

no
404 келіс
ЧЖЗ

**«Алматы қаласы дамыту орталығы» Акционерлік қоғамының
Аудиттелген
ҚАРЖЫЛЫҚ ЕСЕПТІЛІГІ**

2020 жылғы 31 желтоқсанда аяқталатын жыл үшін

Алматы қ., 2021

МАЗМҰНЫ

2020 жылғы 31 желтоқсанда аяқталған жыл үшін жылдық қаржылық есептілікті дайындау және бекіту үшін жауапкершілік туралы басшылықтың растауы	3
Тәуелсіз аудитор есебі	4
2020 жылғы 31 желтоқсанда аяқталған жыл үшін жылдық қаржылық есептілік:	
Қаржылық жағдай турал есеп	7
Жиынтық кіріс туралы есеп	10
Ақша қаражатының қозғалысы туралы есеп	12
Меншікті капиталдағы өзгерістер туралы есеп	15
Жылдық қаржылық есептілікке ескертпелер	20-44

2020 жылғы 31 желтоқсанда аяқталатын жыл үшін қаржылық есептілікті дайындауы үшін жауапкершілік туралы басшылықтың растауы

Төмендегі растау тәуелсіз аудитордың ұсынылған есебінде қамтылған және «Алматы қаласын дамыту орталығы» Акционерлік қоғамының (бұдан әрі атауы - Қоғам) қаржылық есептілігіне қатысты тәуелсіз аудиторлар мен «Алматы қаласын дамыту орталығы» Акционерлік қоғамы басшылығының жауапкершілігін ажырату мақсатында жасалған, Қоғам басшылығының және тәуелсіз аудиторлардың міндеттерін сипаттаумен бірге қаралуға тиіс.

Қоғам басшылығы 2020 жылғы 31 желтоқсандағы жағдай бойынша Қоғамның қаржылық жағдайын, 2020 жылғы 31 желтоқсанда аяқталған жыл үшін оның қызметінің қаржылық нәтижелерін, ақша қаражатының қозғалысын және меншікті капиталындағы өзгерістерді, сондай-ақ есеп саясатының негізгі қағидаттарының қысқаша мазмұнын және Халықаралық қаржылық есептілік стандарттарына (бұдан әрі – ХҚЕС) сәйкес өзге де ескертпелерді барлық елеулі аспектілерде анық көрсететін қаржылық есептіліктің дайындалуы үшін жауап береді.

Қаржылық есептілікті дайындау кезінде Қоғам басшылығы төмендегілер үшін жауап береді:

- есеп саясаты қағидаттарының дұрыс таңдалуын және қолданылуын қамтамасыз ету;
- ақпаратты, оның ішінде есеп саясаты туралы деректерді осындай ақпараттың орындылығын, анықтығын, салыстырмалылығын және түсініктілігін қамтамасыз ететін нысанда ұсыну;
- ХҚЕС талаптарын орындау пайдаланушылардың Қоғам қызметінің қаржылық жағдайына және қаржылық нәтижелеріне қандай да бір мәмілелер, сондай-ақ өзге де оқиғалар немесе шарттар әсер ететін есептілікті түсінуі үшін жеткіліксіз болған жағдайларда қосымша ақпаратты ашу;
- Қоғамның жақын болашақтағы қызметін жалғастыру қабілетін бағалау, мұндай жол беру құқыққа қайшы болған жағдайларды қоспағанда.

Сондай-ақ Қоғам басшылығы төмендегілер үшін жауап береді:

- Қоғамда тиімді және сенімді ішкі бақылау жүйесін әзірлеу, енгізу және жұмыс істеуін қамтамасыз ету үшін;
- кез-келген уақытта Қоғамның қаржылық жағдайы туралы ақпаратты жеткілікті дәлдікпен дайындауға және қаржылық есептіліктің ХҚЕС талаптарына және Қазақстан Республикасының бекітілген заңнамасына сәйкестігін қамтамасыз етуге мүмкіндік беретін тиісті бухгалтерлік есеп жүйесінің жүргізілуі үшін;
- бухгалтерлік есептің ҚР заңнамасына және ХҚЕС-ке сәйкес жүргізілуі үшін;
- Қоғам активтерінің сақталуын қамтамасыз ету үшін өз құзыреті шегінде шаралардың қабылдануы үшін;
- алаяқтық, қателіктер және басқа да теріс пайдалану фактілерін анықтау және алдын алу үшін.

Қоғам басшылығы негізді түрде өзінің қызметін жақын болашақта жалғастыратынын болжамдайды. Демек, қаржылық есептілік үздіксіз қызмет принципіне сәйкес дайындалады.

