

Анализ парков и скверов

Развитие общественных пространств в Алматы



Введение



Актуальность

Развитие общественных пространств города, парков и скверов, доступных для всех слоев населения является одним из приоритетов Программы развития города Алматы - “Комфортный город” и являются неперенным условием правильного градостроительства.

Целью городских исследований является определение уровня комфортности парковых зон и составление предложений по их улучшению.

Индикаторами уровня комфортности являются:



Индивидуальность
(целевая аудитория, зоны интересов)

Доступность и архитектурно-ландшафтный облик
(дорожки, лестницы, скамейки, МАФ, освещение)

Состояние
(чистота, ухоженность, озеленение)

Методология

1 этап_Полевые исследования



Полевые исследования



Анкетирование и опросы



Фото документирование



Картирование

2 этап_Сбор и обработка информации



Визуализация



Планирование



Зонирование

3 этап_Рекомендательный характер



Разработка рекомендательных документов



Передача рекомендательных документов для акимата



Учет разработанных рекомендаций в дальнейшем развитии городского пространства

Критерии исследования

Простота
доступа



Доступность
общественного
транспорта

Легкость
передвижения



Инклюзивность
и свобода
передвижения

Качество
озеленения



Состояние
ландшафтного
дизайна

Чистота и
ухаженность



Уровень
качества
обслуживания

Наличие
туалетов



Потребность
территории в
общественных
туалетах

Карта
парка



Наличие карты
территории для
посетителей

Вело
доступность



Удобная и
продуманная вело
инфраструктура

Оборудование
для детей



Многообразие
качественных детских
развлечений

Организация
питания



Наличие различных
точек питания

Парковый
интерьер



Оснащенность и
состояние парковой
мебели

Разнообразие
зон интересов



Разнообразие
активностей для всех
посетителей

Всесезонное
использование



Полноценное
использование
территории в разные
сезоны

Территория

более 130
озелененных
территорий

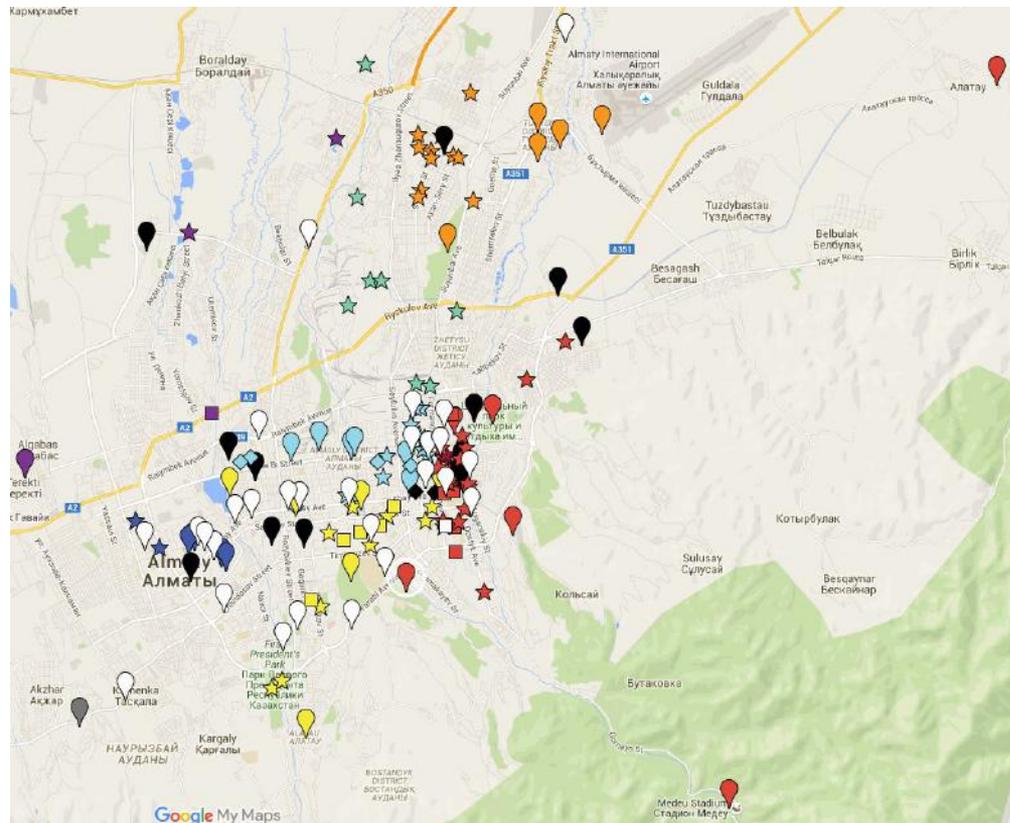
Парки, скверы, рощи,
бульвары, аллеи

Парки
скверы
рощи
бульвары
аллеи

Единая
система
парков

Отсутствует

-  Алатауский район - 5 (1 парк, 3 сквера, 1 аллея)
-  Алмалинский район - 31 (1 парк, 22 сквер, 8 бульваров)
-  Ауэзовский район - 6 скверов
-  Бостандыкский район - 19 (3 парка, 11 скверов, 5 бульваров)
-  Жетысуский район - 8 (1 парк, 7 скверов)
-  Медеуский район - 42 (2 парка, 32 сквера, 8 бульваров)
-  Турксибский район - 17 (2 парка, 11 скверов, 1 бульвар, 1 аллея, 2 рощи)
-  Наурызбайский район - 1 сквер
-  Нет в списке акимата - 29 зеленых территорий
-  В указанном месте отсутствует



 Парки

 Скверы

 Бульвары, аллеи

Стандарты и нормы



СНиП РК 3.01-01-2008
10 кв.м на одного человека

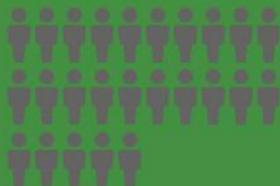


В Алматы
проживает
1,7 млн человек

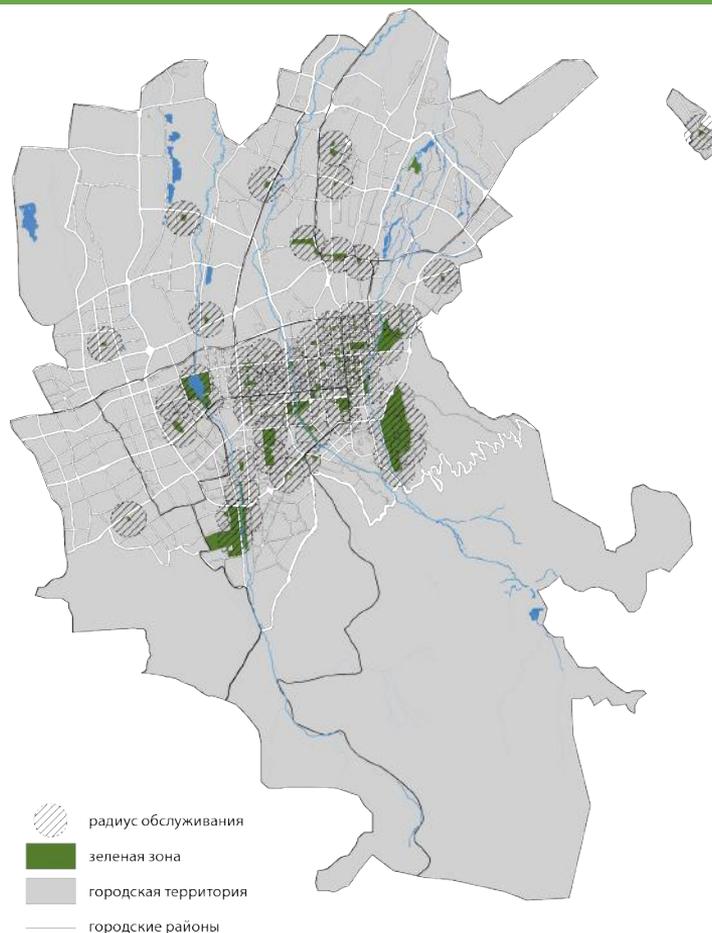


800 тыс. человек посещают
город из пригородных зон

Общая площадь озелененных зон должна
составлять 25 млн кв.м - **2500 га**



На данный момент общая площадь
озелененных зон составляет **1355 га**



Общие выводы



Озеленение

Горожане используют парки и скверы, как места для прогулок, особенно отмечая “близость к природе”



