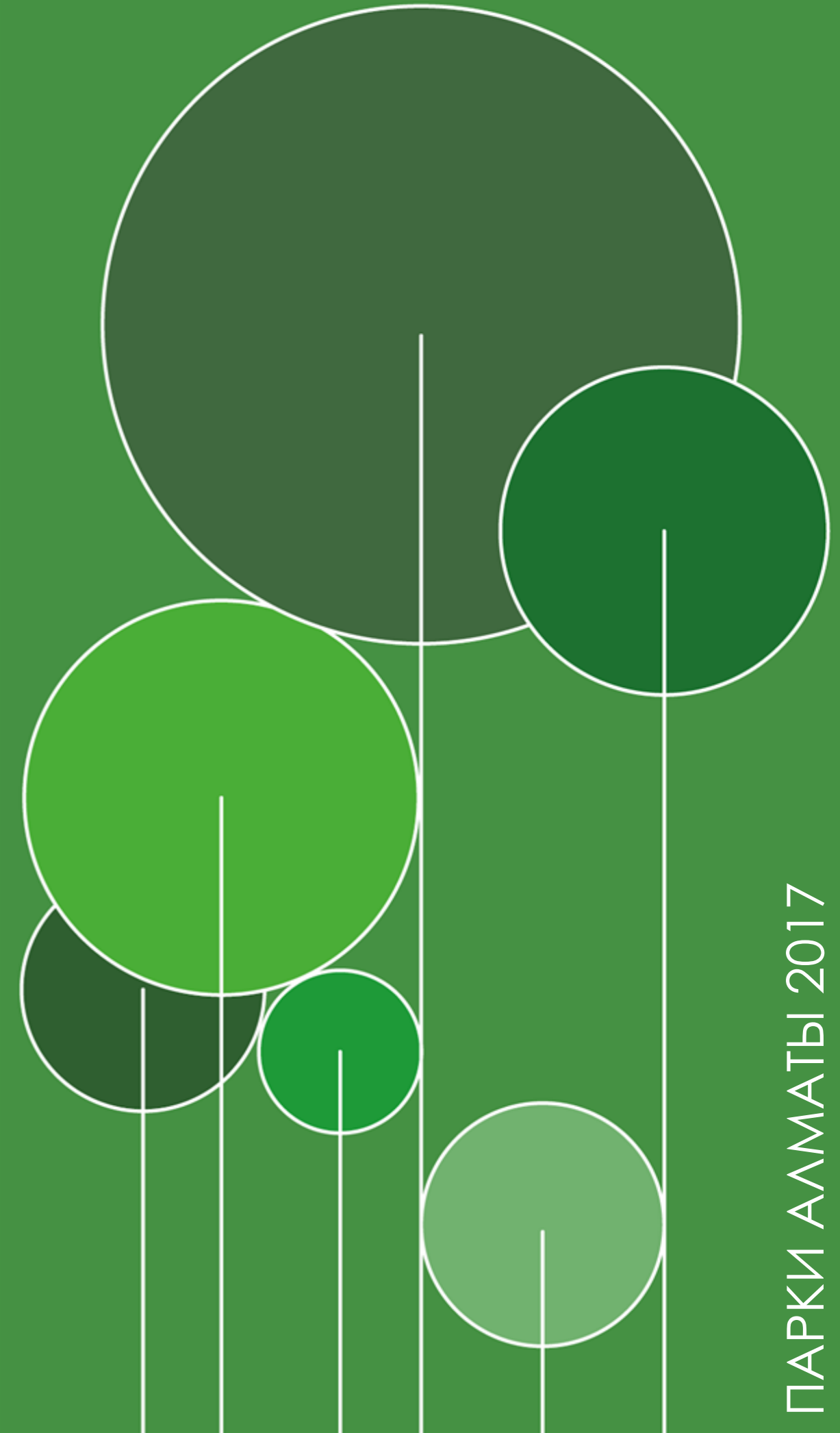


Парк «Сейфуллина»



Расположение: ул. Шолохова - ул. Щербакова
Район: Турксибский
Площадь: 8,7 га
Авторы: Такишева Назым
Маркин Максим