Осы 2020 жылғы 31 желтоқсанда аяқталатын жыл үшін қаржылық есептілік Қоғам басшылығымен 2021 жылғы «28» 04 бекітілді.

Басшылық атынан қол қойылды:

Басқарма Төрағасы

Бас бухгалтер

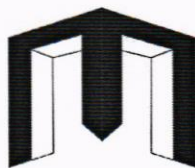
Мөрдiң орны



Изтелеуов С.Б.

Ажгалиева А.А.

050040, Қазақстан Республикасы
Алматы қ., Жандосов көшесі 2, офис 305
тел.: +7(777) 7778889
e-mail: svetaevavenera@mail.ru



050040, Республика Казахстан,
г. Алматы, ул. Жандосова, 2 офис 305,
тел.: +7(777) 7778889
e-mail: svetaevavenera@mail.ru

Товарищество с ограниченной ответственностью «Гранд-Приоритет Плюс+»,

БИН: 150640011948

Порядочность и объективность. Профессиональная компетентность. Конфиденциальность. Профессиональное поведение. Независимость.

Аудиторская организация ТОО «Гранд-Приоритет Плюс+»



**«Алматы қаласын дамыту орталығы» КеАҚ
акционеріне және басшылығына**

ТӘУЕЛСІЗ АУДИТОР ЕСЕБІ

Пікір

Біз 2020 жылғы 31 желтоқсандағы қаржылық жағдай туралы есептен, жиынтық кіріс туралы есептен, ақша қаражатының қозғалысы туралы есептен және осы күні аяқталатын кезеңдегі меншікті капиталдағы өзгерістер туралы есептен және Халықаралық Қаржылық Есептілік Стандарттарына сәйкес дайындалған есеп саясатының негізгі ережелерін және басқа да түсіндірме ескертпелерді қысқаша баяндаудан тұратын «Алматы қаласын дамыту орталығы» КеАҚ-тың (бұдан әрі – Қоғам) қоса берілген қаржылық есептілігіне аудит жүргіздік.

Біздің пікірімізше, қоса беріліп отырған қаржылық есептілік барлық елеулі аспектілерде «Алматы қаласын дамыту орталығы» КеАҚ-тың 2020 жылғы 31 желтоқсандағы жағдай бойынша қаржылық жағдайын, сондай-ақ оның қаржылық нәтижелерін және Халықаралық қаржылық есептілік стандарттарына (ХҚЕС) сәйкес көрсетілген күні аяқталған жыл үшін ақша қаражатының қозғалысын анық көрсетеді.

Пікір білдіру үшін негіз

Біз аудитті Халықаралық аудит стандарттарына (ХАС) сәйкес жүргіздік. Осы стандарттарға сәйкес біздің міндеттеріміз бұдан әрі қорытындымыздың «Қаржылық есептілік аудиті үшін аудитордың жауапкершілігі» бөлімінде сипатталған. Біз Бухгалтерлерге арналған халықаралық этика стандарттары жөніндегі кеңестің (БХЭСК) Кәсіби бухгалтерлер әдеп кодексіне, Қазақстан Республикасында біздің қаржылық есептіліктің аудитімізге қолданылатын этикалық талаптарға сәйкес Қоғамға қатысты тәуелсізбіз, және біздің тарапымыздан осы талаптарға және БХЭСК Кодексіне сәйкес өзге де әдеп міндеттері орындалды. Бізбен алынған аудиторлық дәлелдер біздің пікірімізді білдіруге негіз болатын жеткілікті және тиісті дәлелдер болып табылады деп ойлаймыз.

Аудиттің негізгі мәселелері

Аудиттің негізгі мәселелері – бұл біздің кәсіби пайымымызға сәйкес, ағымдағы кезеңдегі қаржылық есептілік аудиті үшін ең маңызды болып табылатын мәселелер. Бұл мәселелер біздің қаржылық есептілік аудиті аясында және осы есептілік туралы пікірімізді қалыптастыру кезінде қаралды және біз бұл мәселелер бойынша жеке пікір білдірмейміз.

Басшылықтың және корпоративтік басқару үшін, қаржылық есептілік үшін жауапты тұлғалардың

жауапкершілігі

Қоғам басшылығы Халықаралық қаржылық есептілік стандарттарына сәйкес және қолданылатын тұжырымдамаға сәйкес осы қаржылық есептілікті дайындау және оның дұрыстығы үшін жауап береді. Бұл жауапкершілік төмендегілерді қамтиды: жосықсыз іс-әрекеттер немесе қателер салдарынан елеулі бұрмалаушылықтарды құрамайтын қаржылық есептілікті дайындауға және әділ ұсынуға байланысты ішкі бақылауды әзірлеу, енгізу және қолдау, тиісті есеп саясатын таңдау және қолдану және есептік бағалаудың негізділігі.