Интерьер

Условия большинства парков и скверов оценивались посетителями как “неудовлетворительные”



Рентабельность

Большинство парков и скверов не используют собственный потенциал развития - не предлагает горожанам качественные виды культурного досуга



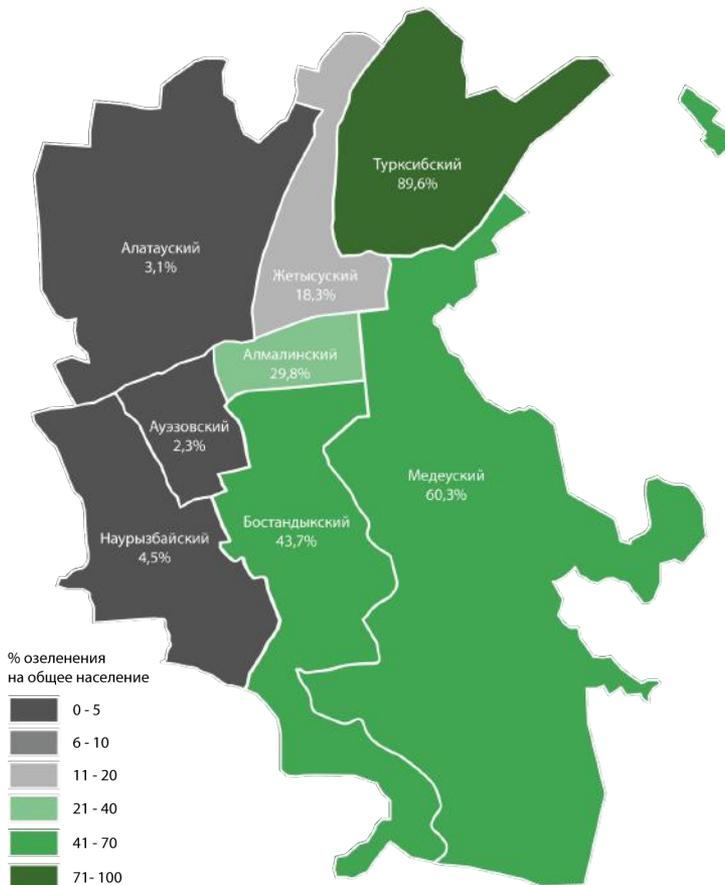
Активность

Большинство парков и скверов не являются центрами притяжения неформальных творческих сообществ, теряют интерес со стороны горожан



Рейтинг

Определение и составление “популярности” парков и скверов среди посетителей



Рейтинг парков

По итогам проведенного обследования выработан рейтинг парковых зон города, от менее комфортного к более комфортному общественному пространству по отношению к жителям.



#B001_Парк “Комсомола” (7.6 га)

Название парка не соответствует тому, что там имеется памятник Махатаму Ганди и в народе его называют парком “Ганди”.

Всего:

Входов - 9

Скамеек - 60

Урн - 50

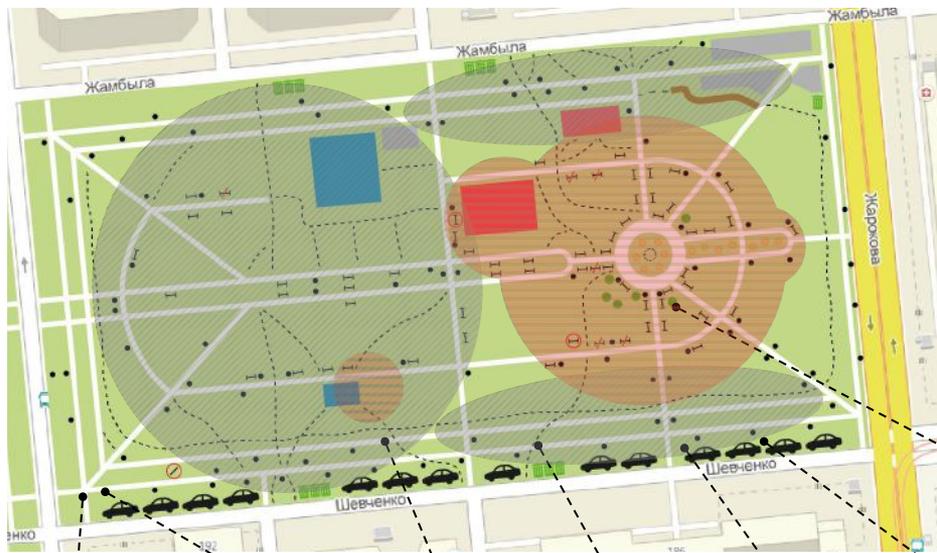
Детские площадки - 2

Спортивные площадки - 2

Точки питания - 1

Основные проблемы:

- 8 поломанных скамеек
- 3 самодельные скамейки, 1 стол, 2 турника, 1 скворечник
- протоптанные дорожки
- нерегулируемая парковка на 2-ух улицах
- разнотипность МАФ
- нет освещения в ночное время
- отсутствуют велодорожки, туалеты, система навигации по парку, инклюзивная инфраструктура
- жалобы жителей на кражи и нарушение общественного порядка



#B001_Парк “Комсомола” (7.6 га)

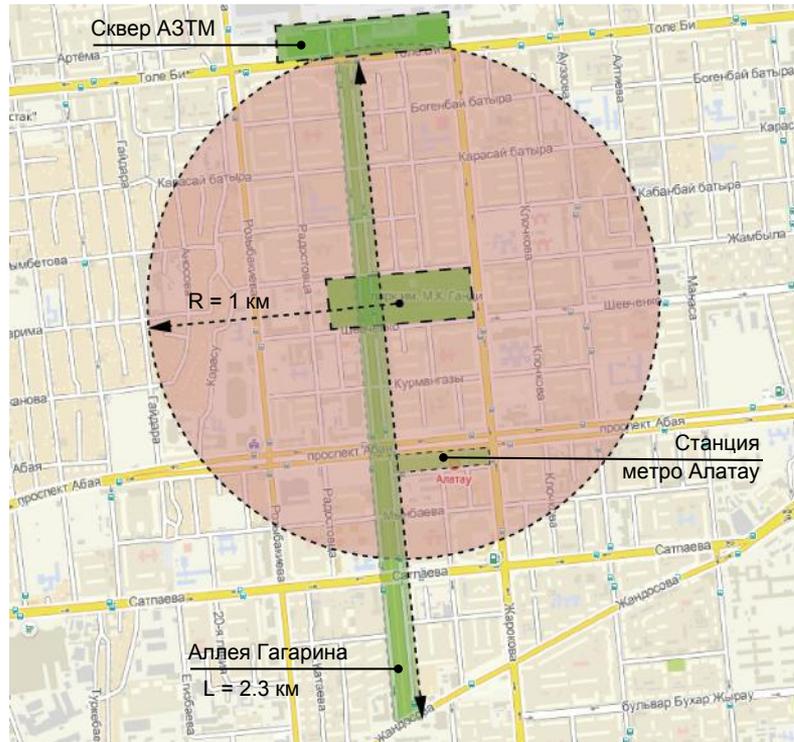
Радиус обслуживания населения данного парка согласно СНиП РК составляет 1 км (15 мин ходьбы средним шагом)

30 000

приблизительно человек возрастом от 18 лет проживает в пределах радиуса



Общий уникальный маршрут



#G001_Парк “Сейфуллина” (8,7 га)

Всего:

- Входов - 7
- Скамеек - 80
- Урн - 80
- Аттракционы - 1
- Футбольное поле - 1
- Бассейн - 1

Основные проблемы:

- многие участки заброшены, не облагорожены, не проводятся работы по благоустройству и озеленению по территории парка
- плохое асфальтовое покрытие
- 4 протоптанные тропинки
- все урны и скамейки старые
- отсутствуют велодорожки, общественные туалеты, система навигации по парку, инклюзивная инфраструктура
- отсутствуют детские площадки
- активными считаются только 2 участка на территории парка, вся территория не активна и не комфортна для горожан



