» с проектной мощностью 720 мест и с общежитием на 300 койко-мест и строительство государственного колледжа с проектной мощностью 700 мест и с общежитием на 300 койко-мест	
6.2.2.3	Строительство дошкольных учреждений	УО, УСт, УЗО, УГПиУ, УЭиВ					Стоимость строительства будет определена после разработки мастер-плана												25 дошкольных учреждений		Необходимо обеспечить охват детей в каждом полицентре с учетом естественного и маятникового прироста населения (средний коэффициент прироста рассчитывается из демографической и маятниковой миграции ≈2,8)
6.2.2.4	Строительство многопрофильной клиники на 500 коек в Алатауском районе и модернизация, реконструкция и капитальный ремонт основного здания одного родильного дома (объединение городского перинатального центра и городского родильного дома №5). Строительство приемного покоя второй детской клинической больницы №2	УОЗ, УСт, акиматы Алатауского и Ауэзовского районов	2023-2025			Разработка ПСД, сейсмоусиление и капремонт 4 квартал 2023г	4 532		Строительство, сейсмоусиление и капремонт	21 800	Завершение строительства	49 650		75 982	13 082	62 900		1 стационар в Алатауском районе, ГПЦ			
6.2.2.5	Строительство ГМСР и СВА (финансирование отражено в разделе "Доступная и качественная медицина для каждого")	УСт, УЗО, акиматы Алатауского и Ауэзовского районов	2022-2023	Начало строительства 1 СВА (мкр. Мамыр)	679	Завершение строительства 1 СВА	35							714	714			1 СВА		Строительство поликлиник в соответствии с новыми стандартами (безбарьерная среда, колясочные, единые стандарты вывески, раздвижные двери, раздельные входы для детей, взрослых, больных и здоровых), с сохранением функциональности кабинетов в соответствии с движением потоков пациентов, с ограждениями, озеленением, освещением, парковками, видеонаблюдением и детскими площадками.	
6.2.2.6	Строительство ССМП (финансирование отражено в разделе "Доступная и качественная медицина для каждого")	УСт, УЗО, акимат Алатауского района	2024-2025			Разработка ПСД и начало строительства	964		3 подстанции	3 020				3 984	3 984			3 новых подстанции службы скорой медицинской помощи		В целях сокращения времени доезда бригады скорой помощи до пациента и оказания своевременной медицинской помощи жителям всех районов города по принципу полицентричности.	
6.2.2.7	Строительство и музеефикация Центра Сакской культуры на базе археологического парка «Боралдайские сакские курганы» (см. пункт 10 в разделе "Алматы – культурная столица")	УК, УСт, УЗО	2023-2025			Строительство	5 000		Строительство	7 000	Завершение строительства	3 000		15 000	15 000			До 500 тыс. посетителей в год		Открытие центра Сакской культуры позволит Алматы стать новой точкой притяжения для всех заинтересованных в истории, в том числе внутренних и иностранных туристов. Объект станет неотъемлемой частью культурной программы, образовательных процессов. Предполагается, что Центр станет одним из ярких объектов страны. Строительство и музеефикация начнутся параллельно. ПСД готова.	
6.2.2.8	Открытие участков пунктов по принципу полицентричности	ДП, УГА	2023-2025			10 участков пунктов			10 участков пунктов		10 участков пунктов							30 участков пунктов в каждом полицентре из расчета 1 пункт на 3000 человек		В г.Алматы будет введен показатель "Уровень доверия населения к органам полиции". На сегодня показатель ведется на уровне Республики и составляет 36,4%.	
6.2.2.9	Реализация второго этапа развития Индустриальной зоны г. Алматы (расширение на 189,2 Га) (см. пункт 2 в разделе "Устойчивый экономический рост")	УЭиВ, УПиИ, УГПиУ, УСт, акимат Алатауского района	2022-2025		4 360		22 360							46 720	6 720	40 000		Расширение территории ИЗА на 189,2 га		Принимая во внимание высокий спрос со стороны инвесторов и темпы освоения земельных участков, а также текущую заполненность (на данный момент свободная площадь составляет не более 5%), планируется расширение территории ИЗА на 189,2 га (второй этап). На строительство инфраструктуры второго этапа ИЗА потребуется выделение порядка 40 млрд тенге из республиканского бюджета	
6.2.2.10	Первый этап перевода ТЭЦ-2 на газ (строительство 3 пусковых комплексов) (см. пункт 12.1 в разделе "Повышение качества услуг в ЖКХ")	УЭиВ, акимат Алатауского района	2023-2025																	В соответствии с ТЭО 1-й очередью предполагается строительство 3-х пусковых комплексов.	
