

**RAILS TO CULTURE**  
**ART DEPOT**

Концепция общественного пространства на территории бывшего трамвайного депо



## Архитектурная концепция креативного кластера ART DEPOT

### Особенности проекта:

- Совмещение профессионального кластера с полезным общественным пространством.
- Удачный для города прецедент развития и адаптации промышленной архитектуры.

### Основные цели:

1. Образование места притяжения жителей района и гостей города, путем создания креативного кластера.
2. Улучшение экологической ситуации в данном районе.
3. Стимулирование устойчивого развития района, а в последующем и города, создав узнаваемый бренд.

### Основные задачи:

1. Реновация комплекса трамвайного депо. Максимальное сохранение сложившегося ансамбля квартала, путём осторожной, вдумчивой реставрации, как самих помещений, так и окружающего пространства, сохраняя аутентичность места.
2. Создание новой социально-коммуникативной зоны.
3. Организация безопасного, комфортного и интересного пространства для всех слоёв населения с удобным доступом для людей с ограниченными возможностями.
4. Устройство на территории комплекса парка с общественными зонами, сохраняя при этом оригинальное мощение и рельсы.
5. Установка современного экономного освещения парка и подсветки зданий, бесплатной сети wi-fi, точек подзарядки мобильных устройств, а также систем видеонаблюдения для обеспечения безопасности территории.

### Авторы проекта:

Жанна Спунер - архитектор-дизайнер, совместно с архитекторами „2XS studio“ Сидоренко Валерией, Иваном Шрёдером и Общественным Объединением «Евразийский Культурный Альянс»







## АННОТАЦИЯ

### Проектируемый комплекс включает в себя основные функции:

- Многофункциональное пространство для проведения выставок, концертов и различных ивентов.
- Галерею современного искусства
- Коворкинг-пространства
- Образовательный центр
- Хостел / апарт-отель
- Ателье-мастерские, pop-up stores
- Лекторий и пресс-центр
- Точки общественного питания
- Открытый общественный парк 24/7
- Вагоны трамваев, с различным функционалом

### Описание ландшафтных решений:

Создание концептуального парка с многофункциональными зонами такими как: летний кинотеатр-лекторий, общественный сад, скейтплощадка, детские зоны, точки общественного питания, площадка для проведения ярмарок, подиумы для работы на открытом воздухе.

Одним из интересных аттрактов парка является сохранение на территории депо медленного передвижения трамвая для ццперевозки людей и открытых платформ для перемещения арт-объектов, оборудования и кейтеринга.

Для удобного пользования парком открываются входы с четырёх сторон, особенно с улицы Гоголя, где глухое ограждение фрагментами демонтируется, создавая более дружественную среду, удобный доступ и открывает вид на здания и парк.