#G002_Парк “Детский” (2,84 га)

Всего:

Входов - 4

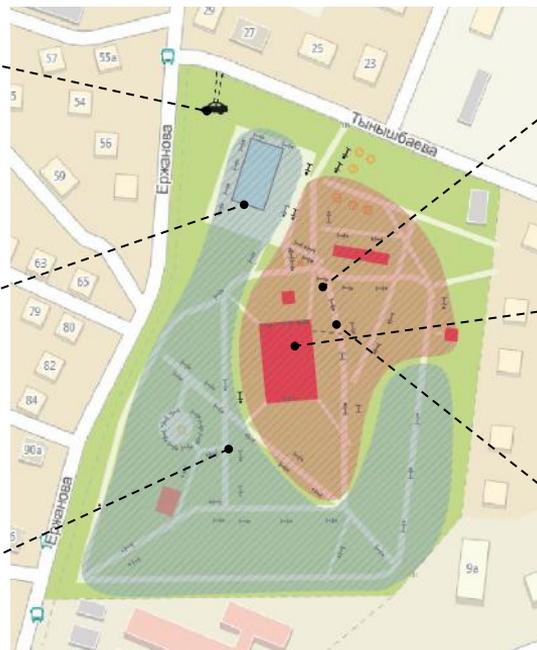
Скамеек - 75

Урн - 75

Детские площадки - 2

Основные проблемы:

- испорченное спец.покрытие на детской площадке
- испорченные зелёные скульптуры
- нет тропинок между детскими площадками
- отсутствует общественный туалет, велодорожки
- испорченный бассейн
- отсутствует въезд на территорию парка для служебной машины
- отсутствует система навигации по парку
- отсутствует система навигации
- отсутствует инклюзивная инфраструктура



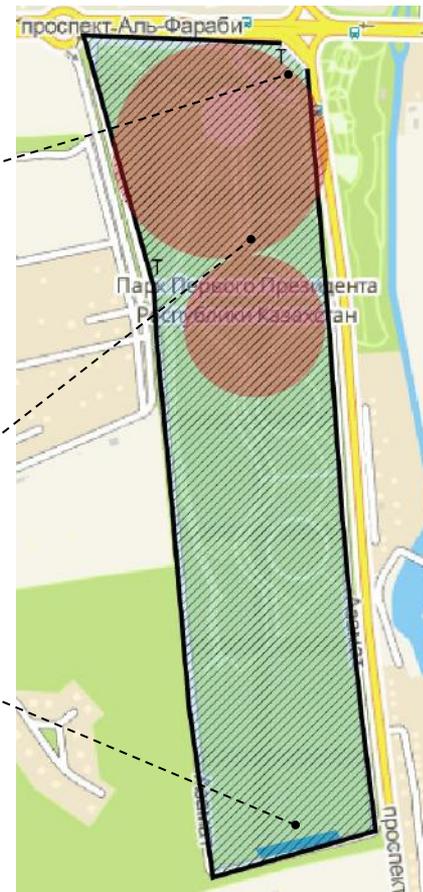
#D002_ Парк Первого Президента (70 га)

Всего:

- Входов - 1
- Детские площадка - 3
- Спортивные площадки - 1
- Туалет - 2

Основные проблемы:

- 1 вход/выход на территорию парка
- много неиспользуемой территории
- 1 неработающий туалет на территории парка, 1 платный туалет у центрального входа - 30 тенге
- в южной части нет скамеек и урн
- нет условий для занятия спортом, в южной части установлены около 7-8 уркаут тренажеров, до которых добраться уже уркаут =)
- неактивная арычная система с западной стороны парка
- деревья посажены близко к друг другу
- крутой подъем на беседку (невозможно подняться для мам с колясками и людям с ограниченными возможностями)
- нет наземного пешеходного перехода, на надземном - не работает подъемник
- 15 запрещающих табличек
- отсутствуют система навигации, инклюзивная инфраструктура



#A002_Парк “Халык” (3 га)

Всего:

Входов - 1 (плюс 3 неофициальных)

Скамеек - 33 (переносные)

Урн - 6 (переносные)

Футбольное поле - 2

Бассейн - 1 (переносной)

Основные проблемы:

- многие участки заброшены, не облагорожены, не проводятся работы по благоустройству и озеленению по территории парка
- является транзитной зоной для жителей прилегающих домов
- протоптанные тропинки
- отсутствуют велодорожки, система навигации по парку
- отсутствуют детские площадки
- имеются туалеты, но не работают (закрыты)
- отсутствует инклюзивная инфраструктура



#D001_Парк Южный (16,2 га)

Всего:

Входов - 6

Скамеек - 36

Урн - 34

Белки - 3

Основные проблемы:

- большая часть парка заброшена, не ведутся работы по благоустройству

- 9 поломанных скамеек

- старые урны

- негодное асфальтное покрытие

- протоптанные тропинки

- отсутствуют велодорожки, общественные туалеты, система навигации по парку

- отсутствуют детские площадки

- отсутствуют зоны интересов

- Фонари освещения в плохом состоянии, большая часть парка не освещается вовсе

- отсутствует инклюзивная инфраструктура



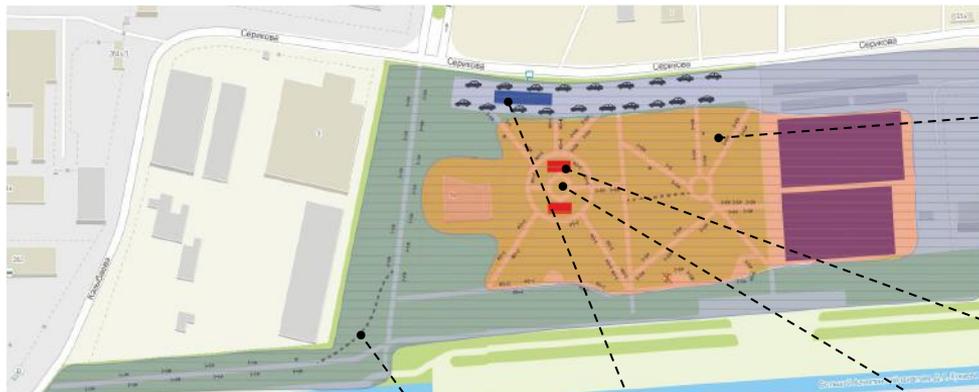
#E001_Парк отдыха “Гулдер” (13,3 га)

Всего:

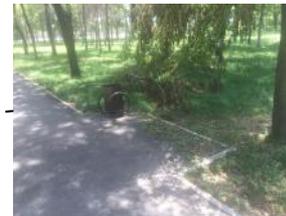
- Входов - 4
- Скамеек - 71
- Урн - 72
- Детские площадки - 2
- Спортивные площадки - 3

Основные проблемы:

- название парка не соответствует действительности, не имеется цветников, посетители не знают названия парка
- отсутствует входная группа
- **15 МАФ** в виде различных животных, что не соответствует концепции парка
- **парковка на территории баскетбольного поля**
- протоптанные дорожки
- отсутствуют туалеты, вело- и беговые дорожки, система навигации по парку



- отсутствуют **4 скамейки** и **5 урн** на отведенных местах
- детские площадки не имеют спец. покрытия
- отсутствуют инклюзивная инфраструктура



#D003_Парк Дружбы (3,4 га)

Всего:

Входов - 4

Скамеек - 27

Урн - 25

Детская площадка с батутом - 1

Спортивные площадки - 1

Биотуалет - 1

Основные проблемы:

- старые разнотипные скамейки
- со стороны реки Есентай установлены совершенно другого стиля и новые скамейки
- нет связи с рекой Есентай
- протоптанные дорожки
- неиспользуемые зоны
- отсутствует система навигации
- отсутствуют инклюзивная система