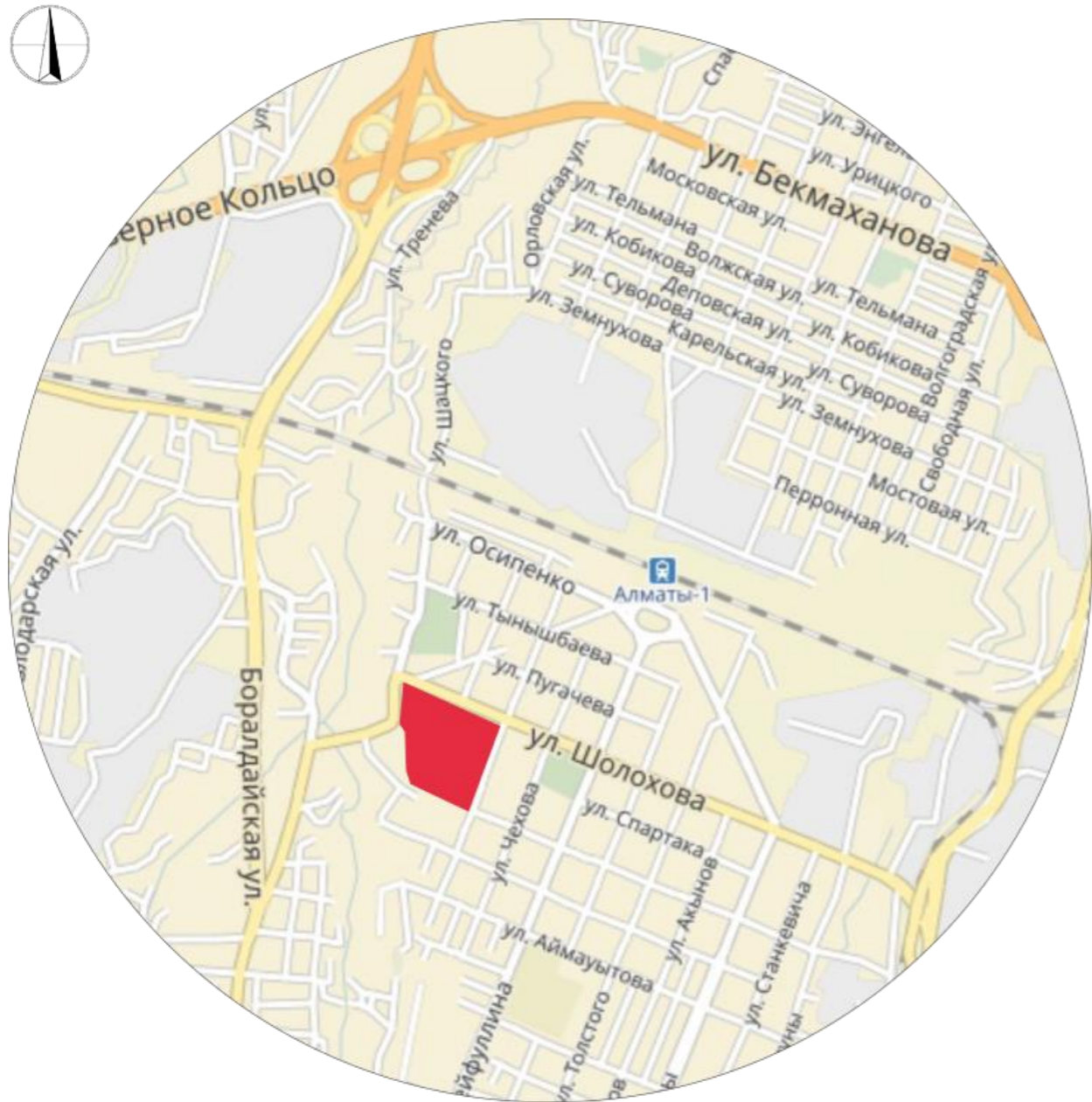


АНАЛИЗ

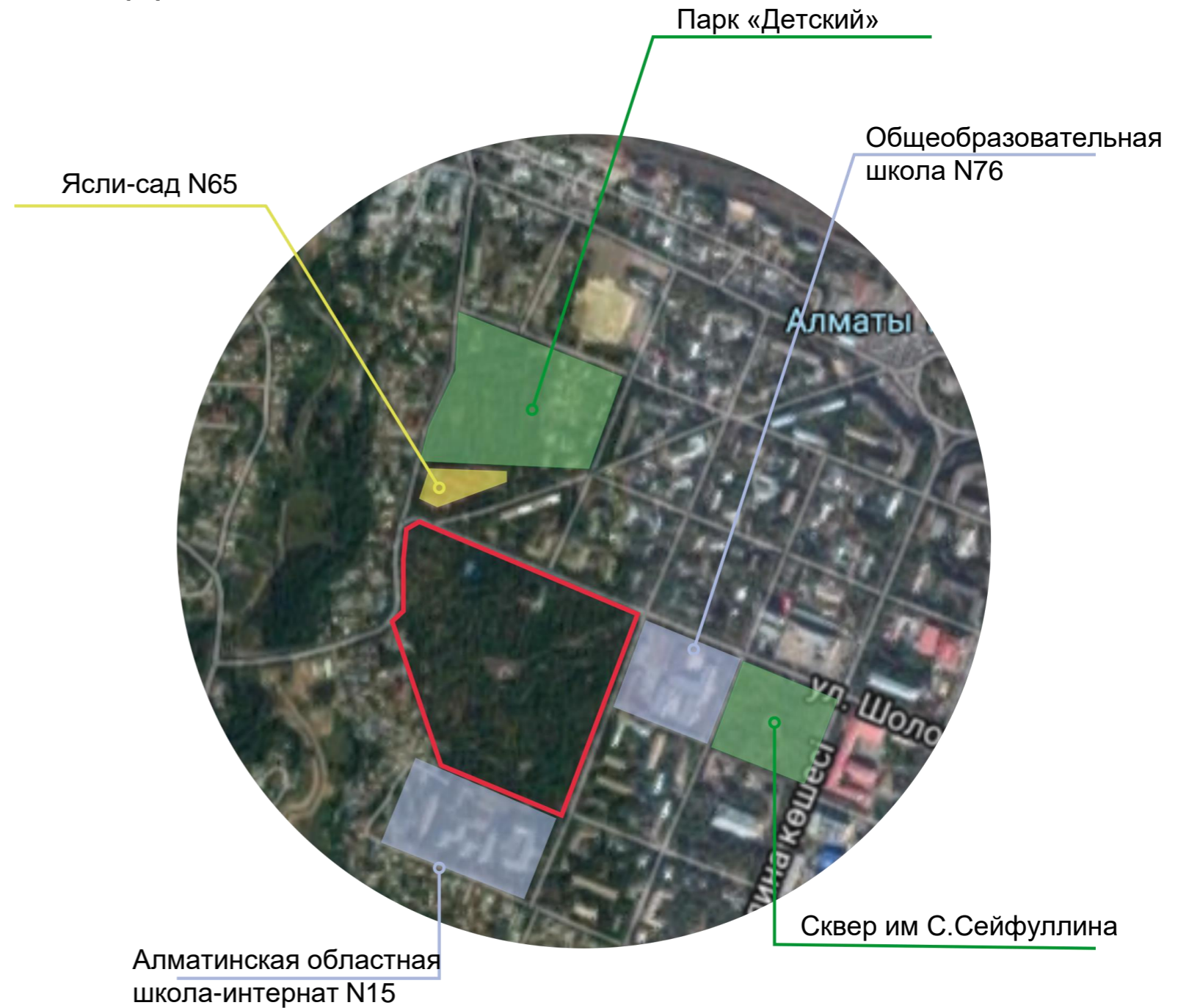


Ситуационный план

Парк «Сейфуллина» находится в Турксибском районе, юго-западнее вокзала Алматы-1, на пересечении жилых улиц Шолохова-Щербакова.



Ситуационный план в структуре города



Ситуационный план в масштабе квартальной застройки



Текущая ситуация

Парк находится в хорошем расположении, не далеко от парка находится Дом Культуры и Торгово Развлекательный Центр «MART».

Выделенные следующие преимущества территории:

- большая территория
- в центре парка есть фонтан
- парк окружен высоким забором, попасть можно только через специальные входы и выходы
- частные детские аттракционы (батуты, электромашины в аренду, различные развлекательные игры)
- наличие собственной водяной скважины