Басшылық Қоғамды таратуға, оның қызметін тоқтатуға ниет білдірген немесе басшылықтың таратудан немесе қызметті тоқтатудан басқа қандай да бір өзге нақты баламасы болмаған жағдайларды қоспағанда, қаржылық есептілікті дайындау кезінде Қоғам басшылығы Қоғамның өз қызметін үздіксіз жалғастыру қабілетін бағалау үшін, тиісті жағдайларда қызметтің үздіксіздігіне қатысты мәліметтерді ашу үшін және қызмет үздіксіз болатыны жөніндегі жорамал негізінде есептілік жасау үшін жауап береді.

Корпоративтік басқару үшін жауапты тұлғалар Қоғамның қаржылық есебін дайындауды бақылау үшін жауап береді.

Аудитордың жауапкершілігі

Біздің жауапкершілік біздің тарапымыздан жүргізілен аудит негізінде осы қаржылық есептілік туралы пікір білдіруге негізделеді. Біз аудитті Халықаралық аудит стандарттарына сәйкес жүргіздік. Бұл стандарттар бізді этикалық нормаларды сақтауға, сондай-ақ аудитті қаржылық есептілік дұрыс ұсыну тұжырымдамасына сәйкес дайындалғандығына және жосықсыз іс-әрекеттер немесе қателер салдарынан елеулі бұрмалаушылықтар болмайтындығына ақылға қонымды сенімділікті қамтамасыз ететіндей етіп жоспарлауға және жүргізуге міндеттейді.

Аудит сандық көрсеткіштерді растайтын аудиторлық дәлелдемелерді алу және қаржылық есептіліктегі ақпаратты ашу үшін қажетті рәсімдердің жүргізілуін қамтиды. Тиісті рәсімдердің таңдалуы теріс пиғылды іс-әрекеттер немесе қателер салдарынан қаржылық есептіліктегі елеулі бұрмаланулар тәуекелдерін бағалауды қоса алғанда, аудитордың кәсіби пікіріне негізделеді. Аудиторлық рәсімдерді әзірлеу мақсатында, жағдайларға сәйкес, бірақ Қоғамның ішкі бақылауының тиімділігі туралы пікір білдіру мақсатында емес, осындай тәуекелдерді бағалау кезінде біз қаржылық есептілікті дайындаумен және әділ ұсынумен байланысты ішкі бақылауды зерделедік.

Аудит сондай-ақ қолданылатын есеп саясаты сипатының қолайлылығын және басшылықтың есеп айырысу бағаларының негізділігін бағалауды, сондай-ақ жалпы қаржылық есептілікті ұсынуды бағалауды қамтиды.

Біздің мақсатымыз қаржылық есептілікте теріс пиғылды әрекеттер немесе қателіктер салдарынан елеулі бұрмаланулар жоқ екеніне саналы сенімділікке қол жеткізуге, және біздің пікірімізді қамтитын аудиторлық қорытындыны шығаруға негізделеді. Саналы сенімділік сенімділіктің жоғары дәрежесін білдіреді, бірақ Халықаралық аудит стандарттарына сәйкес жүргізілген аудит әрқашан елеулі бұрмаланулар болған жағдайда сондай бұрмалануларды анықтайтындығының кепілдігі болып табылмайды. Бұрмаланулар теріс пиғылды әрекеттер немесе қателіктер нәтижесі болуы мүмкін және, егер олар жекелей алғанда немесе жиынтығында осы қаржылық есептілік негізінде қабылданатын пайдаланушылардың экономикалық шешімдеріне әсер етуі мүмкін деп негізді түрде болжам жасауға болатын болса, мұндай бұрмаланулар елеулі болып саналады.

Халықаралық аудит стандарттарына сәйкес жүргізілетін аудит аясында біз кәсіби пайымдауды қолданамыз және бүкіл аудит барысында кәсіби скептицизмді сақтаймыз. Бұдан басқа, біз төмендегілерді орындаймыз:

- теріс пиғылды әрекеттер немесе қателіктер салдарынан қаржылық есептіліктің елеулі бұрмалану тәуекелдерін анықтаймыз және бағалаймыз; осы тәуекелдерге жауап ретінде аудиторлық рәсімдерді әзірлейміз және жүргіземіз; біздің пікірімізді білдіруге негіз болатын жеткілікті және тиісті аудиторлық дәлелдерді аламыз. Теріс пиғылды әрекеттер нәтижесінде елеулі бұрмалануды анықтамау тәуекелі қателік нәтижесінде елеулі бұрмалануды анықтамау тәуекелінен жоғары, себебі теріс пиғылды әрекеттерге сөз байласу, жалғандық, қасақана жіберу, ақпараттың бұрмаланып ұсынылуы немесе ішкі бақылау жүйесін айналып өту әрекеттері кіруі мүмкін;
- мән-жайларға сәйкес келетін аудиторлық процедураларды әзірлеу мақсатында, бірақ Қоғамның ішкі бақылау жүйесінің тиімділігі туралы пікір білдіру мақсатында емес, аудит үшін маңызы бар ішкі бақылау жүйесі туралы түсінікке ие боламыз;
- қолданылатын есепке алу саясатының тиісті сипатын және бухгалтерлік бағалаудың негізділігін және басшылықпен дайындалған ақпараттың тиісті ашылуын бағалаймыз;
- басшылықтың қызметтің үздіксіздігі жөніндегі жорамалды қолдануының заңдылығы туралы қорытынды жасаймыз, ал алынған аудиторлық дәлелдердің негізінде - Қоғамның өз қызметін үздіксіз

жалғастыру қабілетіне қатысты елеулі күмәндар туындатуы мүмкін оқиғалар мен жағдайларға байланысты елеулі белгісіздік бар-жоқтығы туралы қорытынды жасаймыз. Егер біз елеулі белгісіздік бар деген қорытындыға келетін болсақ, біз аудиторлық қорытындымызда қаржылық есептілікте ақпараттың тиісті ашылуына назар аударуымыз тиіс немесе, егер ақпараттың мұндай ашылуы тиісті ашылу болмаса, біз пікірімізді өзгертуіміз тиіс. Біздің тұжырымдарымыз біздің аудиторлық есебіміздің күніне дейін алынған аудиторлық дәлелдерге негізделген. Алайда, болашақ оқиғалар немесе жағдайлар Қоғамның өз қызметін үздіксіз жалғастыру қабілетін жоғалтуына әкеп соғуы мүмкін;

- тұтастай алғанда қаржылық есептіліктің ұсынылуын, оның құрылымы мен мазмұнын, оның ішінде ақпараттың ашылуын, сондай-ақ қаржылық есептілік оның негізінде жатқан операциялар мен оқиғаларды олардың дұрыс ұсынылуын қамтамасыз ететіндей етіп ұсынылғандығын бағалаймыз.

Біз корпоративтік басқаруға жауапты тұлғалармен ақпараттық өзара іс-қимылды жүзеге асырамыз, бұл ретте олардың назарына, басқалармен қатар, аудиттің жоспарланған көлемі мен мерзімдері туралы, сондай-ақ аудит нәтижелері бойынша елеулі ескертулер туралы, оның ішінде аудит процесінде анықтаған ішкі бақылау жүйесінің елеулі кемшіліктері туралы ақпаратты жеткіземіз.

Біз сондай-ақ корпоративтік басқару үшін жауапты тұлғаларға тәуелсіздікке қатысты барлық тиісті этикалық талаптарды ұстанатындығымыз және осы тұлғаларға аудитордың тәуелсіздігіне негізді түрде әсер ететін деп санауға болатын барлық өзара қатынастар мен басқа да мәселелер туралы хабарлағанымыз туралы, ал қажет болған жағдайларда - тиісті сақтық шаралары туралы мәлімдеме береміз.

Қоғамды басқару үшін жауапты тұлғалардың назарына жеткізген мәселелердің ішінде біз есепті кезеңдегі қаржылық есептілік аудиті үшін ең маңызды және, демек, аудиттің негізгі мәселелері болып табылатын мәселелерді анықтаймыз.

«Гранд-Приоритет Плюс+» ЖШС директоры
Аудитордың біліктілік куәлігі № МФ-0000339
ҚР аудиторларды аттестаттау жөніндегі біліктілік
комиссиясымен 15.04.2016 жылы берілген

Н.Ж. Нугманова

Аудитор ҚР
Аудитордың біліктілік куәлігі № МФ-0000542
ҚР аудиторларды аттестаттау жөніндегі біліктілік
комиссиясымен 02.02.2018 жылы берілген

В.К. Светаева

Аудиторлық қорытындының күні: «29» 07 2021 жыл

Бухгалтерлік теңгерім
есепті кезең 2020 ж

Индекс: № 1 - Б (баланс)

Жиілігі: жылдық

Өкілдік: қаржылық жылдың қорытындысы бойынша қоғамдық мүдделер субъектілері

Қайда ұсынылады: қаржылық есептілік депозитарийіне электронды форматта бағдарламалық қамтамасыз ету арқылы

Өтінімдерді беру мерзімі: жыл сайын есепті жылдан кейінгі жылдың 31 тамызынан кешіктірмей

Ескерту: есепті қалай толтыру керектігі туралы түсініктеме «Бухгалтерлік баланс» әкімшілік деректерді жинауға арналған нысанға қосымшада берілген.