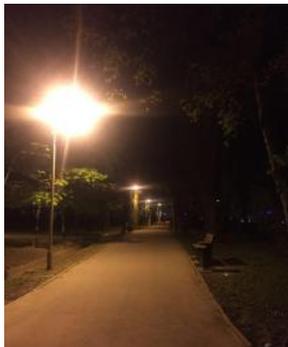
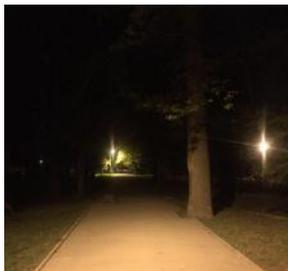
#F001_Парк 28 панфиловцев (18 га)

Всего:

- Входов - 12
- Скамеек - около 80
- Урн - около 100
- Детская площадка - 0,5
- Туалет - 1

Основные проблемы:

- отсутствует освещение во многих частях парка в ночное время
- протоптанные тропинки
- большой дефицит скамеек и урн (много скамеек вокруг церкви, мало вдоль дорожек)
- дефицит детских площадок
- отсутствуют зоны интересов
- отсутствуют велодорожки, система навигации, инклюзивная инфраструктура



--- Протоптанная дорожка ● Активная зона ● Пассивная зона

#F011_Сквер Дружбы (1.7 га)

Всего:

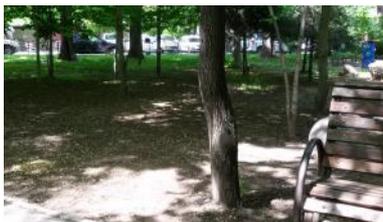
- Входов - 10
- Фонтан - 1
- Скамеек - 90
- Урн - 90
- Детские площадки - 2

Основные проблемы:

- плохое состояние дорожек и лестниц на территории парка
- отсутствуют зеленые насаждения, трава, клумбы с цветами
- отсутствуют велодорожки, туалеты
- отсутствует система навигации
- отсутствуют инклюзивная система

Имеется другое название парка “Кок-Тобе” или парк Малой алматинки.

Целевой аудиторией сквера являются мамы и дети, все зоны сквера используются очень активно.



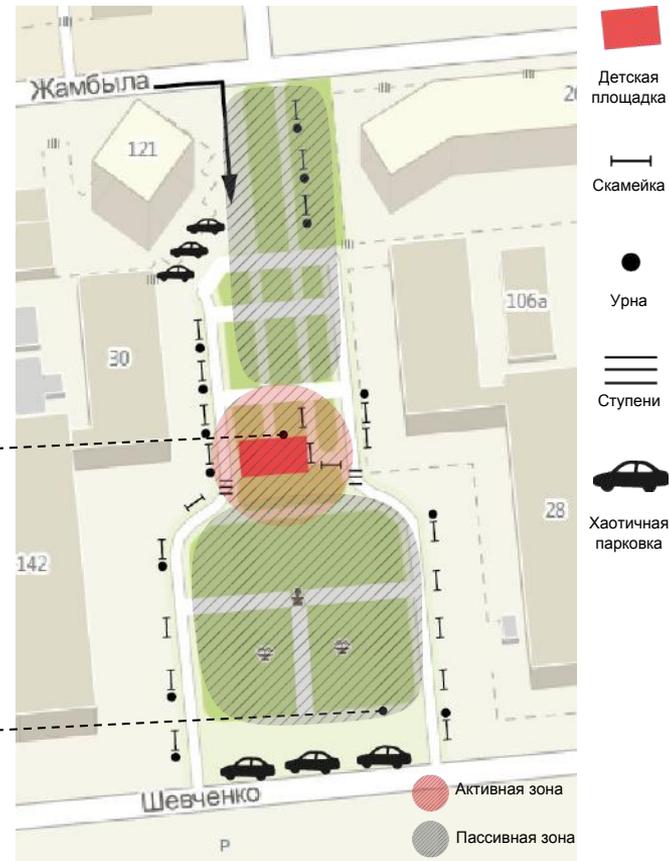
#F014_Сквер Валиханова (0.5 га)

Аллея с памятником Ч. Валиханова и двумя фонтанами по задумке была центральной частью парка, но сейчас большей заинтересованностью пользуется построенная **детская площадка**, что говорит о том, что большинство парков и скверов пользуются популярностью если в них имеются активные зоны интересов.



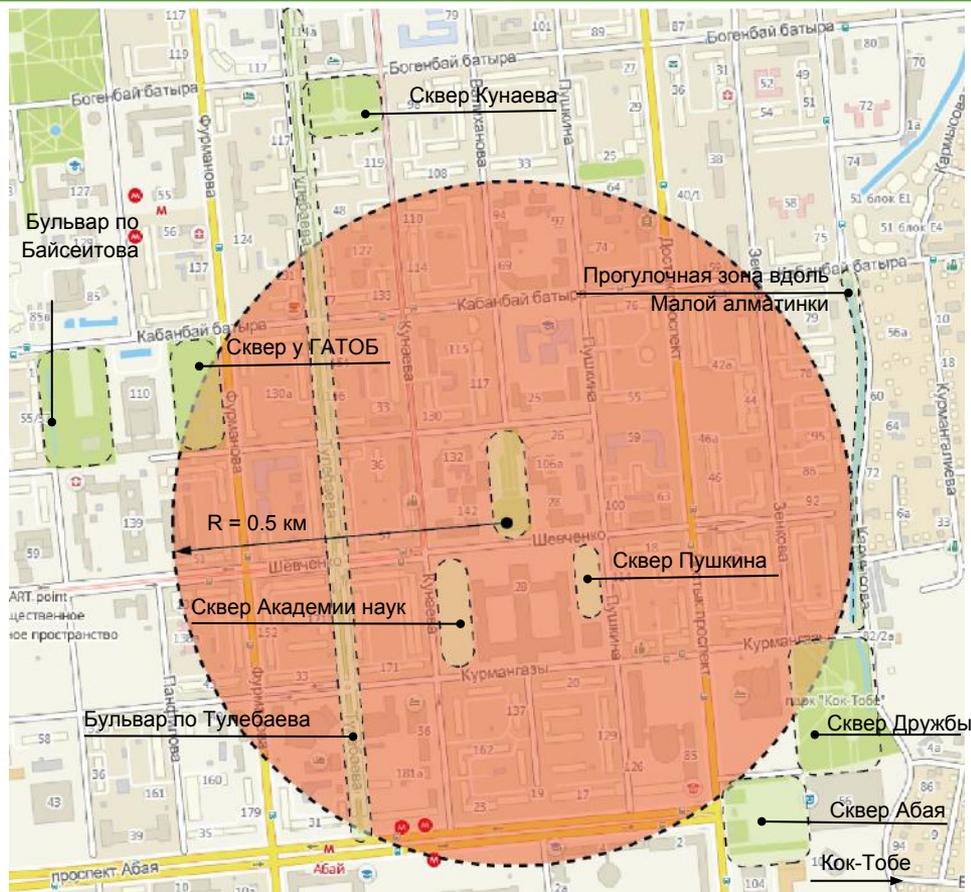
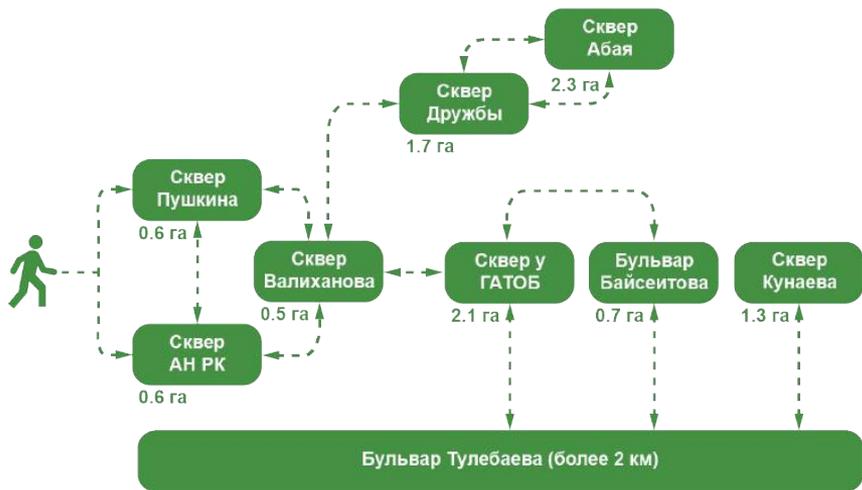
Основные проблемы:

- мусор
- высохшие цветники
- парковка на территории сквера
- отсутствует система навигации
- отсутствует инклюзивная система



#F014_Сквер Валиханова (0.5 га)

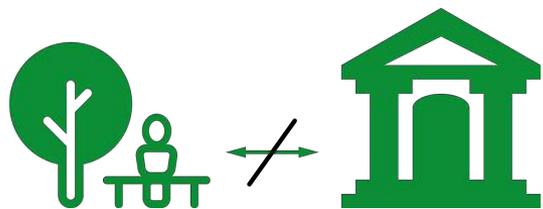
Центральная часть города перегружена авто транспортом, согласно концепции Яна Гейла есть необходимость создания комфортных условий для пешеходов, а именно перестраивать уличные автомаршруты и создавать больше **пешеходных зон** в центральной части города изолированные от автодвижения. Обилие парковых зон, скверов, аллей и бульваров позволяют создать **общий пешеходный маршрут центра города**.