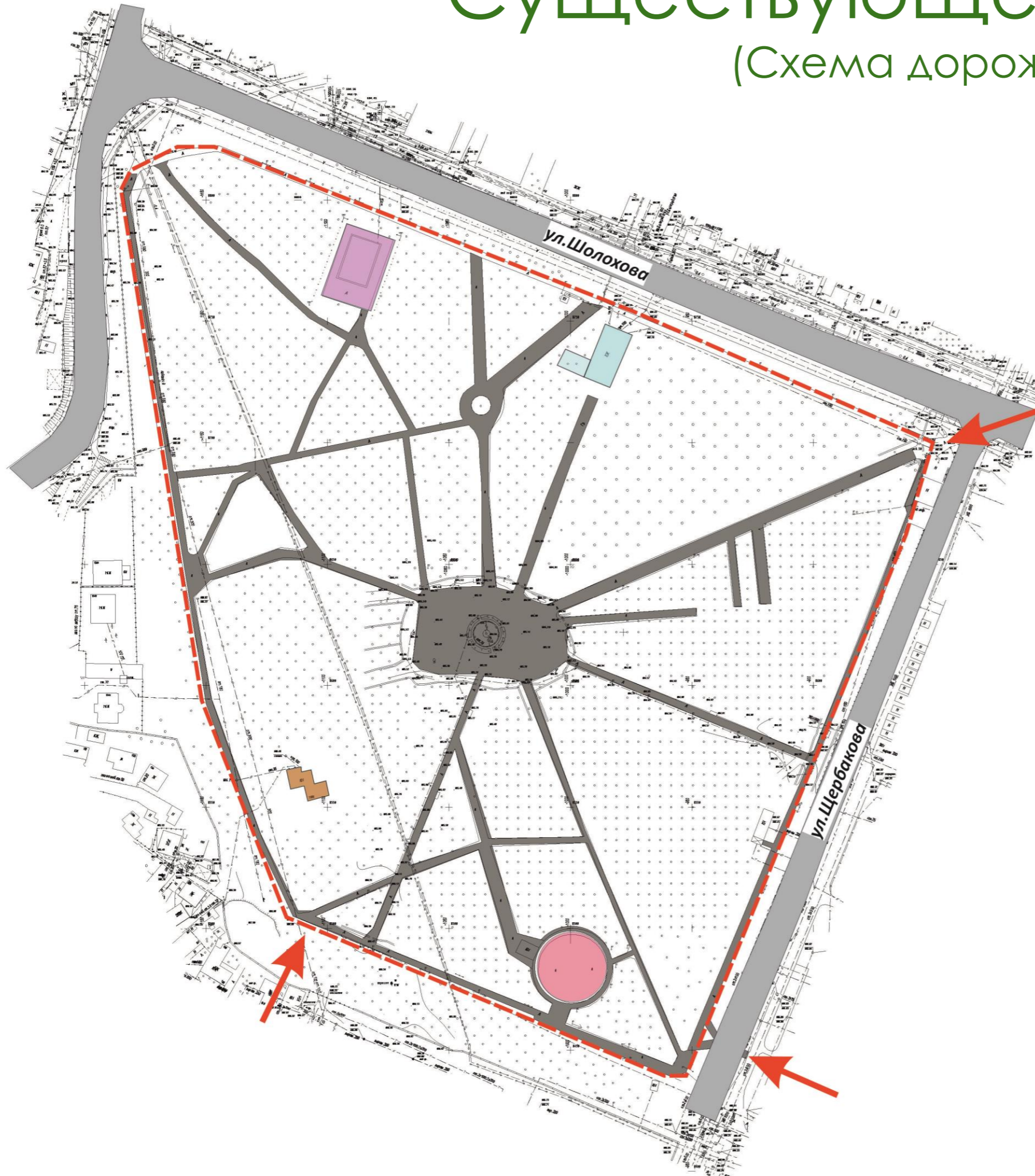
Выделены следующие недостатки территории:

- использование территории не полностью
- отсутствует инфраструктура для активного и спокойного отдыха горожан
- плохое асфальтовое покрытие
- многие участки заброшены, не облагорожены, не проводятся работы по благоустройству и озеленению по территории парка
- все урны и скамейки старые - отсутствуют велодорожки, общественные туалеты, система навигации по парку
- отсутствуют детские площадки



Существующее положение

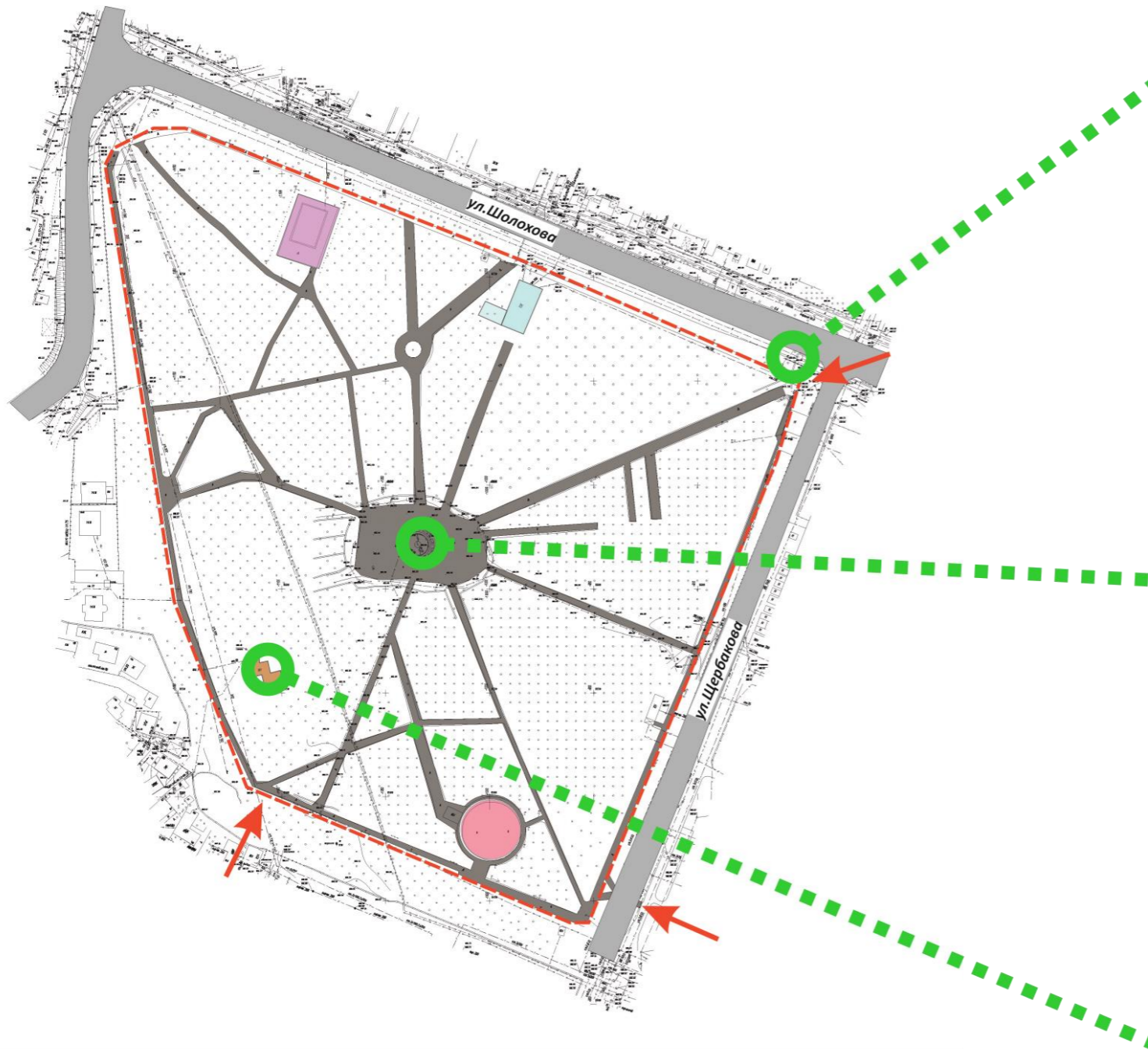
(Схема дорожно - тропинойной сети)



