

**Қаржылық есептілік бойынша  
ТӘУЕЛСІЗ АУДИТОРДЫҢ АУДИТОРЛЫҚ  
ҚОРЫТЫНДЫСЫ (ЕСЕБІ)**

**«Алматы қаласын дамыту орталығы» Акционерлік қоғамы**

**Қаржылық есептілік  
31-ші желтоқсан 2021 жылы біткен жылға**

**Алматы қ., 2022 ж.**

## МАЗМҰНЫ

---

	Бет
Басшылықтың 2021 жылдың 31 желтоқсанында аяқталған жыл үшін қаржылық есептілікті дайындау және бекіту жауапкершілікті растауы.	3-4
Тәуелсіз аудиторлардың есебі (қорытындысы)	5-7
2021 жылдың 31 желтоқсанында аяқталған жыл үшін қаржылық есептілік	8-17
Қаржылық жағдай туралы есеп	8-9
Пайдалар мен залалдар туралы есеп	10-11
Ақша қаражаттарының қозғалысы туралы есеп	12-13
Капиталдағы өзгерістер туралы есеп	14-17
Қаржылық есепке түсіндірме жазба	18-45



**«Алматы қаласының Даму орталығы» акционерлік қоғамы басшылығының 2021 жылғы 31 желтоқсанда аяқталатын кезеңге қаржылық есептілікті жасау және бекіту бойынша жауапкершілігін растау**

4-5 беттерде берілген тәуелсіз аудиторлар есебінде қамтылған аудиторлардың міндеттерінің сипаттамасымен бірге оқылатын келесі мәлімдеме аудиторлар мен басшылықтың «Алматы даму орталығы» акционерлік қоғамының (бұдан әрі – «Қоғам») қаржылық есептілігіне қатысты жауапкершілігін ажырату үшін жасалған

Қоғам басшылығы 2021 жылғы 31 желтоқсандағы жағдай бойынша Қоғамның қаржылық жағдайын, сондай-ақ оның қызметінің нәтижелерін, ақша қаражаттарының қозғалысын және ағымдағы кезең бойынша меншікті капиталдағы өзгерістерді барлық елеулі аспектілерде әділ көрсететін ықаралық қаржылық есептілік стандарттарына («IFRS») қаржылық есептіліктің дайындалуына жауапты.

**Қаржылық есептілікті дайындау кезінде басшылық жауапты болады:**

- сәйкес бухгалтерлік есеп принциптерін таңдау және оларды дәйекті қолдану үшін;
- негізделген бағалаулар мен есептеулерді қолдану үшін;
- ХҚЕС талаптарын сақтау және қаржылық есептіліктің ескертулерінде ХҚЕС-нен барлық маңызды ауытқуларды ашу үшін;
- егер мұндай болжам дұрыс болмаса, Қоғам жақын болашақта жұмысын жалғастырады деген болжам бойынша қаржылық есептілікті дайындау үшін.

**Басшылық сонымен қатар жауапты болады:**

- Қоғамда тиімді және сенімді ішкі бақылау жүйесін әзірлеу, енгізу және жұмыс істеуін қамтамасыз ету үшін;
- кез келген уақытта жеткілікті дәрежеде дәлдікпен Қоғамның қаржылық жағдайы туралы ақпаратты дайындауға және қаржылық есептіліктің ХҚЕС талаптарына сәйкестігін қамтамасыз етуге мүмкіндік беретін бухгалтерлік есеп жүйесін жүргізу үшін;
- ішкі бақылаудың тиімді және сенімді жүйесі үшін, кез келген уақытта жеткілікті дәрежеде дәлдікпен Қоғамның қаржылық жағдайы туралы ақпаратты дайындауға және қаржылық есеп берудің ХҚЕС талаптарына сәйкестігін қамтамасыз етуге мүмкіндік беретін бухгалтерлік есеп жүйесін жүргізу үшін;
- Қазақстан Республикасының заңнамасына және бухгалтерлік есеп стандарттарына және ХҚЕС сәйкес бухгалтерлік есеп жүргізу үшін;
- өз құзыреті шегінде активтің сақталуын қамтамасыз ету бойынша шаралар қабылдау үшін;
- алаяқтық пен басқа да теріс әрекеттерді анықтау және алдын алу үшін.