Ұйымның атауы «Алматы қаласын дамыту орталығы» АҚ
2020 жылғы 31 желтоқсандағы жағдай бойынша

Активтер	Жол коды	Есепті кезеннің соңында	Есепті кезеннің басында
мың теңгемен			
I. Қысқа мерзімді активтер			
Ақша қаражаттары және олардың баламалары	010	1 440 144	47 482
Қысқа мерзімді қаржы инвестициялары	011	1 929 180	4 231 203
Басқа жиынтық кіріс арқылы әділ құны бойынша қысқа мерзімді қаржылық активтер	012		
Пайда немесе залал арқылы әділ құны бойынша қысқа мерзімді қаржылық активтер	013		
Қысқа мерзімді туынды қаржы құралдары	014		
Басқа қысқа мерзімді қаржылық активтер	015		
Қысқа мерзімді дебиторлық берешек	016	1 271 512	23
Қысқа мерзімді лизингтік дебиторлық қарыз	017		
Клиенттермен жасалған шарттар бойынша қысқа мерзімді активтер	018		
Ағымдағы табыс салығы	019	266 910	233 561
Қорлар	020	9 287	5 965
Биологиялық активтер	021		
Өзге қысқа мерзімді активтер	022	22 097	93 477
Қысқа мерзімді активтердің жиынтығы (010-022 жолдарының сомасы)	100	4 939 130	4 611 711
Сатуға арналған активтер (немесе шығарылатын топтар)	101		
II. Ұзақ мерзімді активтер			
Амортизацияланған құны бойынша бағаланатын ұзақ мерзімді қаржылық активтер	110		
Басқа жиынтық кіріс арқылы әділ құны бойынша ұзақ мерзімді қаржылық активтер	111		
Пайда немесе залал арқылы әділ құны бойынша ұзақ мерзімді қаржылық активтер	112		
Ұзақ мерзімді туынды қаржы құралдары	113		
Тарихи құны бойынша есептелетін инвестициялар	114		

АО «Центр развития города Алматы»

Меншікті капиталмен есепке алынатын инвестициялар	115		
Басқа ұзақ мерзімді қаржылық активтер	116		
Ұзақ мерзімді сауда және басқа дебиторлық қарыздар	117		
Ұзақ мерзімді лизингтік дебиторлық қарыз	118		
Клиенттермен жасалған шарттар бойынша айналымнан тыс активтер	119		
Инвестициялық жылжымайтын мүлік	120		
Негізгі құралдар	121	755 522	960 506
Пайдалану құқығындағы актив	122		
Биологиялық активтер	123		
Барлау және бағалау активтері	124		
Материалдық емес активтер	125	31 554	26 154
Кейінге қалдырылған салық активтері	126		
Басқа ұзақ мерзімді активтер	127	25 460	
Ұзақ мерзімді активтер (110-дан 127-ге дейінгі жолдардың сомасы)	200	812 536	986 660
Баланс (100 -жол + 101 -жол + 200 -жол)		5 751 666	5 598 371
Міндеттеме және меншікті капитал	Жол коды	Есепті кезеңнің соңында	Есепті кезеңнің басында
III. Қысқа мерзімді міндеттемелер			
Амортизацияланған құны бойынша бағаланатын ағымдағы қаржылық міндеттемелер	210		
Пайда немесе залал арқылы әділ құны бойынша қысқа мерзімді қаржылық міндеттемелер	211		
Қысқа мерзімді туынды қаржы құралдары	212		
Басқа қысқа мерзімді қаржылық міндеттемелер	213		
Қысқа мерзімді сауда және басқа да кредиторлық қарыздар	214	25 479	4 008
	215	17 861	12 567
Қысқа мерзімді болжамды міндеттемелер			
Ағымдағы табыс салығы бойынша міндеттемелер	216		
Қызметкерлерге берілетін сыйақылар	217		28
Қысқа мерзімді лизинг қарызы	218		
Клиенттермен келісімшарт бойынша қысқа мерзімді міндеттемелер	219		
Мемлекеттік субсидиялар	220		
Төленетін дивидендтер	221		
Басқа қысқа мерзімді міндеттемелер	222	80 747	2 666
Жалпы қысқа мерзімді міндеттемелер (210 -дан 222 -ге дейінгі жолдардың сомасы)	300	124 087	19 269
Сатуға арналған шығарылатын топтардың міндеттемелері	301		
IV. ұзақ мерзімді міндеттер			
Амортизацияланған құны бойынша бағаланатын ұзақ мерзімді қаржылық міндеттемелер	310		
Пайда немесе залал арқылы әділ құны бойынша ұзақ мерзімді қаржылық міндеттемелер	311		
Ұзақ мерзімді туынды қаржы құралдары	312		
Басқа ұзақ мерзімді қаржылық міндеттемелер	313		
Ұзақ мерзімді сауда және басқа да кредиторлық қарыздар	314		
Ұзақ мерзімді болжамды міндеттемелер	315		