#F017_Сквер Дворца школьников (4.6 га)

Дворец школьников имеет ряд различных видов деятельности для людей различных категорий и возрастов которые его посещают, но эти виды **деятельности остаются в стенах Дворца** и сквер в основном пустует и **не имеет точек притяжения**, активностей для людей.

Требуется вынести всю активность на территорию сквера, для того, чтобы появилась взаимосвязь сооружения и его среды.



Основные проблемы:

- пешеходные дорожки, лестницы, урны, осветительные фонари в плохом состоянии и требуют реставрации или замены
- сломанные заборы
- отсутствие зеленых насаждений, травы
- грязь, мусор и не ухоженность
- не предусмотрено для людей с ограниченными возможностями
- отсутствуют велодорожки, туалеты
- отсутствует система навигации
- отсутствуют инклюзивная система



#F013_Сквер Пушкина (0.6 га)

В настоящее время в комплексе зданий Академии наук функционируют Центральная научная библиотека Министерства образования и науки Республики Казахстан, 18 научно-исследовательских организаций, 3 организации образовательных программ.

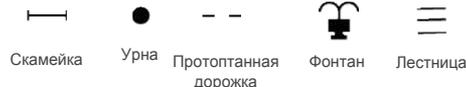
Основные проблемы сквера:

- фонари и скамейки
- отсутствие различных зон интересов
- отсутствие связи с Академией наук
- хаотичная парковка
- отсутствует система навигации
- отсутствуют инклюзивная система



Западное крыло:

Центральная научная библиотека с 5,3 млн. фондом единиц хранения, занимающая два павильона комплекса с типовыми помещениями-книгохранилищами



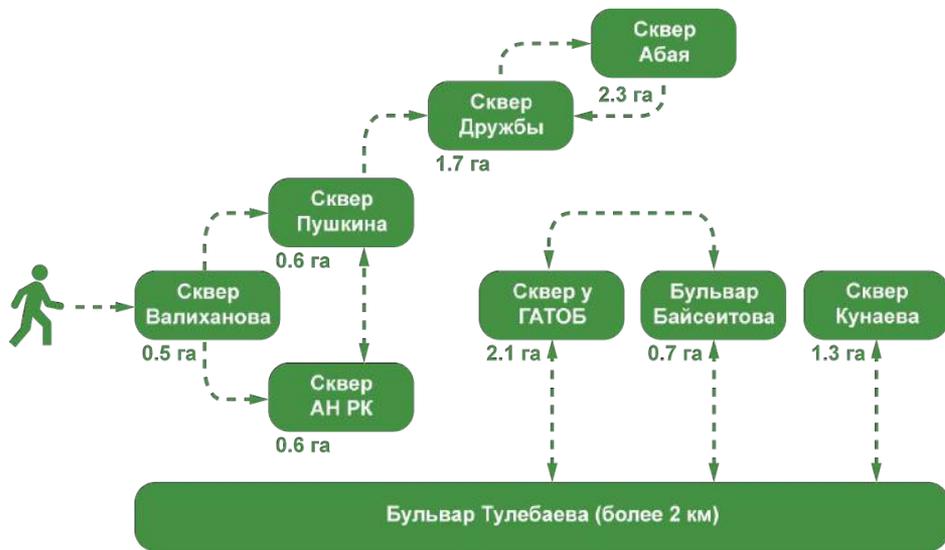
Входов - 2 (АН), 2 (Пушкина)
Скамеек - 8 (АН), 6 (Пушкина)
Урн - 8 (АН), 4 (Пушкина)
Фонтанов - 2 (АН), 1 (Пушкина)



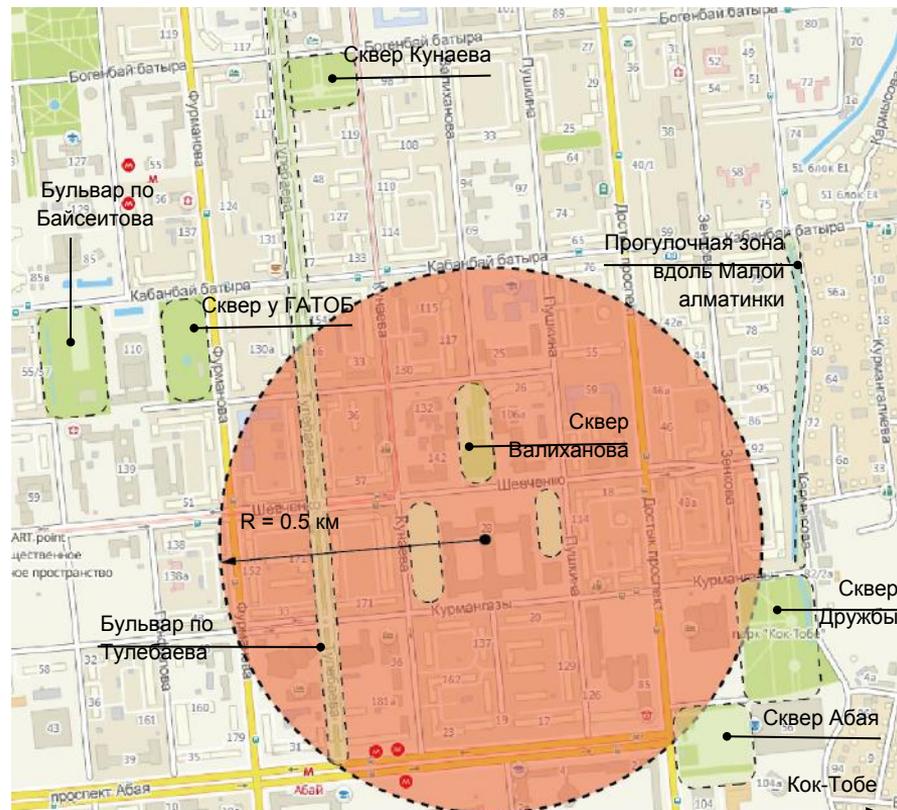
Восточное крыло:

Музей природы. Экспозиция приоткрывает многовековую завесу времени и знакомит посетителей с таинственным миром палеонтологии и зоологии

#F013_Сквер Пушкина (0.6 га)



Один общий уникальный маршрут



Предложения

Увеличение **КОЛИЧЕСТВА ПАРКОВЫХ ТЕРРИТОРИЙ**

Создание **ЗЕЛЕНОГО КОРИДОРА** для объединения парковых зон и достопримечательностей города, с организацией пешеходного маршрута с вело- и беговыми дорожками