6.2.2.11	Второй этап перевода ТЭЦ-2 на газ и полная газификация ТЭЦ-2 (строительство водогрейных котлов и окончателная компоновка) (см. пункт 12.2 в разделе "Повышение качества услуг в ЖКХ")	УЭиВ, акимат Алатауского района	2026-2030																	2-й очередью предполагается строительство водогрейных котлов. Окончателная компоновка оборудования будет определена по результату открытого международного двухэтапного тендера. Объем и источник финансирования определится после подписания кредитного соглашения с банками. Сумма освоения по годам определится после выбора ЕРС-подрядчика.	
6.2.2.12	Строительство пожарного депо (см. пункт в разделе 8.7.1 в разделе "Безопасный город")	УСт, УЗО, УГПиУ, ДЧС	2025-2026						Начало строительства 1 депо	1 000	Завершение строительства 1 депо	3 000		4 000	4 000			Дополнительное строительство 1 депо в дополнение к имеющемуся 1 депо		Для повышения охвата города пожарными службами и оперативного реагирования на пожары к существующему 1 пожарному депо будет дополнительно построено 1 пожарное депо. Тем самым, обеспечится противопожарная защита и обеспечение прибытия противопожарной службы к местам возникновения ЧС в нормативные 10 мин	
6.2.2.13	Строительство ФОКов с адаптацией для лиц с особыми потребностями	УС, УСт, УЗО	2024-2030					1 ФОК	2 188			1 ФОК	2 188	4 376	4 376			2 ФОКа		Обеспеченность населения спортивной инфраструктурой на 1000 чел до 80% к 2030 году.	
6.2.2.14	Создание новой цифровой инфраструктуры в полицентре «Запад» в мкр. Алтабас (см. пункт в разделе 15.2 в разделе "Алматы - smart сити")	УЦ	2023-2025			До 1 апреля 2023 года будет проводиться обследование														Планируется создать новую инфраструктуру с применением цифровых инструментов «smart сити», оцифровать инфраструктуру и заранее предусмотреть условия для развития каналов передачи данных (покрытие оптоволоком, мобильной связью и фиксированной беспроводной связью). Внедрение цифровой инфраструктуры позволит оказывать фокусную поддержку отраслям экономики, автоматизировать учет потребления и распределения услуг ЖКХ и т.д.	
6.2.2.15	Благоустройство и озеленение полицентра "Запад"	УЭиОС	2023-2030			Благоустройство зеленой зоны площадью 24 Га вдоль русла реки Боралдай; реконструкция оз. Сайран и прилегающей территории	6 240	Строительство новой парковой зоны в мкр Зердели площадью 41 Га; строительство новой зеленой зоны севернее БАКА; западное ул. Новая Савина в Алатауском районе (Сосновый бор 63 Га); реконструкция оз. Сайран и прилегающей территории	19 920	Продолжение строительства новой зеленой зоны севернее БАКА, западное ул. Новая Савина в Алатауском районе (Сосновый бор 63 Га).	5 000	Строительство нового парка в районе ТЭЦ-2 общей площадью 30 Га, создание новой зеленой зоны вдоль технологического разлома общей площадью 92 Га	В соответствии со сметой	31 160	31 160			Увеличение на 128 Га	Увеличение на 122 Га	Увеличение существующего зеленого фонда на 250 Га и достижение нормативного показателя 16 м кв на 1 жителя. Обеспечение благоустройства территории районов	
7	Полицентр "Исторический центр" Территория развития - 1589,3 Га Население: 190 700 Школы: потребность - 24 школы (34 330 ученических мест) имеется - 9 школ проектные школы - 22 в рамках проекта "Комфортная школа" планируется построить - 0 Дошкольные учреждения потребность - 56 дошкольных учреждений	УГПиУ, АГП, акиматы Алмалинского, Медеуского районов	2022-2030		2 027		27 024			95 702	49 979		120 179	294 911	121 144	76 924	96 842				В полицентре планируется сохранить и благоустроить места и объекты историко-культурного значения, развивать микромобильность, ограничить автомобильный трафик, модернизировать изношенные на сегодня инженерные сети и здания. В соответствии с экономической специализацией в полицентре планируется комплексное развитие туризма и сервисных услуг
7.1	Определение стратегических параметров и границ полицентра	УГПиУ, АГП	2022-2023		10		213							223	223						

№	Наименование проекта	Отвественный Исполнитель (Управление)	Срок (начало и конец проекта), гг	2022 год		2023 год		2024 год		2025 год		2026-2030 год		Общий объем финансирования, млн тт.	Источники финансирования			Достижение цели (кр)		Описание проекта/ Примечания (краткое описание наиболее важных параметров проекта)	