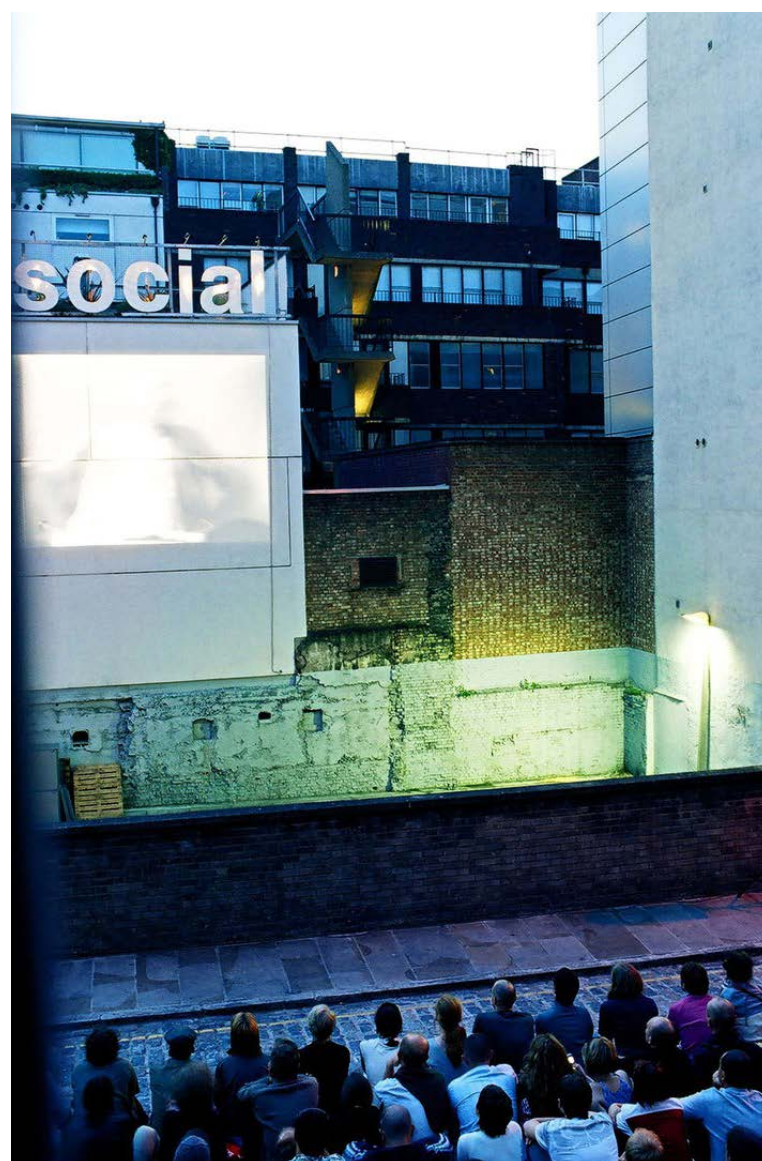
По всему периметру располагаются скамейки, качели, батуты, гамаки.