-  Сущ. спортивный клуб «TIGER GYM»
-  Сущ. постройка
-  Сущ. бассейн
-  Сущ. сцена
-  Сущ. входы и выходы в парк
-  Граница проектирования
-  Сущ. дорожки (асфальто - бетонное покрытие в плохом состоянии)



Текущая ситуация



Невзрачная входная группа



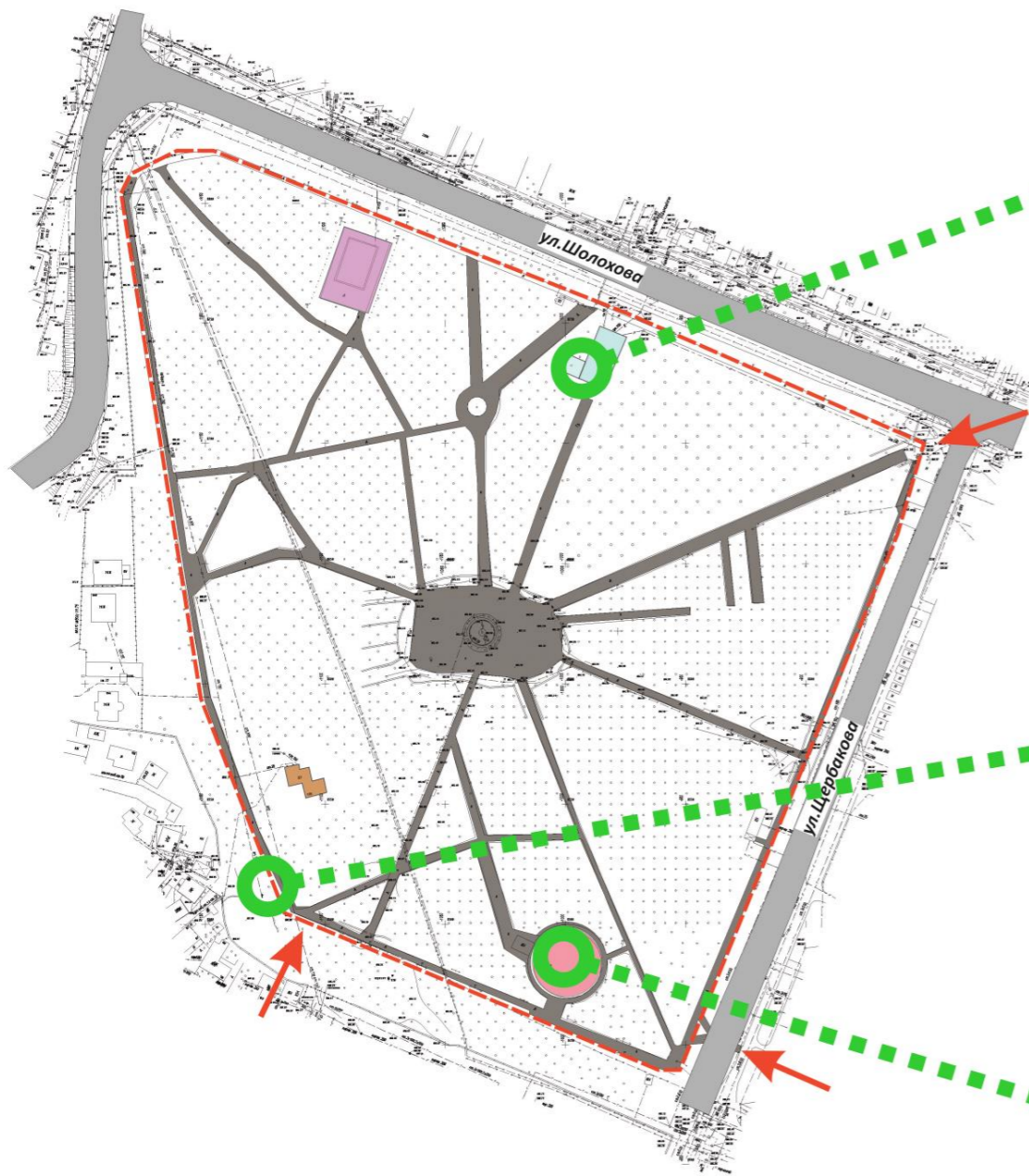
В центре располагается фонтан а так же имеется своя скважина для полива



Разрушенное здание когда то использовалось как пивной бар



Текущая ситуация



Вход в спортивный клуб «TIGER GYM» с парка



Горка где дети катаются на санях



Заброшенная сцена. Раньше проводились школьные концерты



Текущая ситуация

Разные стилистические и цветовые решения уличной мебели



Единственная детская игровая площадка



Временные игровые площадки



КОНЦЕПТ



Концепция проекта

Задачей проекта является:

- создание рекреационного пространства для всех возрастных групп (дети, школьники, спортсмены, пенсионеры, и т.п.);
- развитие спортивной инфраструктуры;
- развитие профессионального спорта (футбол, баскетбол, фигурное катание и роликовые катания)
- повышение доступности для занятий любительским спортом для жителей и гостей города Алматы, в Турксибском районе;
- развитие детской площадки для детей и школьников;
- Реконструировать пешеходные тропы для прогулки внутри парка и выделить велосипедную тропу;
- Максимально осветить парк по всем дорогам (тропам);