**Қоғам басшылығы мәлімдейді:**

- барлық операциялар бухгалтерлік есеп деректерінде және қаржылық есеп беруде көрсетілді;
- бухгалтерлік есеп пен ішкі бақылау жүйелерінің жұмыс істеуінде маңызды рөл атқаратын басшылық немесе қызметкерлер тарапынан бұзушылықтар болған жоқ, қаржылық есептілікке елеулі әсер етуі мүмкін бұзушылықтар болған жоқ;
- қаржылық есептілікте танылған активтер мен міндеттемелердің баланстық құнын немесе жіктелуін елеулі түрде өзгертуі мүмкін жоспарлары немесе ниеттері жоқ;
- әділ құнды бағалауды қоса алғанда, есептік бағалауды әзірлеу кезінде пайдаланылған жорамалдар негізді;
- байланысты тараптармен қарым-қатынастар мен мәмілелер тиісті түрде есепке



алынады және қаржылық есептілікке ескертулерде ашылады;

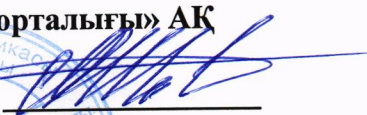
- Халықаралық стандарттар түзетулерді немесе ашып көрсетуді талап ететін қаржылық есептілік күнінен кейін орын алған барлық оқиғалар үшін тиісті түзетулер мен ашып көрсетулер енгізілген.

2021 жылдың 31 желтоқсанында аяқталған жыл үшін ХҚЕС сәйкес жасалған бұл қаржылық есептілікті Қоғам басшылығы 2022 жылғы 15 маусымда бекітті..

**Басшы**

**«Алматы қ. даму орталығы» АҚ**

**Шовкопляс А.В.**



**Бас бухгалтер**

**Кульмагамбетова Г.А.**



20 маусым 2022ж.

Алматы қ., Қазақстан Республикасы





Бекітемін:  
«ФинАудит 2020» ЖШС Директоры  
Бекбосынова Г.Б.  
« 22 » шілде 2022 жыл

2020 жылы 23 сәуірдегі  
№: 20006324 мемлекеттік лицензия  
Қазақстан Республикасы Қаржы Министрлігінің  
Ішкі мемлекеттік аудит комитетімен берілген

ТӘУЕЛСІЗ АУДИТОРДЫҢ АУДИТОРЛЫҚ ҚОРЫТЫНДЫСЫ (ЕСЕБІ).

**Басшылыққа: «Алматы қ. даму орталығы» акционерлік қоғамы**

**Қаржылық есептілік аудитінің нәтижелері бойынша қорытынды (Есеп).**

### **Пікір**

2021 жылғы 31 желтоқсандағы қаржылық жағдай туралы есептен, жиынтық кірістер мен шығыстар туралы есептен, ақша қаражатының қозғалысы және сол күні аяқталған жылдағы меншікті капиталдағы өзгерістер туралы есептен және маңызды есеп саясатының қысқаша мазмұнын қоса алғанда, қаржылық есептілікке ескертулерден тұратын «Алматы қаласының даму орталығы» акционерлік қоғамының (бұдан әрі – «Қоғам») қаржылық есептілігіне аудит жүргіздік.

Біздің ойымызша, қоса берілетін қаржылық есептілік Қоғамның 2021 жылғы 31 желтоқсандағы қаржылық жағдайын (немесе қаржылық жағдайы туралы), сондай-ақ оның қаржылық нәтижелерін (немесе қаржылық нәтижелері туралы) және Халықаралық қаржылық есептілік стандарттарына (IFRS) сәйкес сол күні аяқталған жыл ішіндегі ақшалай қаражат қозғалысы (немесе ақша қозғалысы) туралы дұрыс көрсетеді.