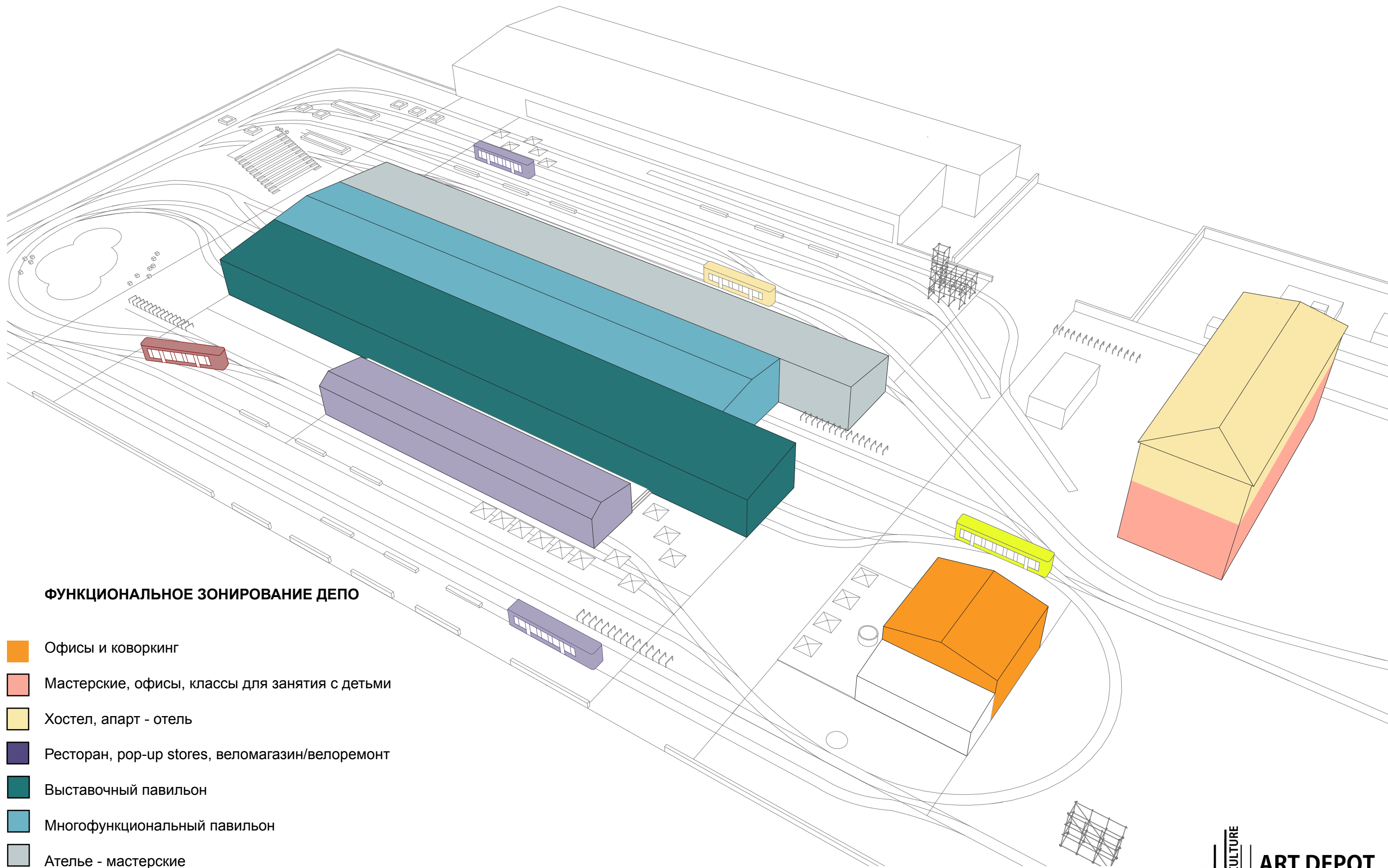
На первой линии с северной стороны рекомендуется посадка деревьев с высокой кроной, создающие тень, при этом не закрывающие вид. На всём остальном пространстве будут высажены композиционными группами растения, хорошо произрастающие в нашей климатической зоне III-IV и не требующие энергоемкого ухода.

### Описание архитектурных решений:

Два из трёх главных помещений центрального комплекса пострадали во время пожара, разрушившего металлическую кровлю, которая не подлежит восстановлению и однозначно требует изменения конструктивного решения в своем новом виде.

Возможно объединение кровли для двух помещений (требуется анализ конструкторов). Кровля третьего зала покрыта промышленными плитами перекрытия. После дополнительного исследования возможно её использование, как эксплуатируемой крыши с озеленением.