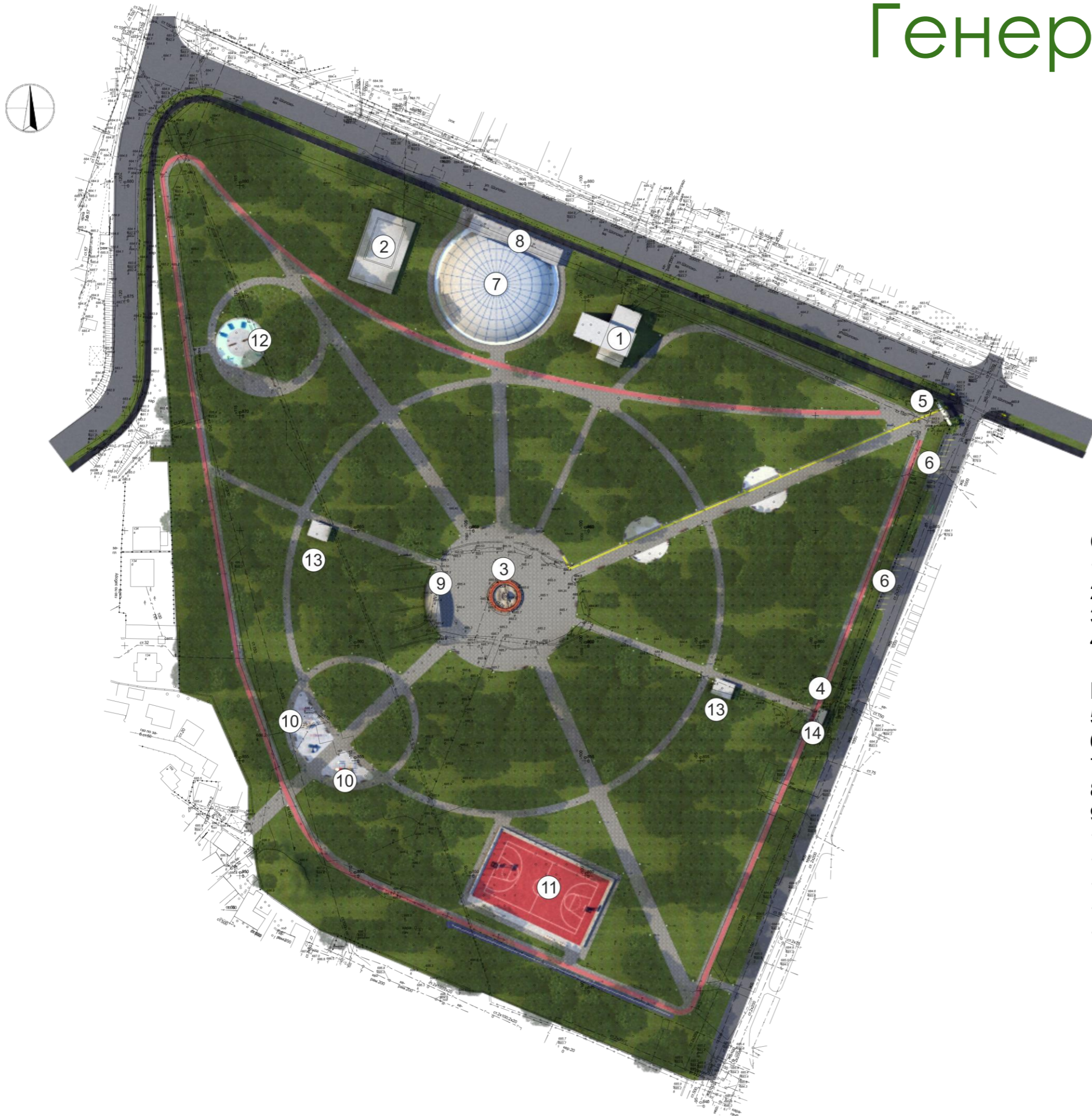
Формат парка предусматривает сезонные события на открытом воздухе, с прилегающей современной инфраструктурой и удобными воркаут площадками (детские площадки, беговые тропы, каток и.д.).

Основная тематика событий:

- Соревнования летом: роллердром, велосипед, баскетбол, футбол.
- Соревнования зимой: беговые лыжи, коньки.
- Праздники: Новый год, рождество, 8 марта, Наурыз, и пр.
- Концерты и кино «на поляне»;
- Детские и молодежные спортивные праздники;



Генеральный план



Экспликация :

Существующие объекты :

1. Спортивный клуб «TIGER GYM»
2. Бассейн
3. Фонтан
4. Водяная скважина (для полива)

Проектируемые объекты :

5. Входная арка
6. Парковка
7. Каток
8. Административное здание катка
9. Сцена
10. Детская игровая площадка
11. Баскетбольное поле
12. Спорт площадка
13. Туалеты
14. Хозяйственная постройка(инвентарная)