**Кірістер мен материалдық шығындар туралы есеп
есепті кезең 2020 ж**

Индекс: № 2 - ОПУ

Жиілігі: жылдық

Өкілдік: қаржылық жылдың қорытындысы бойынша қоғамдық мүдделер субъектілері

Қайда ұсынылады: қаржылық есептілік депозитарийіне электронды форматта бағдарламалық камтамасыз ету арқылы

Өтінімдерді беру мерзімі: жыл сайын есепті жылдан кейінгі жылдың 31 тамызынан кешіктірмей

Ескерту: есепті қалай толтыру керектігі туралы түсінік «Пайда мен залал туралы есеп» әкімшілік деректерді жинауға арналған нысанға қосымшада берілген.

Ұйымның атауы «Алматы қаласын дамыту орталығы» АҚ

2020 жылдың 31 желтоқсанында аяқталатын жыл үшін

мың теңгемен

Көрсеткіштердің атауы	Жол коды	Есеп беру кезеңінде	Өткен кезең үшін
Табыс	010	732 711	513 464
Сатылған тауарлар мен қызметтердің құны	011	(699 012)	(640 574)
Жалпы пайда (010 жол - 011 жол)	012	33 699	(127 110)
Іске асыру шығындары	013		
Әкімшілік шығындар	014	(190 523)	(206 973)
Жалпы операциялық пайда (залал) (+/- 012-014 жолдары)	020	(156 824)	(334 083)
Қаржылық кіріс	021	324 887	245 595
Қаржылық шығындар	022		
Үлестік қатысу әдісін қолдану арқылы есепке алынған қауымдасқан кәсіпорындар мен бірлескен кәсіпорындардың пайдасындағы (залалындағы) кәсіпорынның үлесі	023		
Баска кірістер	024	36 084	123 530
Баска шығындар	025	(86 645)	(330 120)
Салық салынғанға дейінгі пайда (залал) (+/- 020- 025 жолдары)	100	117 503	(295 078)
Табыс салығы бойынша шығыстар (-) (кіріс (+))	101	(67 202)	88 409
Жалғастырылған қызметтен түскен салықтан кейінгі пайда (залал) (100 -жол + 101 -жол)	200	50 301	(206 669)
Салық тоқтатылғаннан кейін пайда (залал)	201		
Прибыль за год (строка 200 + строка 201) относимая на:	300	50 301	(206 669)
собственников материнской организации			
долю неконтролирующих собственников			
Бір жылдағы пайда (200 -жол + 201 -жол):	400		(19 505)
соның ішінде:			

АО «Центр развития города Алматы»

басқа жиынтық кіріс арқылы әділ құны бойынша бағаланатын борыштық қаржы құралдарын қайта бағалау	410		
үлестік қатысу әдісін қолданатын қауымдасқан кәсіпорындар мен бірлескен кәсіпорындардың басқа жиынтық табысының (залалының) үлесі	411		
табыс салығының ставкасының өзгерісінің кейінге қалдырылған салыққа әсері	412		
акша ағындарын хеджирлеу	413		
шетелдік ұйымдарға инвестициялар бойынша бағамдық айырмашылық	414		
шетелдік операцияға таза инвестицияларды хеджирлеу	415		
басқа жиынтық табыстың басқа компоненттері	416		
пайданы (залалды) қайта жіктеу бойынша түзету	417		(19 505)
басқа жиынтық кіріс компоненттерінің салықтық әсері	418		
Келесі кезеңдерде кірістер мен шығыстарға қайта жіктелетін басқа жиынтық кірістер (табыс салығын шегергенде) (410 - 418 жолдарының сомасы)	420		(19 505)
негізгі құралдар мен материалдық емес активтерді қайта бағалау	431		
үлестік қатысу әдісін қолданатын қауымдасқан кәсіпорындар мен бірлескен кәсіпорындардың басқа жиынтық табысының (залалының) үлесі	432		
зейнетақы міндеттемелері бойынша актуарлық кірістер (шығындар)	433		
басқа жиынтық кіріс компоненттерінің салықтық әсері	434		
басқа жиынтық кіріс арқылы әділ құны бойынша бағаланатын үлестік қаржы құралдарын қайта бағалау	435		
Келесі кезеңдерде кірістер мен шығыстарға қайта жіктелуге жатпайтын басқа жиынтық кірістер (табыс салығын шегергенде) (431 - 435 жолдарының сомасы)	440		
Жалпы жиынтық табыс (300 -жол + 400 -жол)	500	50 301	(226 174)
Жалпы жиынтық табыс:			
бас ұйымның иелері			
бақыланбайтын меншік иелерінің үлесі			
Акцияға шаққандағы пайда	600	10,66	(43,79)
соның ішінде:			
Акцияға шаққандағы негізгі пайда:			
әрекеттерді жалғастырудан			
тоқтатылған операциялардан			
Акцияға шаққандағы таратылған пайда:			
әрекеттерді жалғастырудан			
тоқтатылған операциялардан			