РЕКОНСТРУКЦИЯ И БЛАГОУСТРОЙСТВО существующих зеленых зон

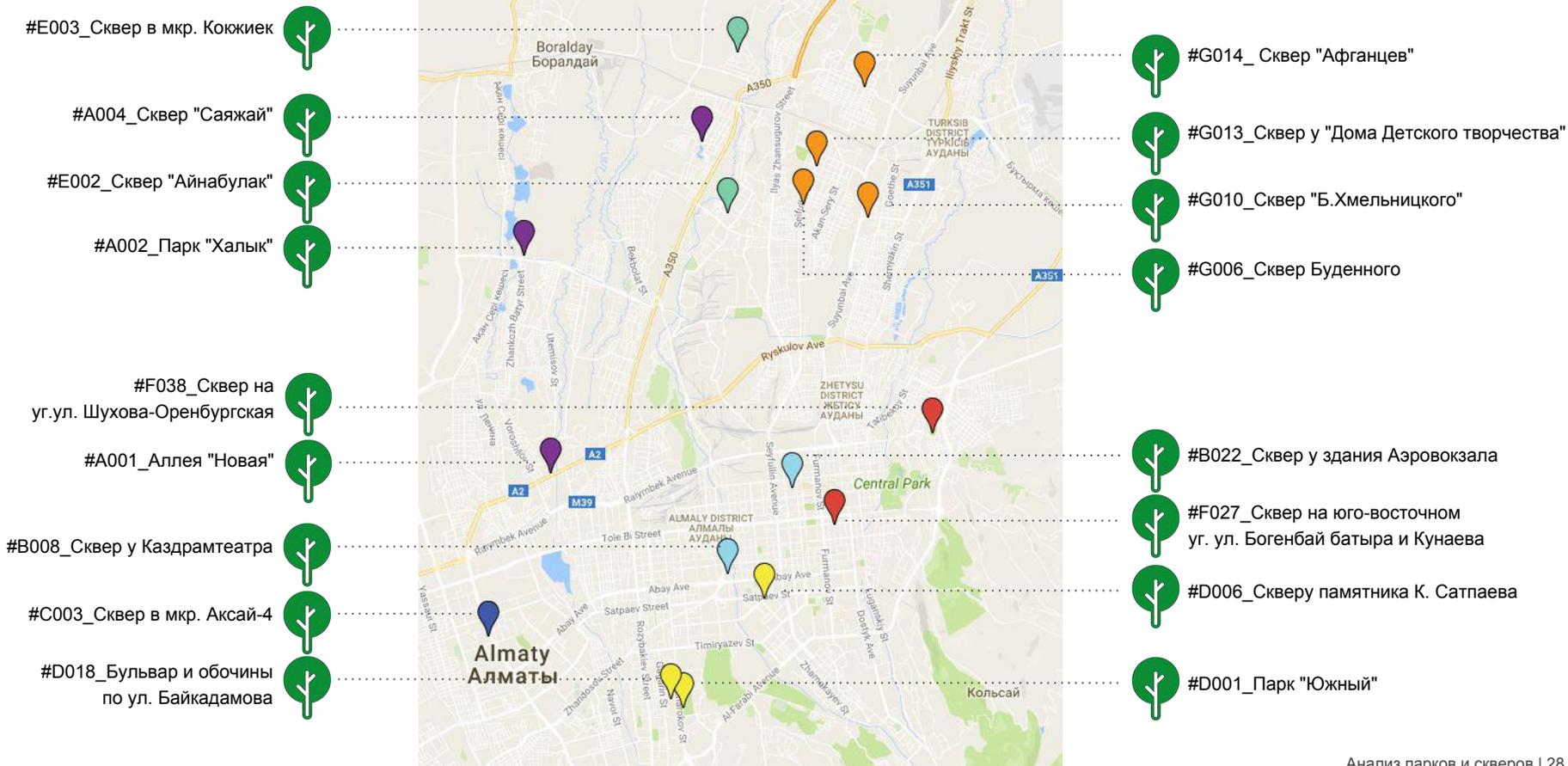
Организация **МЕРОПРИЯТИЙ и СОБЫТИЙ** на территориях зеленых зон для их активизации и привлечения жителей на территорию



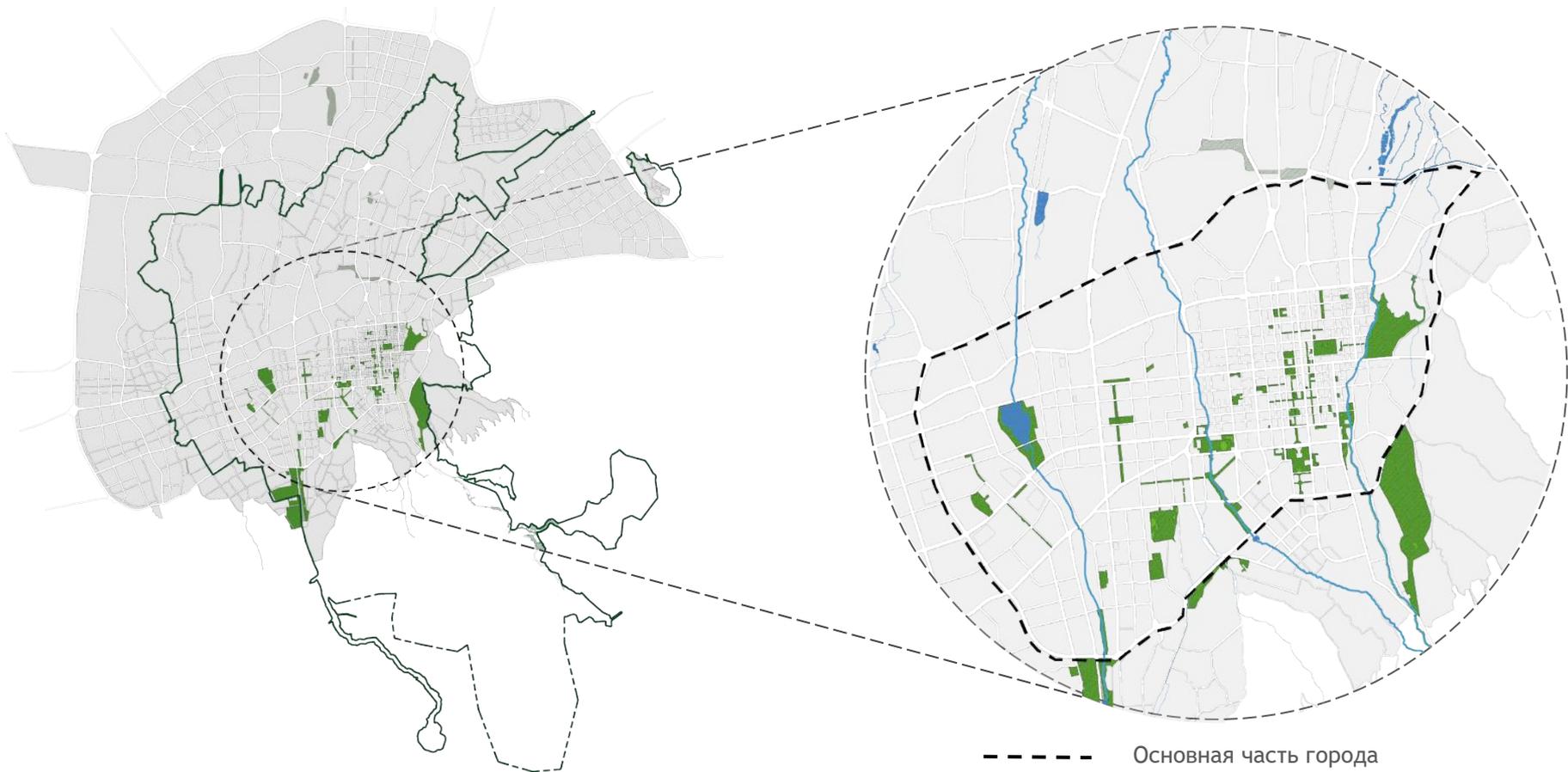
Создание **РЕГЛАМЕНТА** организации и благоустройства общественных пространств

Передача обслуживания парков компаниям для **ВЕДЕНИЯ СОБСТВЕННОЙ ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ**, с введением системы самокупаемости