Схема улично-дорожной сети и транспорта

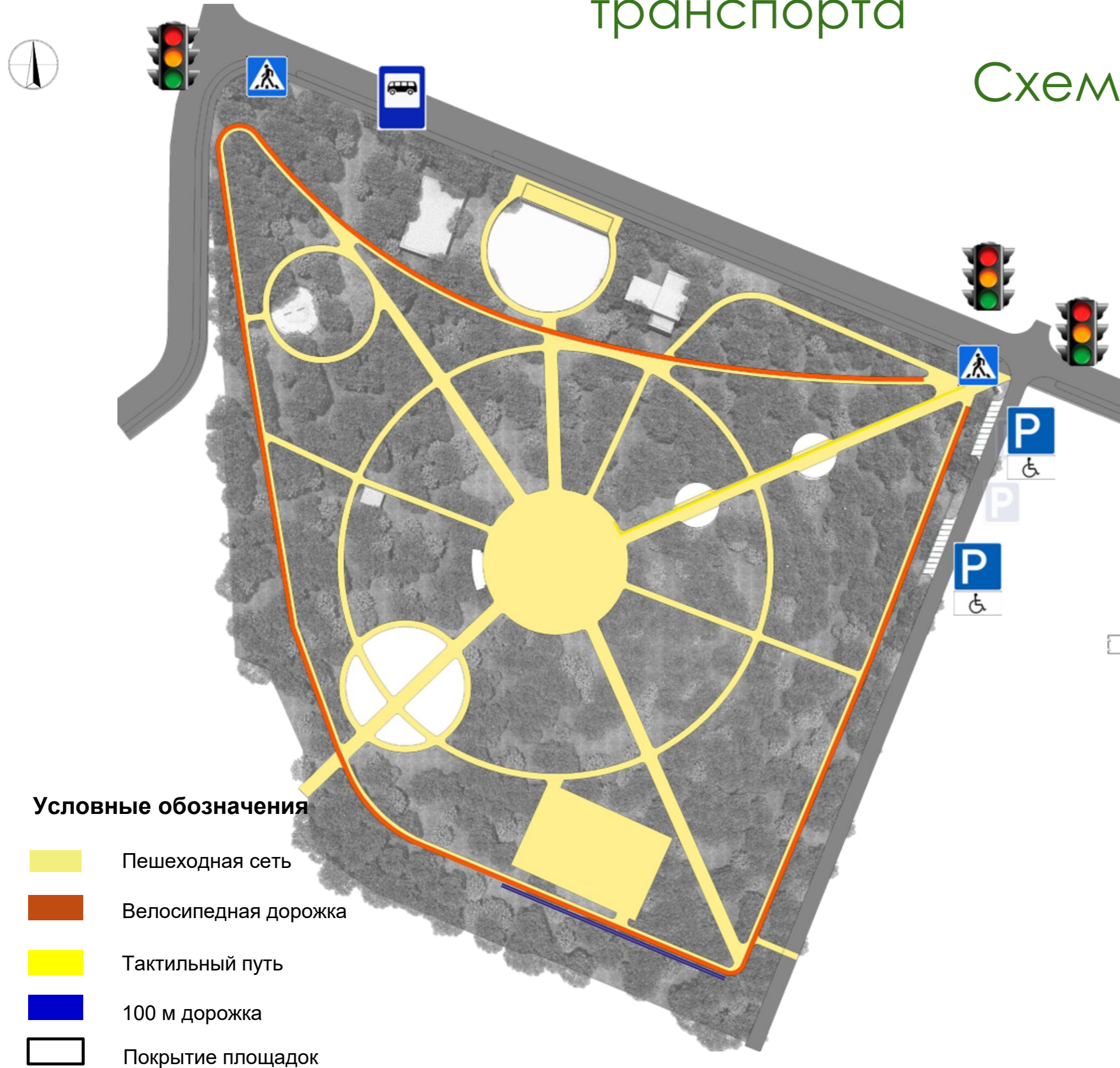
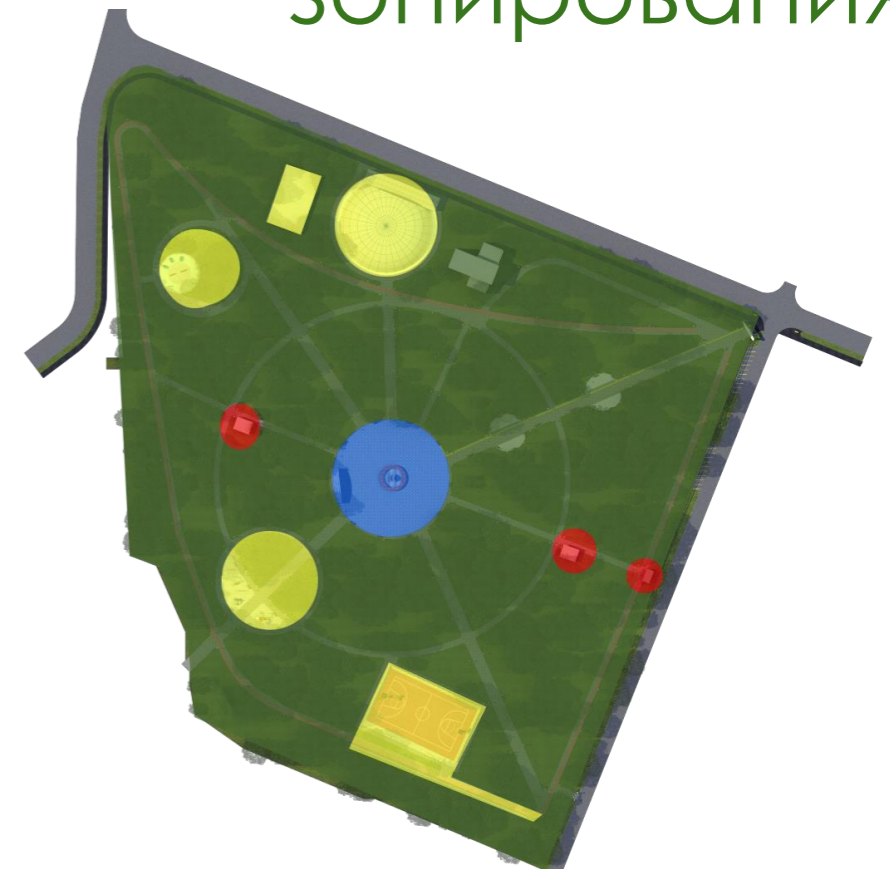


Схема функционального зонирования



Условные обозначения

- Административно-культурная зона
- Зона отдыха и прогулок
- Спортивная зона
- Зона культурно-массовых мероприятий



Перспективный вид



Озеленение

1. Основной частью насаждений является - Вяз мелколистный. Следует избавиться от ветхих деревьев и «прочесать» густо посаженные зоны.
2. По периметру тротуаров следует высадить «Бирючину обыкновенную» в три ряда. И придать ей форму.
3. Произвести разработку грунта и выравнивание поверхности земли а так же произвести посадку теневыносливого газона

Примечание:

Все здоровые, нормально развитые деревья и кустарники, подвергающиеся сносу или пересадке (кроме произрастающих в охранной зоне зданий, сооружений, подземных или наземных коммуникаций, предусмотренных в СНиП РК 3.01-01-2002*) подлежат гарантированному компенсационному восстановлению согласно Правил.



«Бирючина
обыкновенная»



Теневыносливый газон



Озеленение



Высадить по основным дорожкам «Вишню железистую» (*Cerasus glandulosa*)

Быстрорастущий кустарник до 1,5 м высотой с раскидистой кроной. Цветки белые. Листья осенью красные. К почве не требователен. Засухоустойчив. Зимостоек.



Высадить кустарниками *Спирея Вангутта* (*Spiraea vanhouttei*)

Весенне-цветущий кустарник высотой и шириной до 2 м. Цветки белые. Нетребовательна к почве, светолюбива, морозостойка, дымо- и газоустойчива, хорошо переносит условия города.



Котовник Фассена (*Nepeta faassenii*)

Стебли прямостоячие, ветвистые. Высота растения 30-40 см. Цветет с июня по август. Предпочитает солнечные места, с легкими плодородными почвами.



ЛИАТРИС КОЛОСКОВЫЙ (*Liatris spicata*)

Предпочитает удобренные, дренированные почвы и светлые места. При засухе требует полива, но в то же время не выносит переувлажнения почвы. Соцветия отличаются разнообразной гаммой оттенков: белые, розовые, фиолетовые.