Басқарма Төрағасы **Изтелеуов С. Б.**

Экономика және қаржы департаментінің директоры - бас бухгалтер **Ажғалиева А. А.**



(Handwritten signature)

(Handwritten signature)

АҚША ҚАРАЖАТЫНЫҢ ҚОЗҒАЛЫСЫ ТУРАЛЫ ЕСЕП
есепті кезең 2020 ж

Индекс: № 3 - ДДС-П

Жиілігі: жылдық

Өкілдік: қаржылық жылдың қорытындысы бойынша қоғамдық мүдделер субъектілері

Қайда ұсынылады: қаржылық есептілік депозитарийіне электронды форматта бағдарламалық қамтамасыз ету арқылы

Өтінімдерді беру мерзімі: жыл сайын есепті жылдан кейінгі жылдың 31 тамызынан кешіктірмей

Ескерту: есепті қалай толтыру керектігі туралы түсініктеме «Ақша қаражаттарының қозғалысы туралы есеп (тікелей әдіс)» әкімшілік деректерді жинауға арналған нысанға қосымшада берілген.

Ұйымның атауы «Алматы қаласын дамыту орталығы» АҚ
2020 жылдың 31 желтоқсанында аяқталатын жыл үшін

мың теңгемен

Керсеткіштердің атауы	Жол коды	Есеп беру кезеңінде	Өткен кезең үшін
I. Операциялық қызметтен түсетін ақша қаражаттарының қозғалысы			
1. Ақша қаражаттарының түсуі, барлығы (011 - 016 жолдарының сомасы)	010	1 410 200	720 199
соның ішінде:			
қызметтер көрсету	011	824 074	575 080
басқа түсімдер	012		
алынған аванстар	013		
сақтандыру шарттарынан түсетін түсімдер	014		
сыйақы алды	015	189 111	143 922
өзге де түсімдер	16	397 015	1 197
2. Ақшаның шығуы, барлығы (021 - 027 жолдарының сомасы)	020	805 716	1 051 660
соның ішінде:			
тауарлар мен қызметтер үшін жеткізушілерге төлемдер	021	304 455	539 030
тауарлар мен қызметтерді жеткізушілерге төленетін аванстар	022		2 580
жалақы төлемдері	023	334 232	336 039
сыйақы төлеу	024		
сақтандыру шарттары бойынша төлемдер	025		
табыс салығы және бюджетке төленетін басқа да төлемдер	026	127 249	81 602
басқа төлемдер	027	39 780	92 409
3. Операциялық қызметтен түскен таза ақша қаражаты (010 жол - 020 жол)	030	604 484	(331 461)
II. Инвестициялық қызметтен түсетін ақша ағындары			
1. Ақша қаражаттарының түсуі, барлығы (041 - 052 жолдарының сомасы)	040	10 941 488	54 386 374

АО «Центр развития города Алматы»