Реконструкция существующих парковых зон



Зеленый коридор



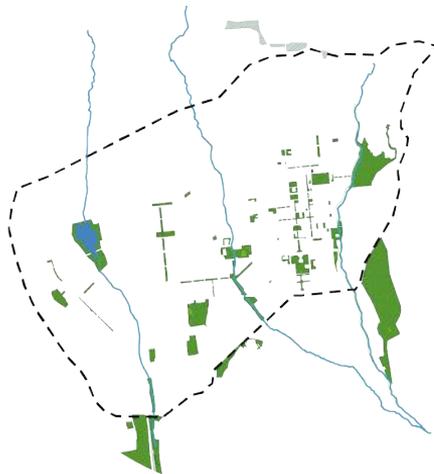
Зеленый коридор

Улицы артериального значения



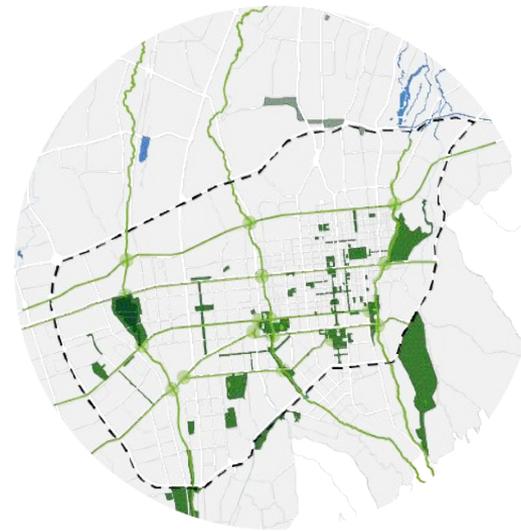
Транспортные артерии города:
пр. Райымбека, ул. Толе би, пр. Абая, ул.
Джандосова, ул. Сатпаева, ул. Тимирязева

Набережные рек



Набережные города:
Большая Алматинка - 29 км, Малая Алматинка - 28
км, Есентай (Весновка) - 25,1 км

Пешеходные улицы



Картирование маршрута зеленого коридора

Названия зеленых зон

Название не читабельно



#A002_Парк Халык



В виде памятника

#B009_Сквер у кинотеатра Целинный

Классический подход к стилистике



#D002_Парк Первого Президента РК



#F002_Центральный парк культуры и отдыха

Международные примеры



Название + велопарковка. Лондон



День парков. Лос Анжелес



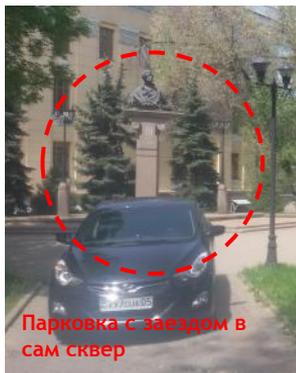
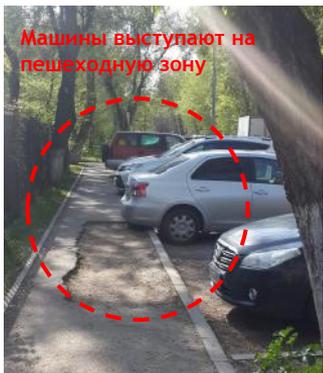
Скейтпарк. Маунт Хоуп, западная Вирджиния

Знаки названий имеют только парки, и то не все. Скверы, бульвары и аллеи не имеют знаков с названиями вовсе. Также отсутствует разнovidная креативная стилистика в оформлении названий. **Название является лицом парковых зон и требует тщательной проработки.**

Авто паркинг



#B001_Парк Комсомола. Хаотная парковка авто



#F013_Сквер у памятника Пушкина

Проблема паркинга является очень востребованной и требует продуманных решений и реформ. Территория парков и скверов превращается в нерегулируемую паркинговую зону для водителей прилегающих жилых зон, так как отсутствуют надлежащие правила.



#F038_Сквер на уг.ул. Шухова-Оренбургская



#A001_Аллея "Новая"



Паркинг + ландшафт.
Словения



Преобразование паркинга в зеленую зону для людей.
Нью Йорк



Разметка паркинга.
Лондон



Парклеты. Сан Франциско



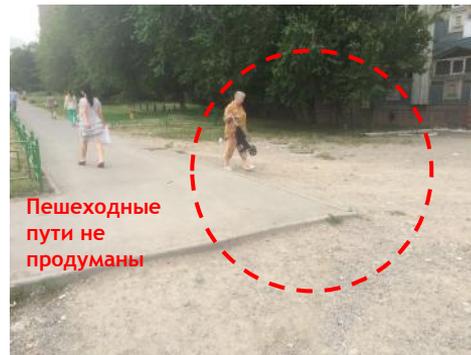
Пешеходные связи



#A002_Парк Халык
Отсутствие системы пешеходных связей



#B015_Сквер "Сиреневый"
После реставрации



#C003_Сквер в мкр. Аксай 4
Обрыв пешеходной связи



#D001_Парк "Южный"
Проблема доступа



Place d'Youville
Монреаль



Qiao Yuan Park
Тянь Дзинь



Hammarby Sjöstad
Стокгольм



Lombard street
Сан Франциско



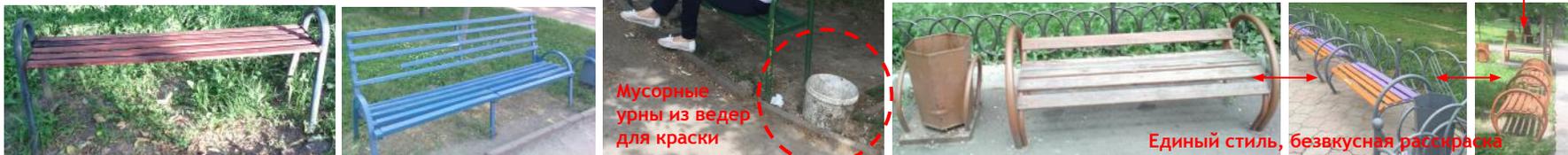
Chesspark
Прага



Nicholson Street Mall
Перт

Пешеходные связи требуют нового формата, разнообразив даже транзитное пребывание.

Парковая мебель



Парковая мебель не имеет никаких регламентов ни по формам, ни по цветовой гамме, ни по функциональности, хотя является основой в формировании парковых зон наравне с озеленением. Состояние парковой мебели во многих зонах оценивается как “неудовлетворительное”.

Парковая мебель



Разнообразие в скамейках как в дизайне, так и по функциональности.



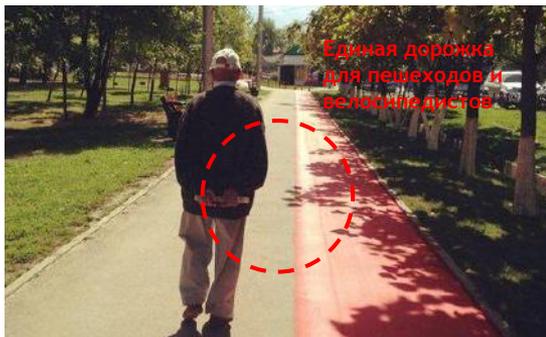
Тенденция развития зон “отдыха” в прямом значении этого слова: создание не только сидячих, но и лежачих мест становится новым форматом отдыха и приятного времяпровождения.



Согласно мировой практике парковые зоны потенциально становятся местами для работы, внося разнообразие в сидячую офисную рутину.

Велоинфраструктура

Для того, чтобы мотивировать горожан пересесть на велосипеды, необходимо убедить их в том, что велосипеды это не спорт, а средство передвижения. Для этого необходимо создавать необходимые условия в различных направлениях, в особенности в парковых зонах, так как они являются транзитными точками, где велосипедисты могут передохнуть, или же стать основным пунктом назначения.



#F002_ЦПКиО

Неэффективные велодорожки



Пользование велосипедом должно стать удобным во всем, и создание таких условий не требует много затрат или усилий.



Главная проблема велосипедистов - парковка. Знаки велопарковок должны быть неотъемлемым атрибутом уличного пространства - заметными, а сами велопарковки - безопасными.