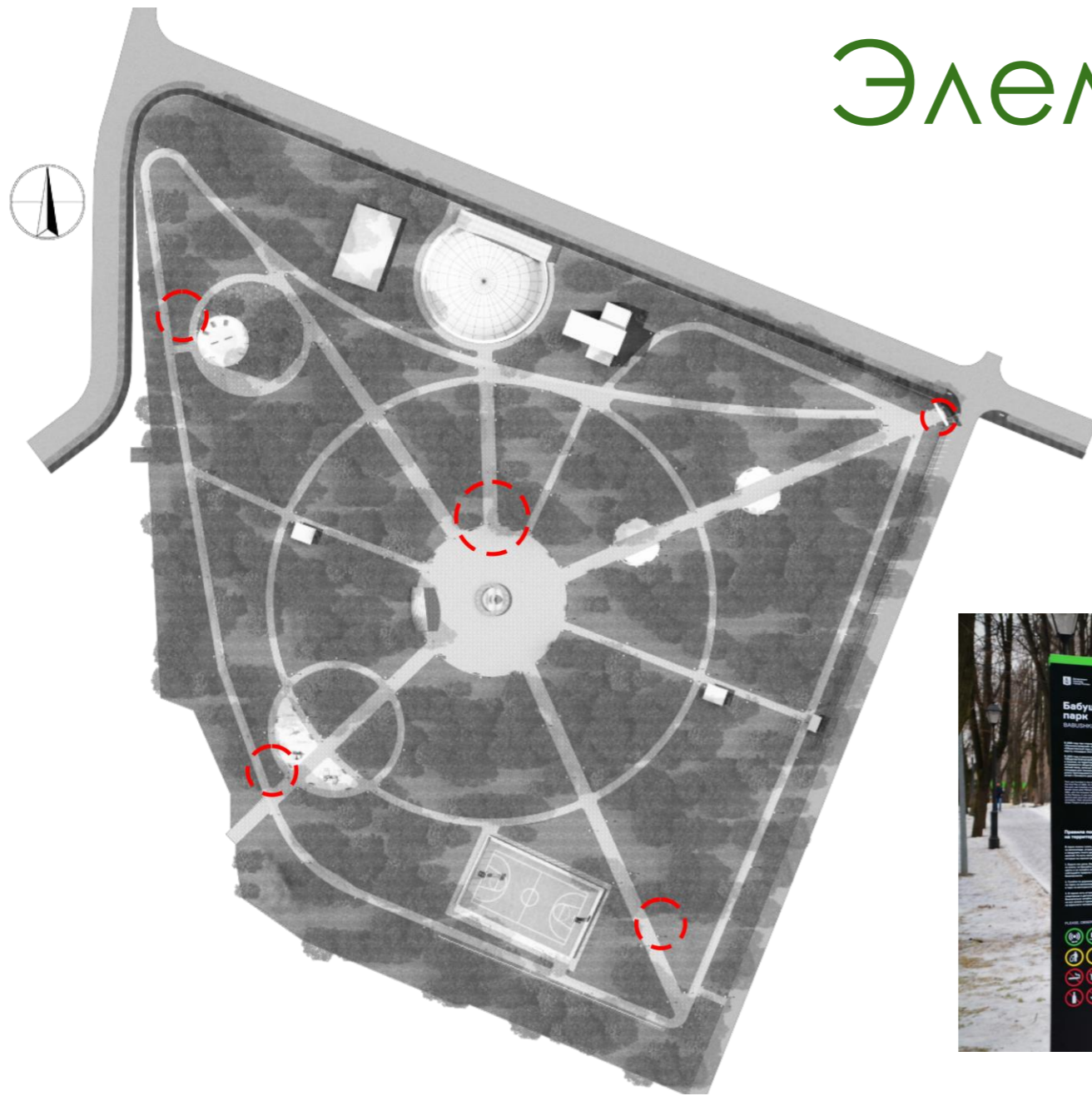


Люпин (*Lupinus*)

Отличный сидерат, который, к тому же украсит клумбу розовыми, желтыми, голубыми, кремовыми, белоснежными и ярко-красными соцветиями. Поливать люпины нужно умеренно, но весной полив должен быть обильным. Солнечное местоположение. Цветение в зависимости от сорта с мая по июль.



Элементы благоустройства (Навигация)



Инфо-стенд



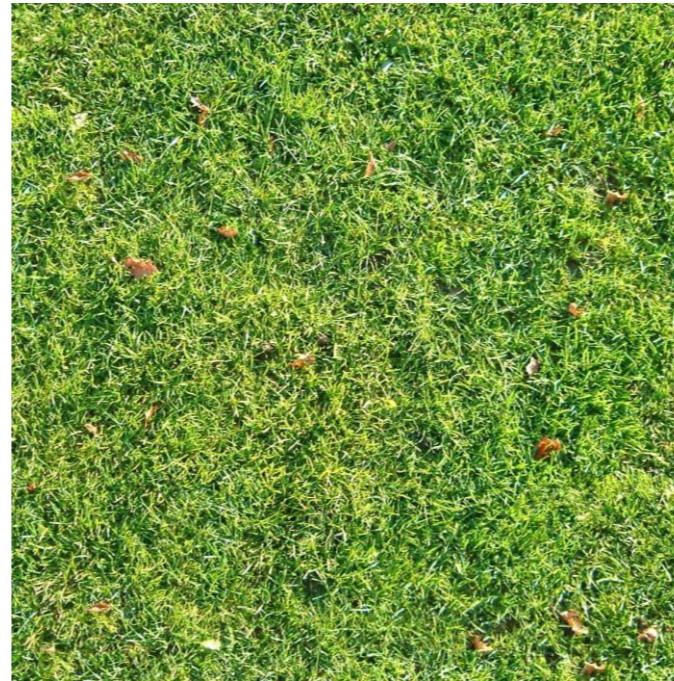
Указатели



Элементы благоустройства



Бесшовное покрытие из резиновой крошки 15 мм
(Покрытие спортивных и детских площадок) – 3132,9 м²



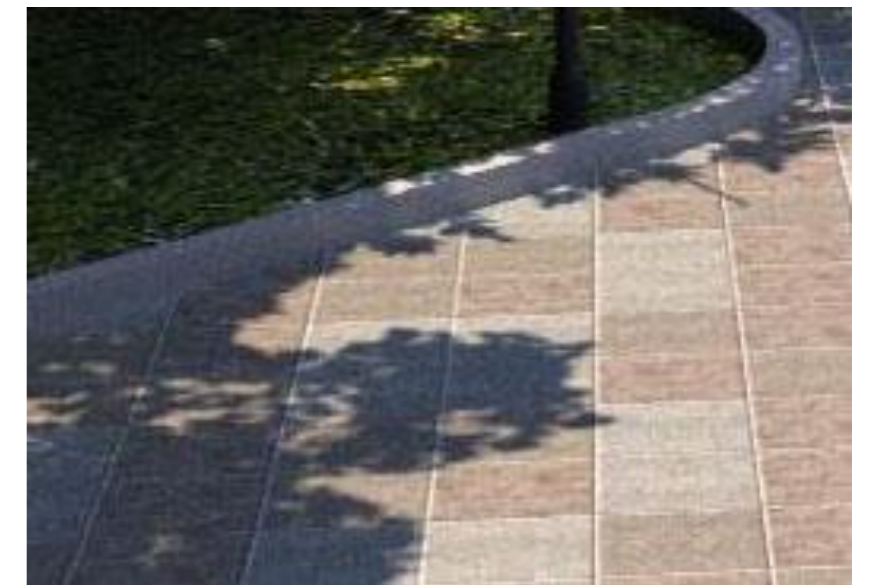
Общая площадь озеленения(посадка
теневыносливого газона) -71903,7 м²