				Цель	Финансирование, млн тт.	Цель	Финансирование, млн тт.	Цель	Финансирование, млн тт.	Цель	Финансирование, млн тт.	Цель	Финансирование, млн тт.		Цель	Финансирование, млн тт.	МБ млн тт.	РБ млн тт.	ЧИ млн тт.		2025
1	2	3	4	5	6	7	8	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	
7.1.1	Разработка мастер-плана	УГПиУ, АГП	2023	Проект мастер-плана	10	Утверждение мастер-плана в первом полугодии 2023 года	45							55	55					Восстановление, реновация и модернизация существующей застройки с сохранением историко-культурного наследия	
7.1.2	Корректировка и утверждение ПДП (проект детальной планировки)	УГПиУ, АГП	2023			Утверждение ПДП	168							168	168						
7.2	<b>Проекты, реализуемые в полицентре "Исторический центр"</b>		<b>2022-2030</b>		<b>2 017</b>		<b>26 811</b>				<b>95 702</b>		<b>49 979</b>	<b>120 179</b>	<b>294 688</b>	<b>120 921</b>	<b>76 924</b>	<b>96 842</b>			
7.2.1	<b>Обеспечение транспортной инфраструктурой</b>				<b>42</b>		<b>809</b>				<b>397</b>		<b>1 161</b>	<b>2 409</b>	<b>538</b>	<b>1 871</b>					
7.2.1.1	Строительство хаба "Райымбек батыра" (Алматы-2)	УГПиУ, УГМ	2023			Разработка ПСД	330							330	330				Хаб "Райымбек батыра"	Необходимо создать крупные ТПУ (транспортно-пересадочные узлы), позволяющие пассажирам совершить комфортную пересадку между пригородным и городским общественным транспортом, путем оставления личного легкового транспорта на пересадывающих парковках. Ввиду текущего отсутствия подобных ТПУ традиционно загруженными остаются такие участки города, как Алматы-1, автовокзал Сайран, район рынка «Барлык» (район рынка «Алтын Орда»), район «Халык Арена»	
7.2.1.2	Пробивка ул.Кажымукана от пр.Назарбаева до пр.Сейфулина. 1 очередь - реконструкция ул. Алдар Косе от пр. Сейфуллина до ул. Жамакаева (см. пункт 5.1.6 в разделе "Транспорт")	УГМ	2022-2023	Разработка ПСД	21	Начало и завершение строительства	379							400	40	360		Увеличение пропускной способности до 7 тыс. авт./сут.		Реализация данного проекта увеличит пропускную способность улицы и обеспечит пешеходное движение. Проект начат в 2021 году, будет продолжена его реализация.	
7.2.1.3	Пробивка ул.Кажымукана от пр.Назарбаева до пр.Сейфулина. 2 очередь - пробивка ул.Кажымукана от пробиваемого пр.Назарбаева до пр.Сейфулина (см. пункт 5.1.7 в разделе "Транспорт")	УГМ	2022-2025	Разработка ПСД	21	Начало строительства	100	Строительство	397	Завершение строительства	1 161			1 679	168	1 511				Пробивка ул. Кажымукана обеспечит пешеходный и транспортный доступ к жилым комплексам, планируемым и строящимся в соответствии с ПДП (проект детальной планировки). Проект начат в 2021 году, будет продолжена его реализация.	
7.2.2	<b>Обеспечение социальными объектами</b>				<b>1 975</b>		<b>26 002</b>				<b>95 305</b>		<b>48 818</b>	<b>120 179</b>	<b>292 279</b>	<b>120 384</b>	<b>75 053</b>	<b>96 842</b>			
7.2.2.1	Строительство школ	УО, УСт, УЗО, УГПиУ, УЭиВ	2023-2030			Строительство 2 школ	20 666	Строительство 7 школ	33 257	Строительство 2 школ	10 258	Строительство 11 школ	92 631	156 812	32 997	35 053	88 762		22 школы	В каждом полицентре необходимо обеспечить строительство новых школ с охватом учебных мест с учетом естественного и маятникового прироста населения (средний коэффициент прироста рассчитывается из демографической и маятниковой миграции =2,8).	
7.2.2.2	Строительство дошкольных учреждений	УО, УСт, УЗО, УГПиУ, УЭиВ			Стоимость строительства будет определена после разработки мастер-плана														56 дошкольных учреждений	Необходимо обеспечить охват детей в каждом полицентре с учетом естественного и маятникового прироста населения (средний коэффициент прироста рассчитывается из демографической и маятниковой миграции =2,8)	
7.2.2.3	Строительство и реконструкция больниц (финансирование отражено в разделе "Доступная и качественная медицина для каждого")	УСт, УЗО, акимат Бостандыкского, Алмалинского районов	2023-2026			Разработка ПСД и капремонт	2 919	Строительство и капремонт	46 700	Снос и строительство	9 000	Завершение строительства	7 400	66 019	26 019	40 000			Строительство нового блока ЦГКБ на 500 коек с приемным покоем. Введение в эксплуатацию Центра детской медицинской реабилитации на Абая-Масанчи. Капитальный ремонт здания с модернизацией Центра перинатологии и детской кардиохирургии	Строительство РД 1	Дальнейшее развитие высокотехнологичной медицинской помощи в государственных организациях, улучшение качества стационарной помощи.