соның ішінде:			
негізгі капиталды сату	041		
материалдық емес активтерді сату	042		
басқа ұзақ мерзімді активтерді сату	043		
басқа ұйымдардың (еншілес ұйымдардан басқа) үлестік құралдарын сату және бірлескен кәсіпорындардағы қатысу үлестері	044		
басқа ұйымдардың қарыздық құралдарын сату	045		
еншілес ұйымдарға бақылауды жоғалтқан жағдайда өтемақы	046		
депозиттерді алу	047		
басқа қаржылық активтерді сату	048	10 941 488	45 306 962
фьючерстік және форвардтық келісімшарттар, опциондар мен своптар	049		
дивидендтер алды	050		
сыйақы алды	051		
басқа жабдықтау	052		9 079 412
2. Ақшалай қаражаттың шығуы, барлығы (061 - 073 жолдарының сомасы)	060	10 153 310	58 518 248
соның ішінде:			
негізгі құралдарды сатып алу	061	13 180	
материалдық емес активтерді сатып алу	062		
басқа ұзақ мерзімді активтерді сатып алу	063		
басқа ұйымдардың (еншілес ұйымдардан басқа) үлестік құралдарын және бірлескен кәсіпорындардағы үлестерді сатып алу	064		
басқа ұйымдардың қарыздық құралдарын сатып алу	065		
еншілес ұйымдарға бақылауды алу	066		
ақшалай депозиттерді орналастыру	067	1 220 277	13 223 000
сыйақы төлеу	068		
басқа қаржылық активтерді сатып алу	069	8 919 853	45 295 248
несие беру	070		
фьючерстік және форвардтық келісімшарттар, опциондар мен своптар	071		
қауымдасқан және еншілес ұйымдарға инвестициялар	072		
басқа төлемдер	073		
3. Инвестициялық қызметтен түскен таза ақша (040 жол - 060 жол)	080	788 178	- 4 131 874
III. Қаржылық қызметтен түсетін ақша қаражаттарының қозғалысы			
1. Ақша қаражаттарының түсуі, барлығы (091 - 094 жолдарының сомасы)	090	-	
соның ішінде:			
акциялар мен басқа қаржы құралдарын шығару	091		
несие алу	092		
сыйақы алды	093		
басқа жабдықтау	094		
2. Ақшалай қаражаттың шығуы, барлығы (101 -ден 105 - жолдардың сомасы)	100	-	
соның ішінде:			
несиелерді өтеу	101		
сыйақы төлеу	102		
дивидендтер төлеу	103		

АО «Центр развития города Алматы»

ұйым акцияларының иелеріне төлемдер	104		
басқа жою	105		
3. Қаржылық қызметтен түскен таза ақша қаражаты (090 жол - 100 жол)	110	-	
4. Валюта бағамдарының теңгеге әсері	120		(276)
5. Ақша қаражаттары мен олардың баламаларының баланстық құнындағы өзгерістердің әсері	130		
6. +/- қаражаттың азаюы (030-жол +/- 080-жол +/- 110-жол +/- 120-жол +/- 130-жол)	140	1 392 662	(4 463 611)
7. Есеп беру кезеңінің басындағы ақша қаражаттары мен олардың баламалары	150	47 482	4 511 093
8. Есепті кезеңнің соңындағы ақшалай қаражаттар мен олардың баламалары	160	1 440 144	47 482

Басқарма Төрағасы Изтелеуов С. Б.

Экономика және қаржы департаментінің директоры - бас бухгалтер Ажғалиева А. А.



(Handwritten signature)

АО «Центр развития города Алматы»

Капиталдағы өзгерістер туралы есеп

есепті кезең 2020 ж

Индекс: № - 5-ИК

Жілігі: жылдық

Өкілдік: қаржылық жылдың қорытындысы бойынша қоғамдық мүдделер субъектілері

Қайда ұсынылады: қаржылық есептілік депозитарийіне электронды форматта бағдарламалық қамтамасыз ету арқылы

Өтінімдерді беру мерзімі: жыл сайын есепті жылдан кейінгі жылдың 31 тамызынан кешіктірмей

Ескерту: есепті толтыру туралы түсініктеме «Ақша қаражаттарының қозғалысы туралы есеп (жанама әдіс)» әкімшілік деректерді жинауға арналған нысанға қосымшада берілген.

Ұйымның атауы «Алматы қаласын дамыту орталығы» АҚ

2020 жылдың 31 желтоқсанында аяқталатын жыл үшін

Компоненттің атауы	Жол коды	Меншік иелеріне тиесілі капитал					Бакылаусыз меншік иелерінің үлесі	Жалпы капитал
		Жарғылық (жарғылық) капитал	Сыйақыны бөлісіңіз	Меншікті капитал құралдарын сатып алды	Басқа жиынтық табыстың құрамдас бөліктері	Бөлінбеген пайда		
Баланс өткен жылдың 1 қаңтарына	10	4 719 365				1 085 911	5 805 276	
Есеп саясатының өзгеруі	11					(19 505)	(19 505)	
Қайта қалпына келтірілген қалдық (010 жолы +/- 011 жолы)	100	4 719 365				1 066 406	5 785 771	
Жалпы жиынтық кіріс, жиынтық (210 -жол + 220 -жол):	200					(206 669)	(206 669)	