### **Пікір білдіруге негіздеме**

Біз аудитті Халықаралық аудит стандарттарына (ХАС) сәйкес жүргіздік. Осы стандарттар бойынша біздің міндеттеріміз біздің есебіміздің "Қаржылық есептілік аудиті бойынша аудитордың жауапкершілігі" бөлімінде талқыланады.

Біз Қазақстан Республикасындағы қаржылық есептілік аудитіне қолданылатын этикалық талаптарға сәйкес Қоғамға қатысты тәуелсіздік және осы талаптарға сәйкес басқа этикалық міндеттемелерімізді орындадық.

Біз алған аудиторлық дәлелдер біздің пікірімізге негіз болу үшін жеткілікті және орынды деп есептейміз.

### **Басшылықтың және корпоративтік басқару үшін жауапты тұлғалардың қаржылық есептілік бойынша жауапкершілігі**

Басшылық осы қаржылық есептілікті ХҚЕС-қа сәйкес дайындауға және әділ ұсынуға және басшылық алаяқтық немесе қателік салдарынан елеулі бұрмалануларсыз қаржылық есептілікті дайындауға мүмкіндік беру үшін қажет деп санайтын ішкі бақылау жүйесі үшін жауапты.

қаржылық есептілікті дайындау кезінде Басшылық Қоғамның өз қызметін үздіксіз жалғастыру қабілетін бағалау, үздіксіз қызметке қатысты тиісті мәліметтерді ашу және



басшылық Қоғамды таратуға, оның қызметін тоқтатуға ниет білдірген жағдайларды немесе оның таратудан немесе қызметін тоқтатудан басқа балама болмаған жағдайларды қоспағанда қызметтік үздіксіздігі туралы болжам негізінде есептілікті жасау үшін жауапты болады.

Корпоративтік басқару үшін жауапты тұлғалар Қоғамның қаржылық есептілігін жасауды қад ағалауға жауапты.

### **Қаржылық есептілік аудиті бойынша аудитордың жауапкершілігі**

Біздің мақсаттарымыз қаржылық есептілікте алаяқтық немесе қателік салдарынан елеулі бұрмаланулардың жоқтығына негізделген сенімділік алу және біздің пікірімізді қамтитын аудиторлық есепті шығару болып табылады. Ақылға қонымды сенімділік сенімділіктің жоғары дәрежесі болып табылады, бірақ Халықаралы аудит стандартына сәйкес жүргізілген аудит әрқашан маңызды бұрмалауларды анықтайтынына кепілдік бермейді. Бұрмалаулар алаяқтықтан немесе қателіктен туындауы мүмкін және егер олар жеке немесе жиынтықта осы қаржылық есептілік негізінде қабылданған пайдаланушылардың экономикалық шешімдеріне әсер етеді деп күтілсе, маңызды болып саналады.

Аудиттің халықаралық стандарттарына сәйкес аудиттің шеңберінде біз кәсіби пайымдаулар жасаймыз және аудит барысында кәсіби скептицизмді сақтаймыз. Сонымен қатар, біз келесі әрекеттерді орындаймыз:

- алаяқтық немесе қате салдарынан қаржылық есептіліктің елеулі бұрмалану тәуекелдерін анықтау және бағалау, осы тәуекелдерге жауап ретінде аудиторлық процедураларды әзірлеу және орындау;
- пікірімізге негіз болатын жеткілікті және орынды аудиторлық дәлелдерді алу. Алаяқтықтан елеулі бұрмалауды анықтамау тәуекелі қатеден елеулі бұрмалауды анықтамау тәуекелінен жоғары, өйткені алаяқтық сөз байласуды, жалғандықты, әрекетсіздікті, бұрмалауды немесе ішкі бақылауды айналып өтуді қамтуы мүмкін;
- Қоғамның ішкі бақылау жүйесінің тиімділігі туралы пікір білдіру мақсатында емес, мән-жайларға сәйкес аудиторлық процедураларды әзірлеу үшін аудитке қатысты ішкі бақылау жүйесі туралы түсінік алу.
- қолданылған есеп саясатының орындылығын және басшылық дайындаған бухгалтерлік бағалаулар мен тиісті ашып көрсетулердің негізділігін бағалау;
- басшылық қызметтің үздіксіздігі туралы болжамды қолдануы орынды деген қорытындыға келу және алынған аудиторлық дәлелдерге сүйене отырып, Қоғамның үздіксіз қызметін жалғастыру қабілетіне елеулі күмән тудыруы мүмкін оқиғаларға немесе шарттарға қатысты елеулі белгісіздік бар ма деген қорытындыға келу. Егер біз елеулі белгісіздік бар деген қорытындыға келсек, біз аудиторлық есепте қаржылық есептіліктегі тиісті ашып көрсетулерге назар аударуымыз керек немесе мұндай ашулар орынсыз болса, өз пікірімізді өзгертуіміз қажет. Біздің қорытындыларымыз аудиторлық есеп беру күніне дейін алынған аудиторлық дәлелдерге негізделген. Дегенмен, болашақ оқиғалар немесе жағдайлар Қоғамның үздіксіз қызметін жалғастыра алу мүмкіндігін жоғалтуына алып келуі мүмкін;
- қаржылық есептіліктің тұтастай ұсынылуын, олардың құрылымы мен мазмұнын, соның ішінде ашып көрсетуді және қаржылық есеп берудің негізгі операциялар мен оқиғаларды әділ түрде ұсынылатындай етіп көрсетуін бағалау;
- қаржылық есептілік бойынша пікір білдіру үшін ұйымның қаржылық ақпаратына немесе Қоғамның қызметіне қатысты жеткілікті тиісті аудиторлық дәлелдер алу.

Біз аудиторлық пікіріміз үшін толық жауапты боламыз.

Біз басқару өкілеттігіне ие тұлғалармен байланысып, олардың назарына аудиттің жоспарланған көлемі мен мерзімі туралы ақпаратты, сондай-ақ аудит нәтижелері бойынша маңызды ескертулерді, сондай-ақ аудит нәтижелері бойынша маңызды ескертулерді, оның ішінде біз аудит барысында анықтайтын ішкі бақылау жүйесіндегі елеулі кемшіліктер туралы жеткіземіз.

Біз сондай-ақ басқару өкілеттігіне ие тұлғаларға тәуелсіздікке қатысты барлық тиісті



этикалық талаптарды орындағанымыз және оларды аудитордың тәуелсіздігіне әсер етуі мүмкін барлық қарым-қатынастар мен басқа да мәселелер туралы және қажет болған жағдайда, тиісті сақтық шаралары туралы хабардар еткеніміз туралы мәлімдеме береміз.

Аудитор \_\_\_\_\_ Досымов Ерулан Нурбевич

(подпись/личная печать аудитора)

Аудитордың бліктілік куәлігі №:МФ-0000997 30 қаңтар 2020 ж.

Директор \_\_\_\_\_ Бекбосынова Гулжан Бакибековна

**"ФинАудит 2020" Жауапкершілігі шектеулі серіктестігі**

2020 жылғы 23 сәуірдегі № 20006324 мемлекеттік лицензия:

Қазақстан Республикасы Қаржы министрлігі Ішкі мемлекеттік аудит комитетімен берілген.

Заңды мекенжайы: ҚР, Алматы қ., мкр. Мамыр-1, 29 үй.

Аудиторлық есеп беру күні: 22 шілде 2022 ж.