7.2.2.4	Строительство ПМСП (финансирование отражено в разделе "Доступная и качественная медицина для каждого")	УСт, УЗО, акиматы Алмалинского и Бостандыкского районов	2025-2030							Разработка ПСД и строительство (1 ПМСП частное и 1 ПМСП государственное)	8 080	Разработка ПСД (1 ПМСМ частное и 2 ПМСП государственные) и строительство (2 ПМСП частные и 3 ПМСП государственные)	12 120	20 200	12 120	8 080			2 ПМСП частные; 3 ПМСП государственные	Строительство поликлиник в соответствии с новыми стандартами (безбарьерная среда, колпачные, единые стандарты вывески, раздвижные двери, отдельные входы для детей, взрослых, больных и здоровых), с сохранением функциональности кабинетов в соответствии с движением потоков пациентов, с ограждениями, озеленением, освещением, парковками, видеонаблюдением и детскими площадками.	
7.2.2.5	Строительство ССМП (финансирование отражено в разделе "Доступная и качественная медицина для каждого")	УСт, УЗО, акиматы Бостандыкского, Алмалинского районов	2024-2030			Разработка ПСД 3 подстанций	360	Разработка ПСД 2 подстанций и начало строительства 3 подстанций	3 080	Строительство	2 840	Строительство	2 840	6 280	6 280				Строительство 5 ССМП	В целях сокращения времени доезда бригады скорой помощи до пациента и оказания своевременной медицинской помощи жителям всех районов города по принципу полицентричности.	
7.2.2.6	Строительство ФОКов с адаптацией для лиц с особыми потребностями	УС, УСт, УЗО	2024-2030					1 ФОК	2 188			1 ФОК	2 188	4 376	4 376				2 ФОКа	Обеспеченность населения спортивной инфраструктурой на 1000 чел до 80% к 2030 году.	
7.2.2.7	Благоустройство и озеленение полицентра "Исторический центр" (финансирование отражено в разделе "Зеленый Алматы")	УЭиОС	2023-2030		1 975	Реконструкция сквера КБТУ площадью 4,4 Га, пешеходной зоны по ул. Байсейитовой от ул. Сатпаева до ул. Джамбула площадью 7,1 Га, сквера Али и Маншук площадью 4,6 Га	2 417	Благоустройство и озеленение парка возле трамплина Сунжар площадью 37 Га, реконструкция и благоустройство территории КЦДС Атакент 28 Га	9 800	Благоустройство и озеленение парка возле трамплина Сунжар площадью 20 Га, реконструкция сквера у Драмтеатра им.М.Ауэзова площадью 5 Га	8 400	Дополнительное озеленение по потребности	22 592	22 592					Увеличение на 57 Га	Увеличение существующего зеленого фонда на 57 Га и достижение нормативного показателя 16 кв.м. на 1 жителя. Обеспечение благоустройства территории районов	
7.2.2.8	Открытие участков пунктов по принципу полицентричности	ДП, УГА	2023-2025			10 участков пунктов		10 участков пунктов		10 участков пунктов									30 участков пунктов в каждом полицентре из расчета 1 пункт на 3000 человек	В г. Алматы будет введен показатель "Уровень доверия населения к органам полиции". На сегодня показатель ведется на уровне Республики и составляет 36,4%.	