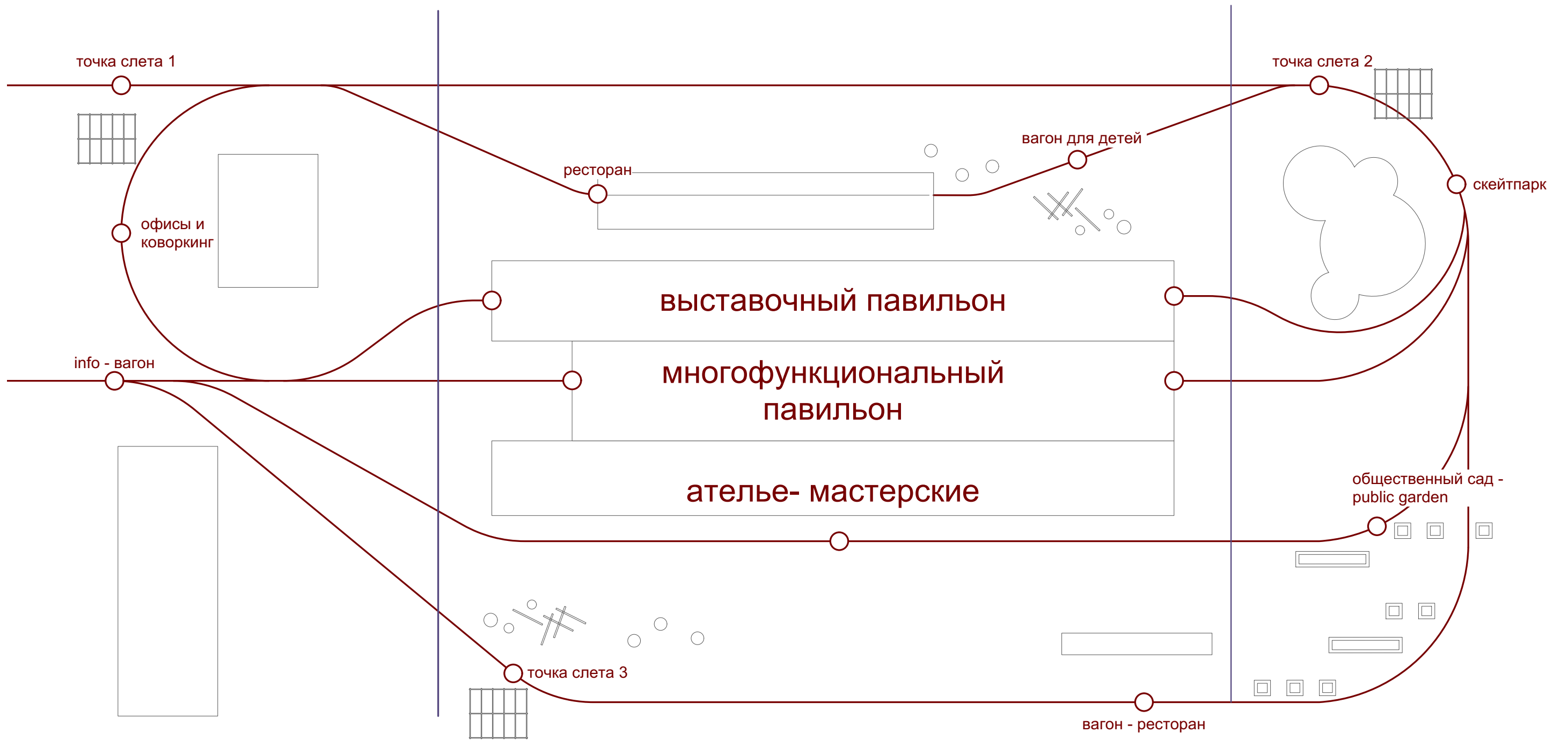




**ФУНКЦИОНАЛЬНОЕ ЗОНИРОВАНИЕ ДЕПО**

- Офисы и коворкинг
- Мастерские, офисы, классы для занятия с детьми
- Хостел, апарт - отель
- Ресторан, pop-up stores, веломагазин/велоремонт
- Выставочный павильон
- Многофункциональный павильон
- Ателье - мастерские
- Вагон для детей
- Info - вагон