Детские игровые зоны



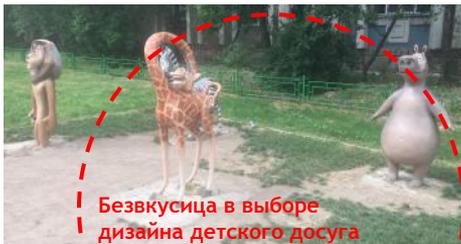
#A002_Парк Халык



#E001_Парк "Гулдер"



#E004_Сквер по ул. Жангельдина



Безвкусица в выборе дизайна детского досуга



Платные услуги

#E002_Сквер Айнабулак



#C003_Сквер в мкр. Аксай 4



#F007_Бульвар по Валиханова



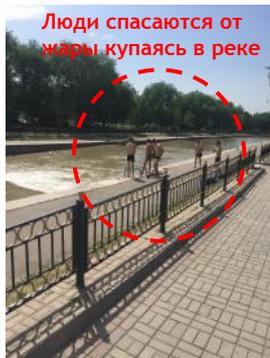
#B019_Сквер у ТюЗа



Создаваемые зоны для детского досуга очень однообразны и не привлекательны. Выбор детских развлечений в частности заключается в создании искусственных форм и объектов не используя, к примеру, ландшафт и рельеф территории.

Детские зоны становятся намного интереснее если дизайн объектов заключается в окружающей среде, тем самым придавая уникальность идеям.

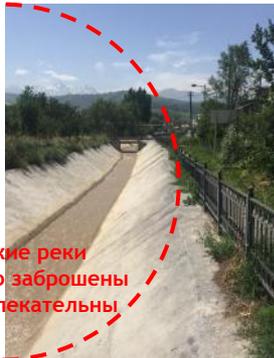
Использование водоемов



#D003_Парк “Дружбы”

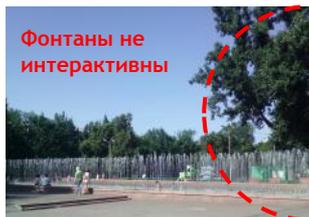


#D014_Сквер Олимпийцев Пекин-2008



#F040_Сквер в мкр. Думан

Алматинские реки абсолютно заброшены и не привлекательны



#B019_Сквер у ТюОза



#F015_Сквер Кунаева



#B011_Сквер у оперного театра

Значение водоемов и рек Алматы не имеют никакой функциональной нагрузки, оставаясь лишь каналами спасения в случае селейных сходов. Согласно мировому опыту, водоемы и реки являются точками притяжения жителей становясь уникальными зонами.



Интерактивные фонтаны, водоемы и реки спасают от летнего зноя не только детей, но и взрослых. Доступ к воде должен быть открытым, безопасным и продуманным наряду с натуральной системой фильтрации.



Малые архитектурные формы



#B001_Парк "Комсомола"



#E001_Парк отдыха "Гулдер"



#B006_Сквер Северный



#E005_Сквер по ул. Ратушного



#G002_Парк Детский



#F022_Сквер в мкр. Самал 1



МАФы в парковых зонах заброшены, не имеют направлений в стилистике, не выделяются и не дополняют общую картину.

МАФы как неотъемлемая часть парковых зон придают уникальную изюминку и становятся достопримечательностью, привлекая все больше и больше людей.

Активность в парках



Активности в парках образуются в разных направлениях, начиная от минутного пребывания и заканчивая выставками, кинопоказами и книжными клубами. Каждая активность выбирается в зависимости от рельефа и ландшафта территории. Создание уютного и уникального пространства, в котором всегда приятно находиться, является ключевым в каждой парковой зоне. Для создания такого пространства требуется лишь уделять немного больше времени и средств, но в итоге будут созданы уникальные пространства нового формата и комфорта.

Активность в парках

Пикники



Проведение мероприятий, праздников, событий

Танцы



Open Air танцполы, фестивали, мастер классы

Йога



Силовая йога, акройога, мастер классы, йога терапия

Спорт



Мобильные workout площадки, соревнования

Кино



Кинопоказы под открытым небом, клуб обсуждений

Концерты



Джаз, блюз, акустические концерты, выступления

Выступления



Open Mic шоу, комедии, постановки

Культура



Уличные театры, постановки, мастер классы

Обсуждения

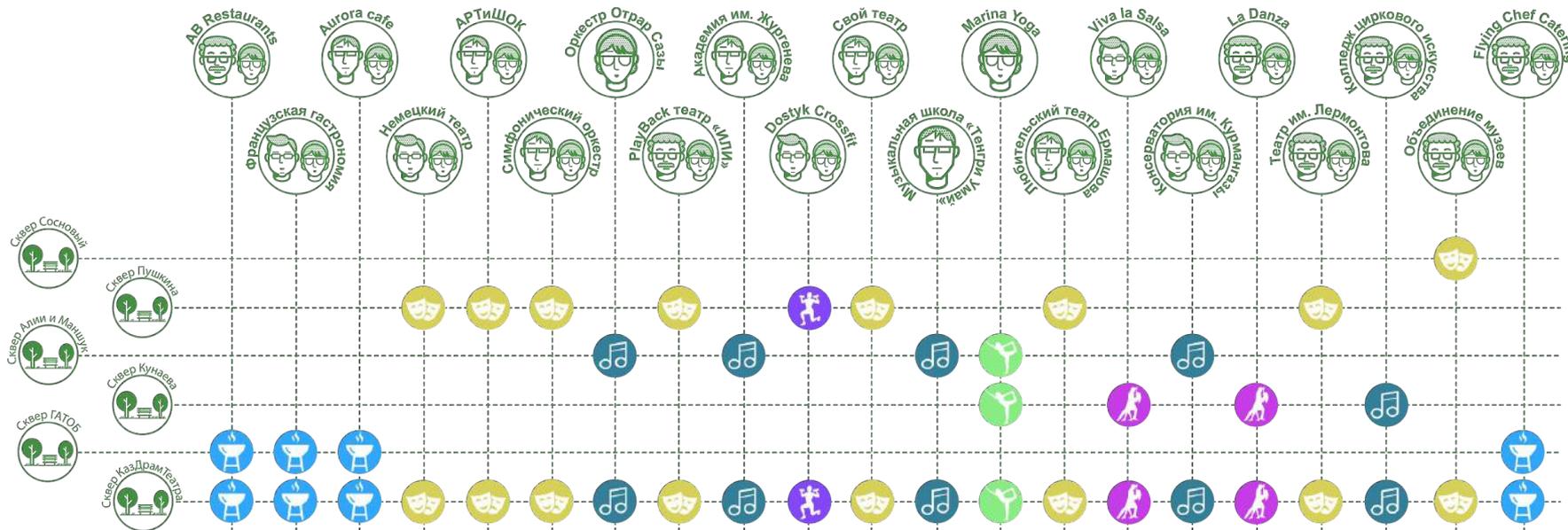


Клуб по интересам, обсуждения

Чтение



Чтение и поэзия, курсы этикета, фото выставки



Устойчивое покрытие

Асфальт с резиновой добавкой

Найден новый способ снижения затрат при строительстве дорог **с использованием асфальта с резиновой добавкой**. Резиновая добавка в асфальте создает препятствие для попадания воды внутрь и асфальтированный участок не разрушается, сохраняет свою твердость. Несмотря на то, что асфальтирование с использованием резиновой крошки немного дороже, чем обычный асфальт, тем не менее такой асфальт долго прослужит и избавит от необходимости частого проведения ямочного ремонта, что в долгосрочном периоде **снизит затраты**. Асфальтирование с использованием резиновой крошки позволит увеличить время появления трещин на асфальтированном участке **в несколько раз**.

Такой вид асфальта можно производить на обычном заводе способом горячего смешения, но существуют и специализированные асфальтовые установки. Специалисты советуют производить такой асфальт именно на специализированных заводах. Большим преимуществом резинового асфальта является применение переработанных материалов в его производстве, к примеру, изношенные автомобильные шины.

Асфальт с добавлением резиновой крошки во многих странах доказал свою эффективность. Пора уже и нашей стране следовать этому примеру.



ЦЕНТР
УРБАНИСТИКИ

A stylized graphic of a city skyline in blue, positioned between the two lines of text. It features a long horizontal line on the left, followed by several buildings of varying heights and shapes, and a tall, thin tower on the right.