7.2.2.9	Строительство пожарных депо (см. пункт в разделе 8.7.1 в разделе "Безопасный город")	УСт, УЗО, УГПиУ, ДЧС	2024-2026					1 депо	3 000	2 депо	10 000	1 депо	3 000	16 000	16 000				Дополнительное строительство 4 новых депо в дополнение к имеющимся 3 депо	Для повышения охвата города пожарными службами и оперативного реагирования на пожары к существующим 3 пожарным депо будут дополнительно построены 4 пожарных депо. Тем самым, будет обеспечена противопожарная защита и обеспечение прибытия противопожарной службы к местам возникновения ЧС в нормативные 10 мин	
8	Полицентр "Юго-Запад" Территория развития - 644,2 Га Население: 77 000 <u>Школы:</u> потребность - 12 школ (13 860 учебных мест) имеется - 4 школы проектные - 12 в рамках проекта "Комфортная школа" планируется построить - 5 <u>Дошкольные учреждения:</u> потребность - 23 дошкольных учреждения	УГПиУ, АГП, акимат Алатауского района	2022-2030		647		58 767				158 694		137 678	67 451	423 237	168 241	248 685	6 310	Сбалансированное и эффективное развитие района с высокими стандартами жизни	Переформатирование имеющихся объектов и среды под человекоцентричный формат. Преобразование оптово-розничного рынка «Алтын Орда» в городской оптово-распределительный центр, дополненный объектами агропромышленности, торгово-логистическими комплексами и административно-деловыми центрами. Здесь же в районе рынка «Барлык» планируется создание крупного мультимодального транспортно-пересадочного узла, включающего автовокзал Западный, станции LRT и метрополитена	
8.1	<b>Определение стратегических параметров и границ полицентра</b>	УГПиУ, АГП	<b>2022-2023</b>		<b>10</b>		<b>213</b>							<b>223</b>	<b>223</b>						
8.1.1	Разработка мастер-плана	УГПиУ, АГП	2022-2023	Проект мастер-плана	10	Утверждение мастер-плана в первом полугодии 2023 года	45							55	55				Самодостаточный и компактный квартальный район со всей необходимой инфраструктурой	Развитие свободных территорий и модернизация существующей застройки	
8.1.2	Корректировка и утверждение ПДП (проект детальной планировки)	УГПиУ, АГП	2023			Утверждение ПДП	168							168	168						
8.2	<b>Проекты, реализуемые в полицентре "Юго-Запад"</b>		<b>2022-2030</b>		<b>637</b>		<b>58 554</b>				<b>158 694</b>		<b>137 678</b>	<b>67 451</b>	<b>423 014</b>	<b>168 018</b>	<b>248 685</b>	<b>6 310</b>			
8.2.1	<b>Обеспечение транспортной инфраструктурой</b>				<b>537</b>		<b>32 901</b>				<b>96 760</b>		<b>100 060</b>	<b>230 258</b>	<b>23 026</b>	<b>207 232</b>					

№	Наименование проекта	Ответственный исполнитель (Управление)	Срок (начало и конец проекта), гг	2022 год		2023 год		2024 год		2025 год		2026-2030 год		Общий объем финансирования, млн тт.	Источники финансирования			Достижение цели (кр)		Описание проекта/ Примечания (краткое описание наиболее важных параметров проекта)
				Цель	Финансирование, млн тт.	Цель	Финансирование, млн тт.	Цель	Финансирование, млн тт.	Цель	Финансирование, млн тт.	Цель	Финансирование, млн тт.		МБ млн тт.	РЕ млн тт.	ЧИ млн тт.	2025	2030	
1	2	3	4	5	6	7	8	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29
8.2.1.1	Пробивка ул.Теле би от ул.Ясауи до ул.Ашимова (1 участок), с выкупом земли у 135 собственников (см. пункт 5.1.1 в разделе "Транспорт")	УГМ, УЗО	2023-2025			Разработка ПСД и начало строительства	4 693	Строительство	1 877	Завершение строительства	3 034			9 604	960	8 643		Увеличение пропускной способности до 60 тыс.авт./сут.		Реализация данного проекта решит проблему перегруженности УДС Ауэзовского и Наурызбайского района и даст положительный импульс развитию района. Кроме того, после реализации данного проекта появится коридор для развития ПРТ в западном направлении и доступность общественного транспорта.
8.2.1.2	Пробивка ул.Теле би от ул.Ясауи до границы города (2 участка) с выкупом земли у 135 собственников (см. пункт 5.1.2 в разделе "Транспорт")	УГМ, УЗО	2022-2025	Разработка ПСД и начало строительства	400	Строительство	4 708	Строительство	1 883	Завершение строительства	2 648			9 639	964	8 675		Увеличение пропускной способности до 60 тыс.авт./сут.		
8.2.1.3	Пробивка ул.Жубанова от ул. Момышулы до границы города, с выкупом земли 20 Га (см. пункт 5.1.8 в разделе "Транспорт")	УГМ, УЗО	2022-2025	Разработка ПСД	137	Начало строительства	1 500	Строительство	5 000	Завершение строительства	7 378			14 015	1 402	12 614		Увеличение пропускной способности до 40 тыс.авт./сут.		Реализация данного проекта решит проблему перегруженности УДС Ауэзовского и Наурызбайского районов, даст положительный импульс развитию района. Кроме того, после реализации данного проекта улучшится доступность общественного транспорта. Проект начат в 2021 году, будет продолжена его реализация.