ул. Гоголя

ул. Байтурсынова

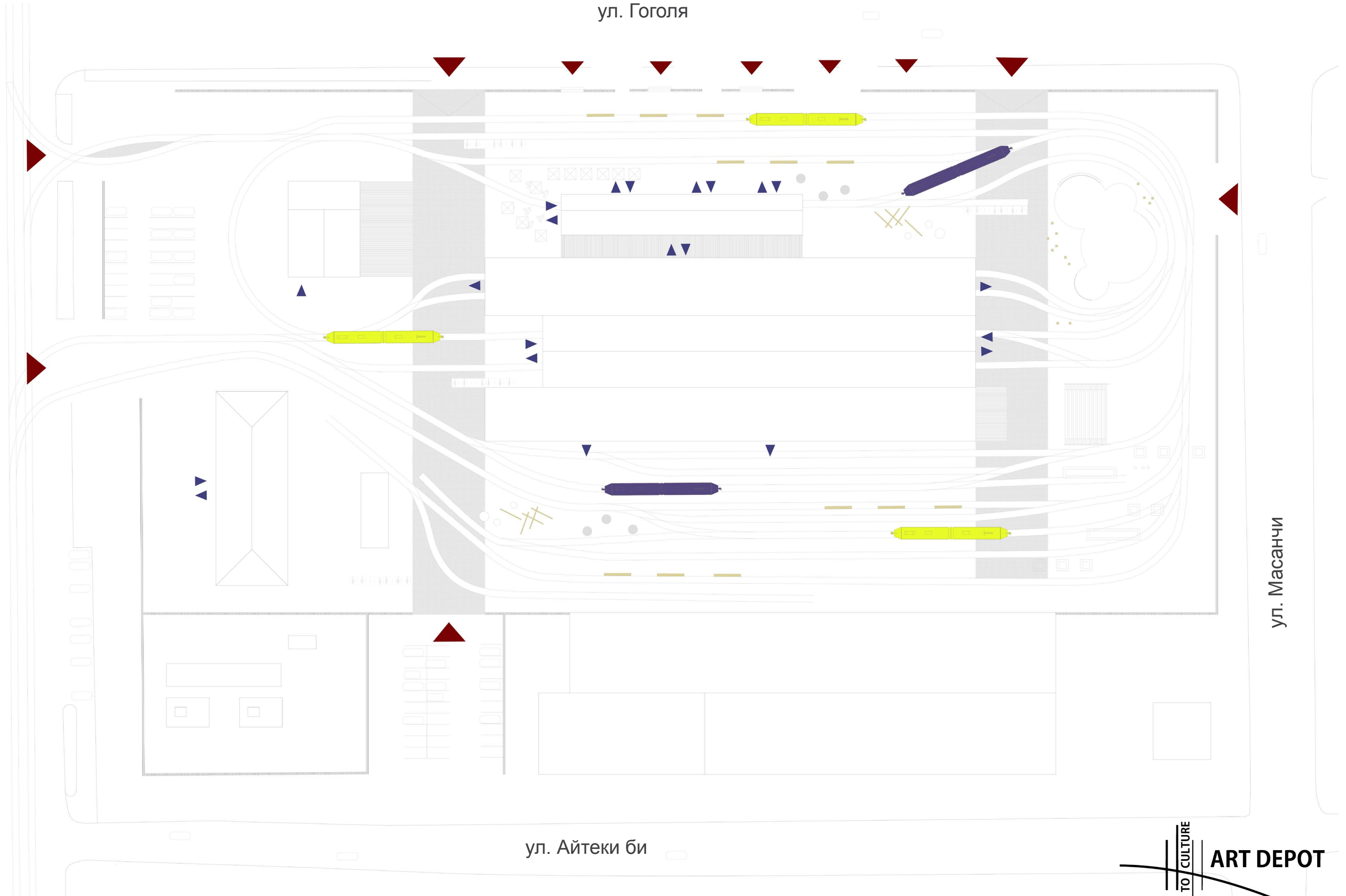
ул. Масанчи

ул. Айтеки би

ОБОЗНАЧЕНИЕ ВХОДОВ/ ВЫХОДОВ

RAILS TO CULTURE

ART DEPOT



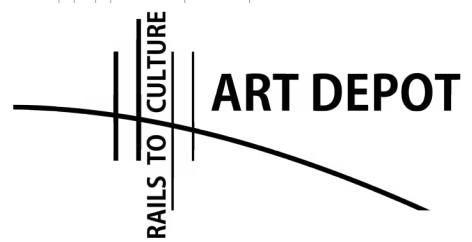


ул. Гоголя

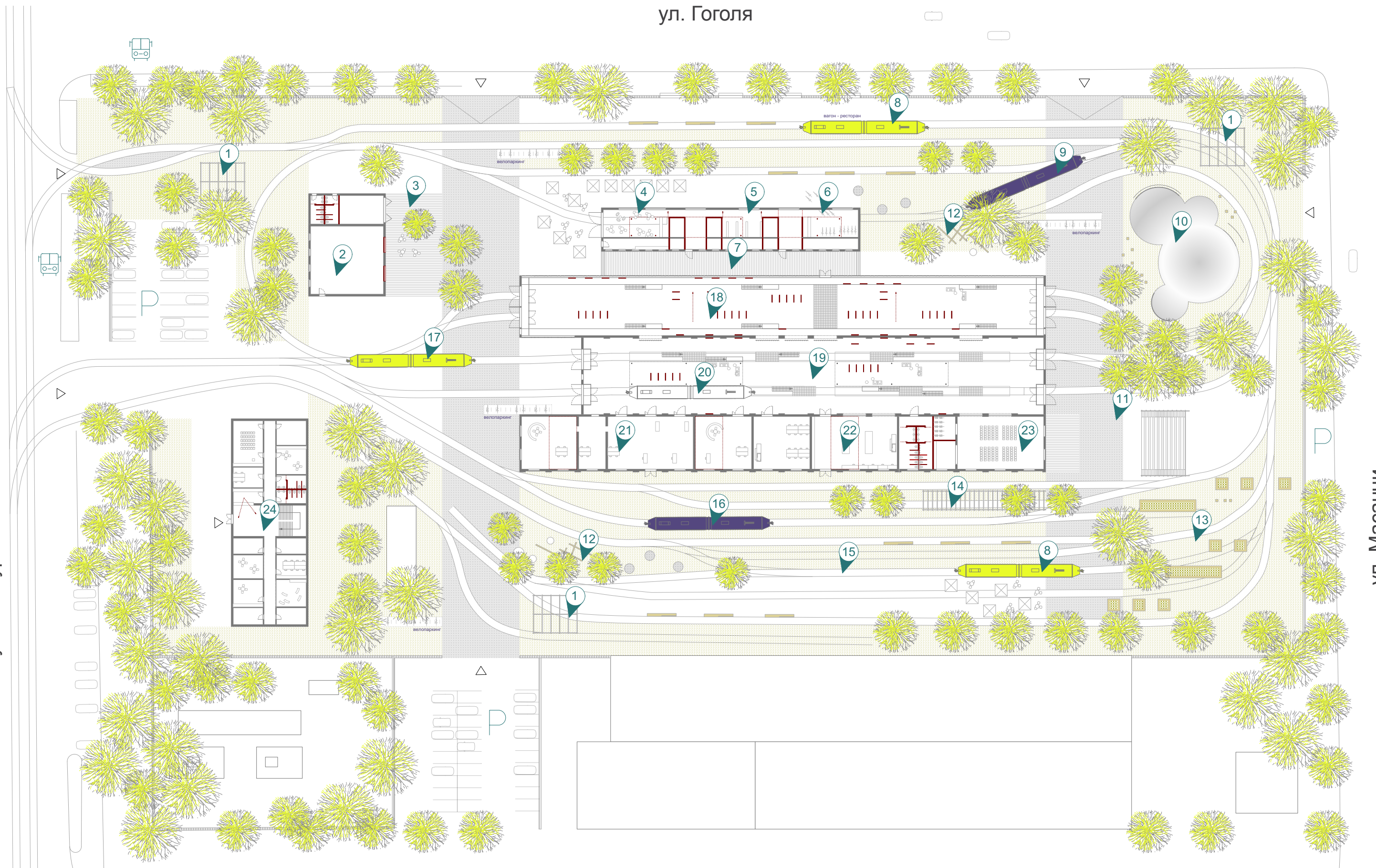
ул. Байтурсынова

ул. Масанчи

ул. Айтеки би



ПЛАН ТЕРРИТОРИИ





## ЭКСПЛИКАЦИЯ К ПЛАНУ



Паркинг

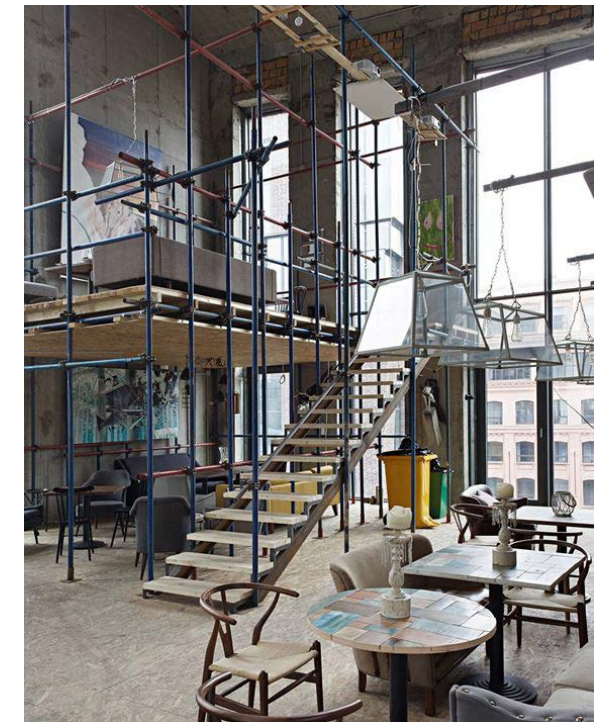
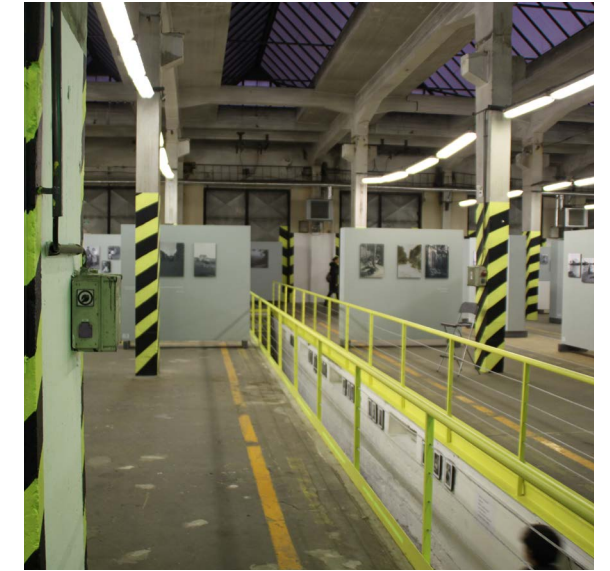


Остановки общественного транспорта



pin- обозначение объекта

- 1 точка слета - конструкция из строительных лесов с информационными указателями, афишами, гамаками и качелями
- 2 офисы и коворкинг
- 3 подиум для работы на открытом воздухе
- 4 ресторан
- 5 pop-up stores
- 6 веломагазин/велоремонт
- 7 перрон
- 8 вагон - ресторан
- 9 вагон для детей с играми, книгами, игрушками и т.д.
- 10 скейтпарк
- 11 лекторий, летний кинотеатр
- 12 детская площадка
- 13 общественный сад - public garden
- 14 перголы
- 15 парк
- 16 вагон musik - bar
- 17 info - вагон, продажа билетов, сувенирной продукции
- 18 выставочный павильон с делением пространства мобильными перегородками использованием подвесных конструкций для потолка
- 19 многофункциональный павильон для выставок, презентаций, концертов, различных культурных мероприятий, мастерклассов (с легкой адаптацией пространства под поставленные перед ним задачи)
- 20 bar
- 21 ателье - мастерские
- 22 лаборатория
- 23 лекторий, пресс-центр















RAILS TO CULTURE

ART DEPOT