Площадь отведенная под строительство
крытого ледового катка -2000 м²



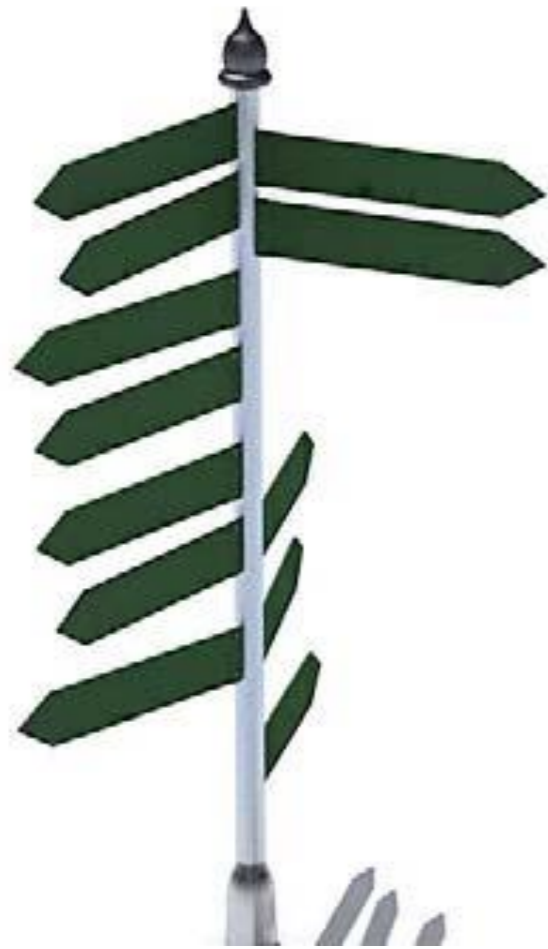
Акриловое покрытие для велосипедных
дорожек -2188.4 м²



Покрытие тротуаров и дорожек тротуарной
брусчаткой – 20203,8 м²



Элементы благоустройства



Столбы с табличками указателями – 5 шт.



Количество фонарных столбов - 60 шт.



Количество скамеек - 60 шт.



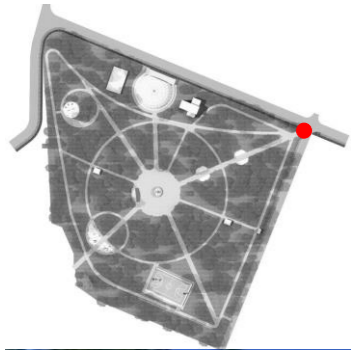
Информационных щитов с подцветкой – 2 шт.



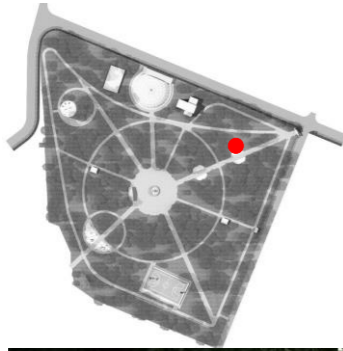
Количество урн - 60 шт.



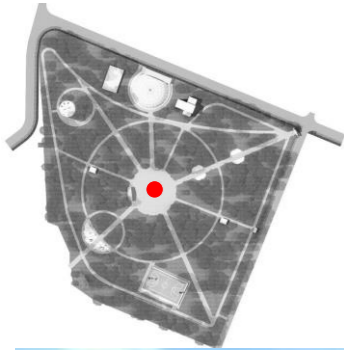
Входная группа



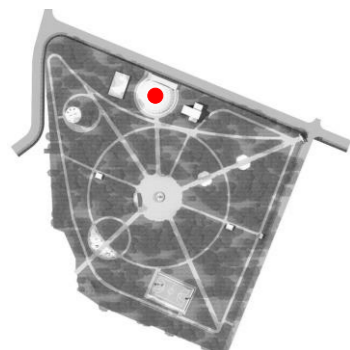
ОСНОВНАЯ ОСЬ



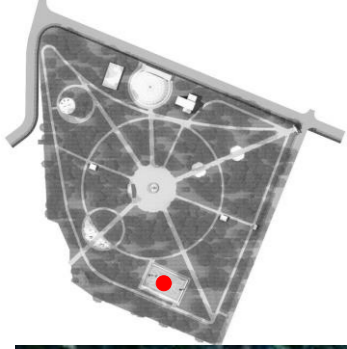
ФОНТАН И СЦЕНА



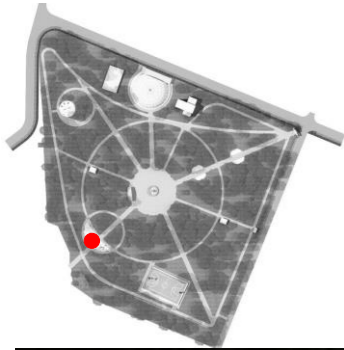
ЛЕДОВЫЙ КАТОК



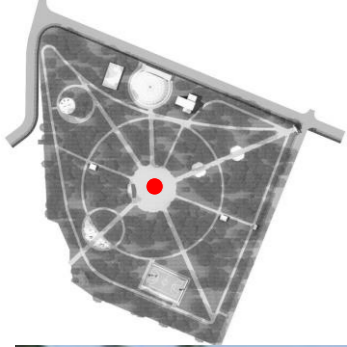
Баскетбольное поле



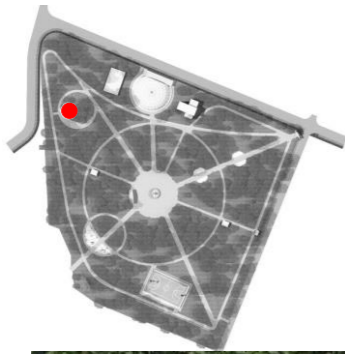
Детская игровая площадка



Центральная часть



СПОРТИВНАЯ ЗОНА



ПАРКИ АЛМАТЫ 2017