8.2.1.4	Строительство станции «Калкаман» (см. пункт 3.2 в разделе "Транспорт")	УГМ	2023-2025			Разработка ПСД и начало строительства	20 000	Строительство	30 000	Завершение строительства	27 000			77 000	7 700	69 300		Увеличение числа пользователей метро на 10 тыс. человек в день (до 100 тысяч)		Позволит увеличить число пользователей метро. Проект начат в 2019 году, будет продолжена его реализация
8.2.1.5	Строительство третьей очереди первой линии метрополитена от станции «Калкаман» до рынка «Барлык» (см. пункт 3.3 в разделе "Транспорт")	УГМ	2023-2025			Разработка ПСД	2 000	Строительство	58 000	Завершение строительства	60 000			120 000	12 000	108 000				Дальнейшее развертывание метро способствует развитию скоростного транспортного каркаса, росту пользователей метро, более сбалансированной нагрузке по видам общественного транспорта
8.2.2	<b>Обеспечение социальными объектами</b>		2022-2030		100		25 653		61 934		37 618		67 451	192 756	144 993	41 453	6 310			
8.2.2.1	Строительство школ	УО, УСт, УЗО, УГПиУ, УЭиВ	2023-2030			Строительство 1 школы	10 333	Строительство 6 школ	28 506	Строительство 2 школ	10 258	Строительство 3 школ	25 263	74 360	32 997	35 053	6 310		12 школ	В рамках проекта "Комфортная школа" в полицентре "Юго-Запад" будут построены 5 школ. В каждом полицентре необходимо обеспечить строительство новых школ с охватом учебных мест с учетом естественного и маятникового прироста населения (средний коэффициент прироста рассчитывается из демографической и маятниковой миграции ≈2,8).
8.2.2.2	Строительство дошкольных учреждений	УО, УСт, УЗО, УГПиУ, УЭиВ			Стоимость строительства будет определена после разработки мастер-плана													23 дошкольных учреждения		Необходимо обеспечить охват детей в каждом полицентре с учетом естественного и маятникового прироста населения (средний коэффициент прироста рассчитывается из демографической и маятниковой миграции ≈2,8)
8.2.2.3	Строительство и реконструкция больниц (финансирование отражено в разделе "Доступная и качественная медицина для каждого")	УСт, УЗО, акимат Наурызбайского района	2023-2024			Разработка ПСД и модернизация, 4 квартал 2023 г.	5 093	Модернизация	11 000					16 093	16 093					Капитальный ремонт зданий с модернизацией «Городской клинической больницы № 7»
8.2.2.4	Строительство ПМСП и СВА (финансирование отражено в разделе "Доступная и качественная медицина для каждого")	УСт, УЗО, акимат Наурызбайского района	2024-2030	Разработка ПСД 2 СВА	50	Строительство 2 ПМСП, разработка ПСД и начало строительства 1 СВА	740	Разработка ПСД (1 ПМСП и 2 СВА государственные), завершение строительства 1 СВА	8 420	Разработка ПСД (1 ПМСП и 3 СВА государственные) и строительство (1 ПМСП и 2 СВА государственные)	12 200	Строительство (1 ПМСП и 3 СВА государственные)	20 000	41 410	36 410	5 000		1 ПМСП и 2 СВА государственные	1 ПМСП и 3 СВА государственные	Строительство поликлиник в соответствии с новыми стандартами (безбарьерная среда, колясочные, единые стандарты вывесок, раздвижные двери, раздельные входы для детей, взрослых, больных и здоровых), с сохранением функциональности кабинетов в соответствии с движением потоков пациентов, с ограждениями, озеленением, освещением, парковками, видеонаблюдением и детскими площадками.
8.2.2.5	Строительство ССМП (финансирование отражено в разделе "Доступная и качественная медицина для каждого")	УСт, УЗО, акиматы Ауэзовского и Наурызбайского районов	2024-2030	Разработка ПСД 1 СВА	50	Разработка ПСД и начало строительства 1 СВА	740	Разработка ПСД (1 ПМСП и 2 СВА государственные), завершение строительства 1 СВА	820	Разработка ПСД (1 ПМСП и 3 СВА государственные) и строительство (1 ПМСП и 2 СВА государственные)	12 160	Строительство (1 ПМСП и 3 СВА государственные)	16 000	29 770	28 370	1 400		Строительство 5 ССМП		В целях сокращения времени доезда бригады скорой помощи до пациента и оказания своевременной медицинской помощи жителям всех районов города по принципу полицентричности.
8.2.2.6	Строительство ФОКов с адаптацией для лиц с особыми потребностями	УС, УСт, УЗО	2024-2030					1 ФОК	2 188			1 ФОК	2 188	4 376	4 376				2 ФОКа	Обеспечение населения спортивной инфраструктурой на 1000 чел до 80% к 2030 году.
8.2.2.7	Благоустройство и озеленение полицентра "Юго-Запад"	УЭиОС	2023-2025			Благоустройство и озеленение набережной русла реки Каргалы площадью 4,6 Га, реконструкция Парка Первого Президента площадью 73 Га, реконструкция в.Большая Алматинка от отстойника №1 до пр.Абая (7,4 км) с благоустройством прилегающей территории (20 Га)	7 747	Реконструкция Парка Первого Президента площадью 73 Га, реконструкция р.Большая Алматинка от отстойника №1 до пр.Абая (7,4 км) с благоустройством прилегающей территории (20 Га)	8 000	р. Бокенбай, первое и второе озеро	3 000	Озеленение территории южнее проспекта Абая угол улицы Алатау площадью 10 Га, озеленение и благоустройство прилегающей территории реки Каргалы от ул.Джандосова до пр.Райымбека площадью 6 Га		18 747	18 747			Увеличение на 24,6 Га	Увеличение на 16 Га	Увеличение существующего зеленого фонда на 40,6 Га и достижение нормативного показателя 16 кв. м. на 1 жителя. Обеспечение благоустройства территории районов
8.2.2.8	Открытие участков пунктов по принципу полицентричности	ДП, УГА	2023-2025			10 участков пунктов		10 участков пунктов		10 участков пунктов									30 участков пунктов в каждом полицентре из расчета 1 пункт на 3000 человек	В г.Алматы будет введен показатель "Уровень доверия населения к органам полиции". На сегодня показатель ведется на уровне Республики и составляет 36,4%.
8.2.2.9	Строительство пожарных депо (см. пункт в разделе 8.7.1 в разделе "Безопасный город")	УСт, УЗО, УГПиУ, ДЧС	2023-2030			Начало строительства 1 депо	1 000	Завершение строительства 1 депо	3 000			1 депо	4 000	8 000	8 000				Дополнительное строительство 2 новых депо в дополнение к имеющемуся 1 депо	Для повышения охвата города пожарными службами и оперативного реагирования на пожары к существующему 1 пожарному депо будет дополнительно построено 1 пожарное депо. Тем самым, будет обеспечена противопожарная защита и обеспечение прибытия противопожарной службы к местам возникновения ЧС в нормативные 10 мин
9	<b>Обеспечение соблюдения принципов полицентричного развития при реализации проектов других управлений, связанных с городской средой</b>	УГПиУ, АГП	2023-2030		31		402							433	433					В целях поддержания единой стратегии развития полицентричной модели города необходима координация всех проектов
9.1	Формирование сводной отчетности по программам/проектам	УГПиУ, АГП	2023-2030			Отчетность по программам/проектам		Отчетность по программам/проектам		Отчетность по программам/проектам		Отчетность по программам/проектам								На постоянной основе
10	<b>Обеспечение потребности в жилье работающей молодежи и очередников</b>	УСт, СПК, ПКС	2022-2030		47 220		40 000		40 000		40 000		200 000	367 220	367 220					В связи с отсутствием свободных земельных участков для строительства жилья для СУСН и работающей молодежи предлагается приобрести готовые квартиры совместно с СПК у частных застройщиков, владеющих землей. После завершения строительства данных объектов, планируется реализация квартир СУСН и работающей молодежи (обеспечение жильем), что позволит извлечь доход от реализации с дальнейшим реинвестированием средств в строительство новых объектов
10.1	Приобретение и строительство жилья для СУСН и работающей молодежи	УСт, СПК, ПКС	2022-2030	1050 квартир для работающей молодежи	17 220		40 000		40 000		40 000		200 000	337 220	337 220				6 750 квартир	16 250 квартир
10.2	Строительство multifunctional жилых домов (обеспечение жильем СУСН и работающей молодежи)	УСт, СПК, ПКС	2022-2030		30 000	1900 квартир для СУСН и для работающей молодежи		1900 квартир для СУСН и для работающей молодежи						30 000	30 000					По состоянию на 21.11.2022 г. всего количество очередников, нуждающихся в жилье из государственного жилищного фонда – 37 480. За период с 2023-2030 года ТОО «ПКС» планирует строительство 16250 квартир для обеспечения жильем социально-уязвимых слоев населения и работающей молодежи
11	<b>Разработка и утверждение Программы реновации ветхих домов</b>	УГПиУ, АГП	2022-2030		40 000		20 000		65 000		95 000		900 000	1 120 000	120 000		1 000 000			Устойчивое развитие на долгосрочную перспективу на основе принципов и приоритетов Программы развития города Алматы
11.1	Разработка предложений по реновации ветхих домов	УСт, УГПиУ, АГП, СПК, ПКС, отраслевые эксперты	2023			Предложения по реновации ветхих домов														Определение общих подходов для обеспечения эффективного механизма реализации проектов реновации ветхого жилья

№	Наименование проекта	Ответственный исполнитель (Управление)	Срок (начало и окончание проекта), г/г	2022 год		2023 год		2024 год		2025 год		2026-2030 год		Общий объем финансирования*, млн тт.	Источники финансирования			Достижение цели (кр)		Описание проекта/ Примечания (краткое описание наиболее важных параметров проекта)
				Цель	Финансирование, млн тт.	Цель	Финансирование, млн тт.	Цель	Финансирование, млн тт.	Цель	Финансирование, млн тт.	Цель	Финансирование, млн тт.		МБ млн тт.	РЕ млн тт.	ЧИ млн тт.	2025	2030	
1	2	3	4	5	6	7	8	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29
11.2	Утверждение Программы реновации жилищного фонда в городе Алматы на 2022-2030 годы	УСт, СПК, ПКС	2022	Утверждение Программы реновации жилищного фонда в городе Алматы на 2022-2030 годы														Повышение эффективности Программы реновации путем упрощения механизмов взаимодействия всех участников		Увеличение горизонта охвата Программы с 2025 до 2030 года. Регламентация взаимодействия уполномоченной организации, структурных подразделений акимата г.Алматы и частных инвесторов
11.3	Обеспечение переселенческого фонда для сноса ветхих домов и строительства многофункциональных домов (в том числе через приобретение квартир)	СПК, ПКС	2022-2030		40 000 в том числе: 30 000 - местный бюджет; 10 000 - частные инвестиции		20 000 - частные инвестиции		65 000 - частные инвестиции		95 000 в том числе: 30 000 - местный бюджет; 65 000 - частные инвестиции		900 000 в том числе: 60 000 - местный бюджет; 840 000 - частные инвестиции	1 120 000	120 000		1 000 000	Снос 304 ветхих домов и строительство 150 многофункциональных жилых домов. Для переселения жильцов сносимых домов планируется в том числе приобретение квартир на первичном рынке. Снос 404 ветхих домов и строительство 533 многофункциональных жилых домов. Для переселения жильцов сносимых домов планируется в том числе приобретение квартир на первичном рынке. Для переселения жильцов сносимых домов планируется в том числе приобретение квартир на первичном рынке.	На первом этапе до 2030 года планируется снос 708 ветхих домов и строительство 683 многофункциональных жилых дома. Для переселения жильцов сносимых домов планируется в том числе приобретение квартир на первичном рынке. В качестве допущений для расчета были использованы данные из Концепции развития жилищно-коммунальной инфраструктуры на 2022-2026 годы в части себестоимости строительства жилья в размере 290 тыс.тенге. Также была применена индексация на инфляцию - 7% ежегодно. Потери жилищного фонда в размере 36,8% ежегодно за счет красных линий, санитарной и водоохранной зоны.	
12	Разработка и утверждение Правил содержания зданий и сооружений	УГПИУ, АГП	2022-2023	Разработка Правил														НПА для эффективного и оперативного взаимодействия		Правила содержания и эксплуатации зданий и сооружений жилого фонда. Не требует финансирования.
13	Формирование эксплуатационных служб зданий и сооружений	УГПИУ, АГП	2023															Эффективное и оперативное взаимодействие служб жилищно-коммунального хозяйства города		Для технического обслуживания, ремонта конструкций и инженерных систем жилого фонда. Объемы финансирования будут уточняться.
14	Предпроектные исследования и наполнение "цифрового двойника" картами застройки, инженерных сетей, а также инвестиционной картой	УГПИУ, АГП, УЦ	2023-2025				662	Разработка "цифрового двойника"	570	Разработка "цифрового двойника"	848			2 080	2 080			Создание единого общедоступного ресурса для принятия решения об инвестировании		Единый общедоступный ресурс с необходимой информацией для субъектов предпринимательской деятельности для принятия решения об инвестировании.
15	Организация научно-исследовательской деятельности ТОО "НИИ "Алматыгенплан" и изменение оргструктуры	УГПИУ, АГП	2023-2025				900		1 200		1 500		1 800	5 400	5 400			Создание единого институционального аналитического центра развития территории города Алматы		
ВСЕГО ПО БЛОКУ ПОЛИЦЕНТРИЧНОЕ РАЗВИТИЕ АЛМАТЫ					103 286		304 657		707 784		589 035		1 824 639	3 529 401	1 147 580	756 176	1 625 645			

\* Объем финансирования проектов возможно будет корректироваться по мере реализации проектов